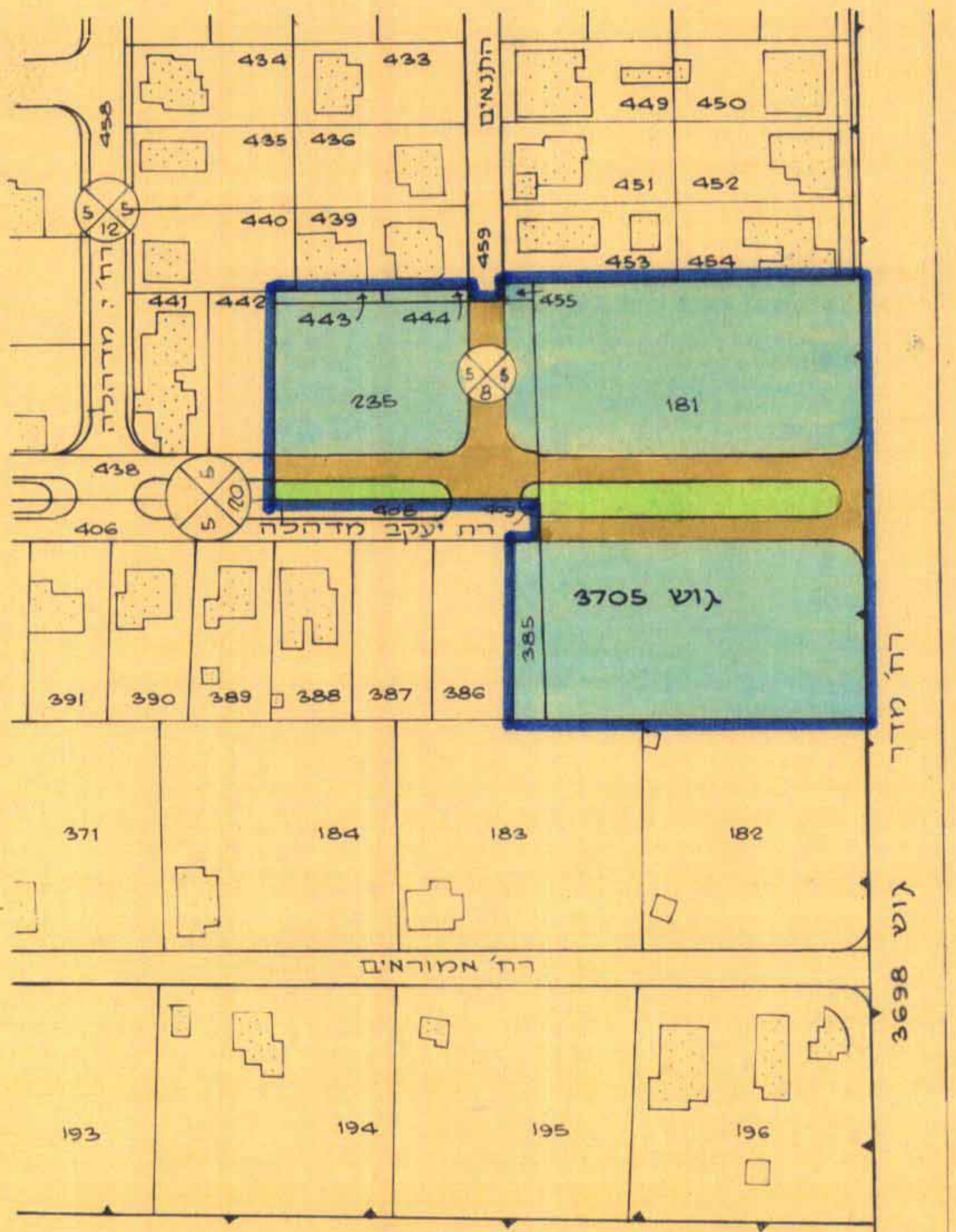
מרחב תכנון מקומי רחובות

תשריט מצורף לתכנית מס' רח/8/1200

תכנית לאיחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק

מסמך ב'



מצב קיים

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
גוש: 3705
חלקות: 455,444 ,443,385,235,181
מקום: רחובות, בין הרחובות מדר, מדהלה והתנאים
בעלי הקרקע: שונים
היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות
עורך התכנית: י. פינצי-ש. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית: 10.798 ד'
קנה מידה: 1:1250

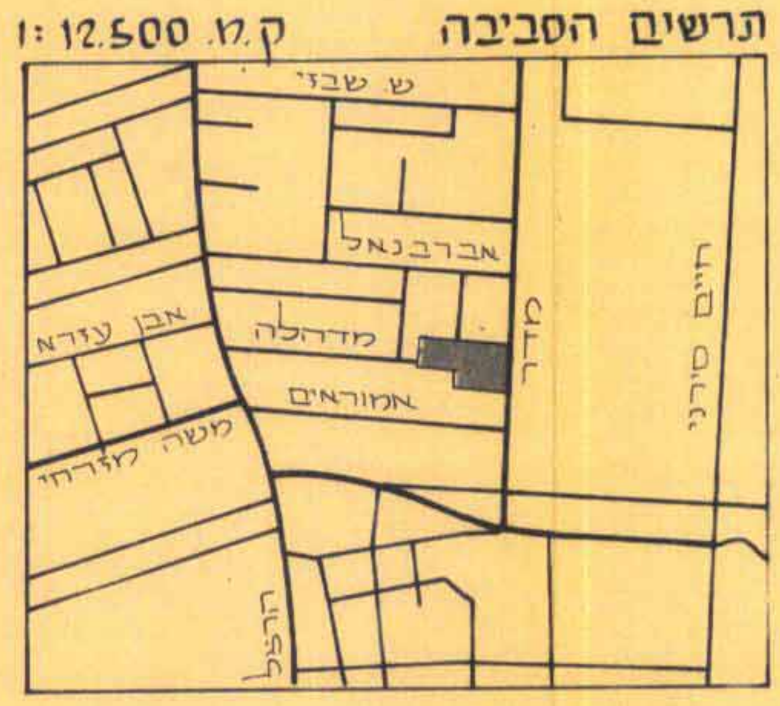
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. רח/8/1200
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה:
ביום 12.7.89 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

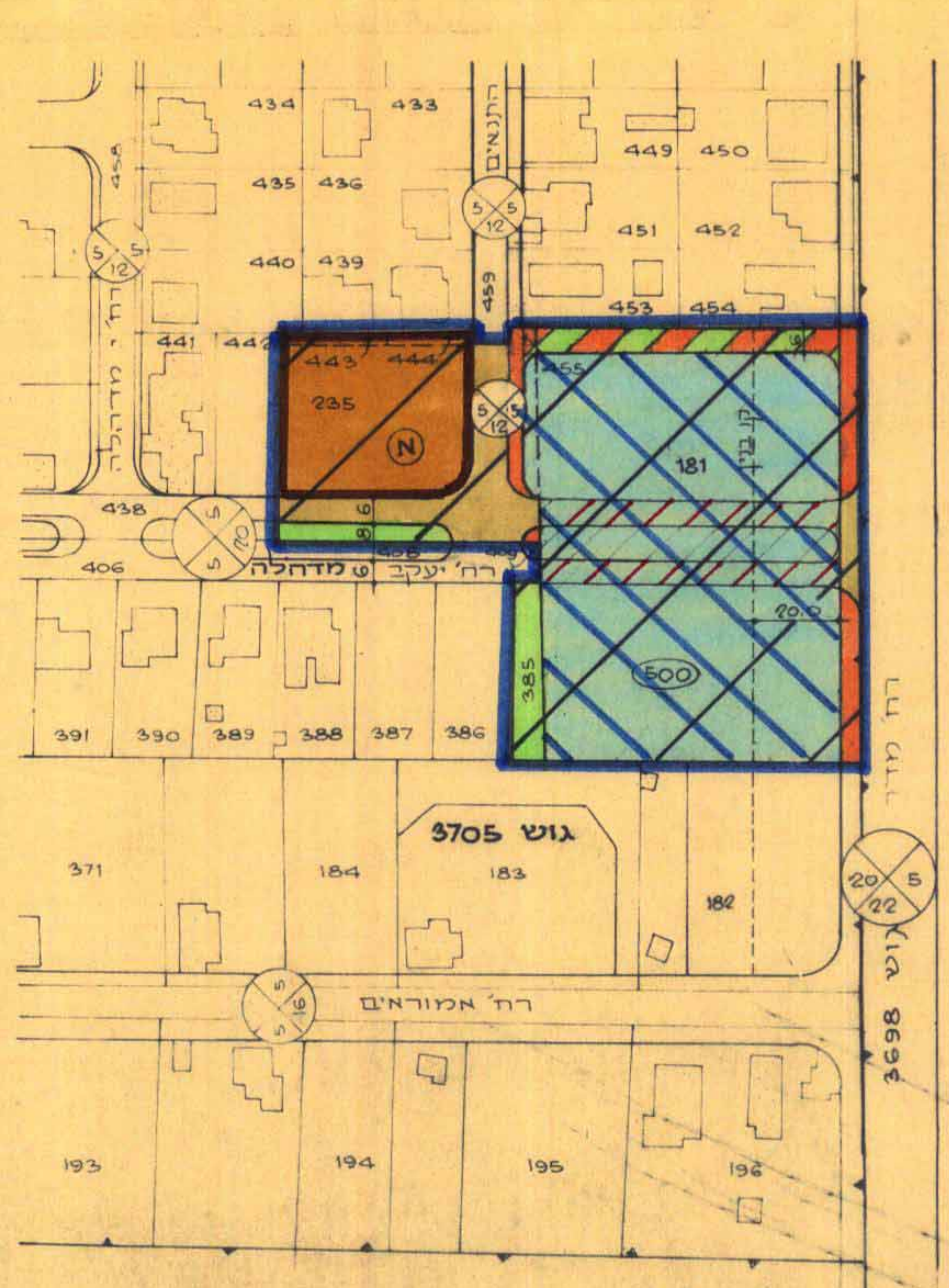
טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב קיים: השטח ב-ד'	מצב קיים: השטח ב-%	מצב מוצע: השטח ב-ד'	מצב מוצע: השטח ב-%
מגורים	8.005	74.00	6.508	60.27
ציבורי פתוח	-	-	0.280	2.59
בניני ציבור	-	-	1.650	15.28
דרכים	2.793	26.00	2.360	21.86
סה"כ	10.798	100.00	10.798	100.00

מקרא
- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול מגרש חדש ומס'
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת/מוצעת
- חניה קיימת/מוצעת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- איזור מגורים ב'
- איזור מגורים ב' מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש

תרשים הסביבה ק.מ. 1:12.500





מצב מוצע

חתימת עורך התכנית	חתימת הועדה המחוזית	חתימת הועדה המקומית
יהושע פינצי-שמואל רוה אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/8/1200 בישיבה מס' 26 מיום 5.11.86 הוחלט להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאישור יו"ר הועדה

תאריך

28.9.86	לדיון בועדה המקומית
10.11.86	" " המחוזית
15.12.88	" " " -עדכון
21.2.89	להפקדה
7.6.89	למתן תוקף

60/55