מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מפורטת מס' ר.צ. מק/56/2/ב/5
שנוי לתכנית מפורטת ר.צ./56/2/ב
ולתוכנית מפורטת ר.צ./במ/56/2/ב/2

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 6288
חלקה : 49 חלק
מגרש אריאי : 61
שטח התכנית : 6.487 דונם

בעלי הקרקע : עיריית ראשון-לציון

יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

עורך התכנית : דב חכץ אדריכלות וביטוי ערים בע"מ אשר לוין 1 ,ראשל"צ

חתימת בעל הקרקע :

חתימת העורך :

חתימת היזם :

תרשים סביבה
1:1250

תכנית מצב קיים עמ"י ר.צ./במ/56/2/ב/2
ק.מ. 1:500

6288/3/1

ראשון לציון
גוש : 6288
חלקה : 49 חלקי
מגרש : 61
שטח : 6.487 דונם
תוכן עבור : עיריית ראשון לציון - אגף הנכסים והשפלה

מבכת שטחים

20	1:500	2/2/56
20	1:500	2/2/56
20	1:500	2/2/56
20	1:500	2/2/56

פירוט יעודי שטחים מצב קיים

מבכת שטחי בנין

שטח	מס' מרתף	שטח בודד
שטח לבניני ציבור		
0.53	184	
0.53	185	
0.53	186	
2.122	187	
מ"ר שטח לבניני ציבור		4.853
מקרקע	188	0.842
	189	0.712
מ"ר מקרקע		1.554
שטח מעבר לציבור	190	0.28
מ"ר זמום מעבר לציבור		0.28
מ"ר שטח בסה"כ		6.487

מבכת שטחי קרקע

עיר	שטח בדונם	אחוז מ"ר מגרש
שטח לבניני ציבור	4.853	74.82%
מקרקע	1.554	23.95%
שטח מעבר לציבור	0.28	4.32%
מ"ר שטח התכנית	6.487	100%

מקרא מצב מוצע

- שטח לבניני ציבור
- תניה
- זכות מעבר לציבור
- גבול תכנית
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תכנית מצב מוצע
ק.מ. 1:500

6288/3/1

ראשון לציון
גוש : 6288
חלקה : 49 חלקי
מגרש : 61
שטח : 6.487 דונם
תוכן עבור : עיריית ראשון לציון - אגף הנכסים והשפלה

מבכת שטחים

20	1:500	2/2/56
20	1:500	2/2/56
20	1:500	2/2/56
20	1:500	2/2/56

פירוט יעודי שטחים מצב מוצע

מבכת שטחי בנין

שטח	מס' מרתף	שטח בודד
שטח לבניני ציבור		
0.53	184	
0.53	185	
0.53	186	
2.122	187	
מ"ר שטח לבניני ציבור		4.853
מקרקע	188	0.842
	189	0.712
מ"ר מקרקע		1.554
שטח מעבר לציבור	190	0.28
מ"ר זמום מעבר לציבור		0.28
מ"ר שטח בסה"כ		6.487

מבכת שטחי קרקע

עיר	שטח בדונם	אחוז מ"ר מגרש
שטח לבניני ציבור	4.853	74.82%
מקרקע	1.554	23.95%
שטח מעבר לציבור	0.28	4.32%
מ"ר שטח התכנית	6.487	100%

מקרא מצב מוצע

- שטח לבניני ציבור
- גבול תכנית
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה
1:1250