מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי, נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/545/ב-2
שינוי לתכנית מתאר נת/545, נת/545/ב', נת/400/7, נת/100/ש/1

הנפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8230
מגרשים : 71 - 70 (לפי נת/545/ב) חלקה 88
רחוב : התנאים
היוזם : שמעון גואטה
המבקש : שמעון גואטה
בעל הקרקע : שמעון גואטה - מגרש 71
מתתיהו ולאה וילף - מגרש 70
המתכנן : מרעו - אפשטיין , אדריכלים
שטח התכנית : 434 + 434 = 868 מ"ר
ק.מ. : 1:250 ,1:1250

מקרא : עפ"י נת/100 ש/1 – נת/545 ב'

גבול התכנית	
אזור מגורים א	
סימון דרך : מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך	
דרך קיימת	
מגורים ב	
מגורים ד	
גבול תכנית בתוקף	

תאריך ....
חותמת המתכנן ....
מ. אפשטיין - א. מרעו אדריכלים
חותמת היוזם ....
חותמת בעל הקרקע ....

תרשים סביבה ק.מ.1:1250

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום בחודש בשנת ושרטוטה הסתיים ביום בחודש שנת וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.
הערות:
לא לצרכי רישום.
הגבהים קשורים לכבישים עירונית
התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס. 8230
הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זווית.
גבולות תשתה החלקה נלקחו מהמרכז למיפוי ישראל.
נתוני הפקעות מתוכנית מתאר \ מפורטת מס. נת/545/ב'

תאריך	תאור העדכון / שינוי

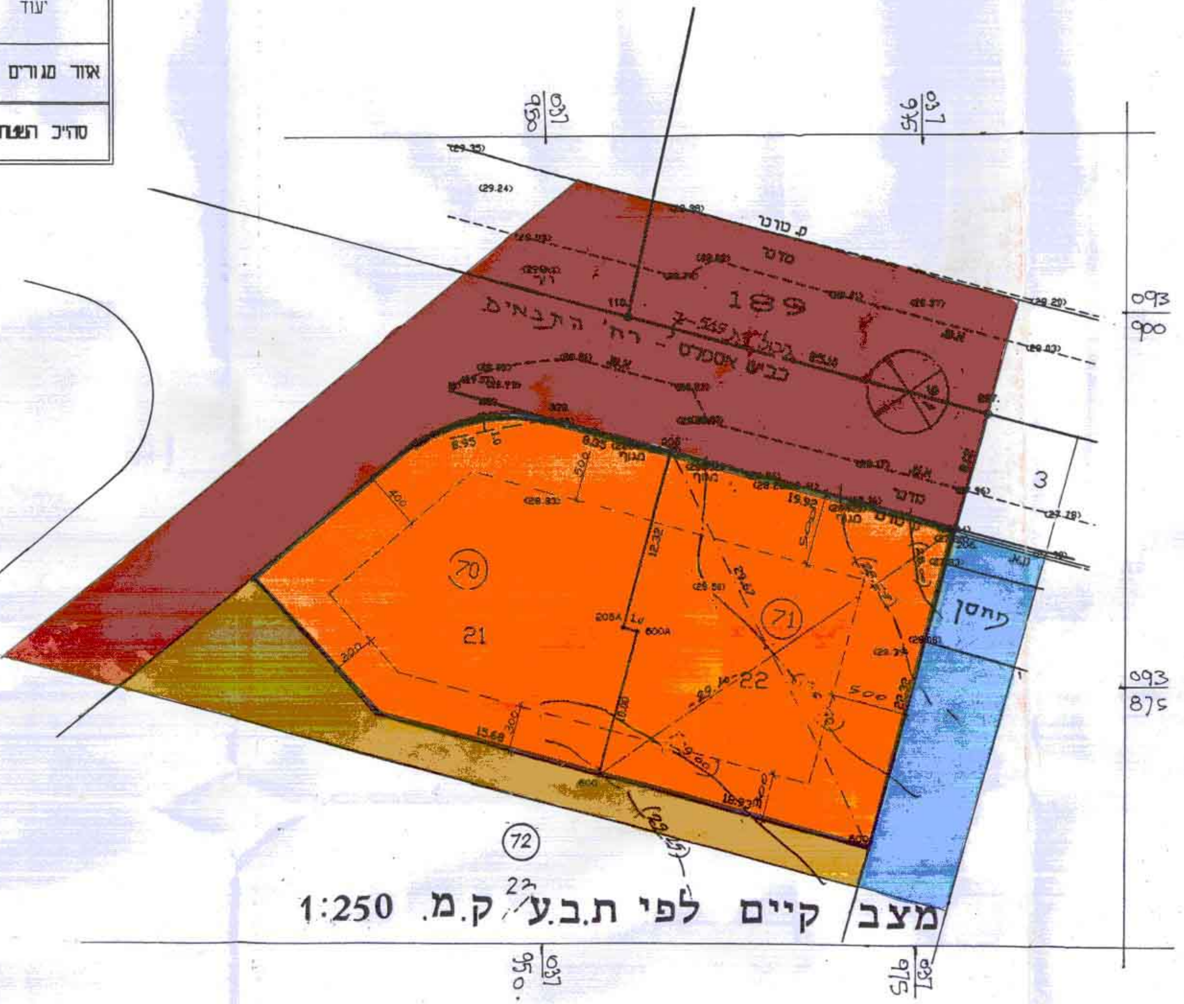
יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רח' החלוצים 2, נתניה
טל' ופקס': 09-610482
טל': 09-622396

26-6-1996
תאריך

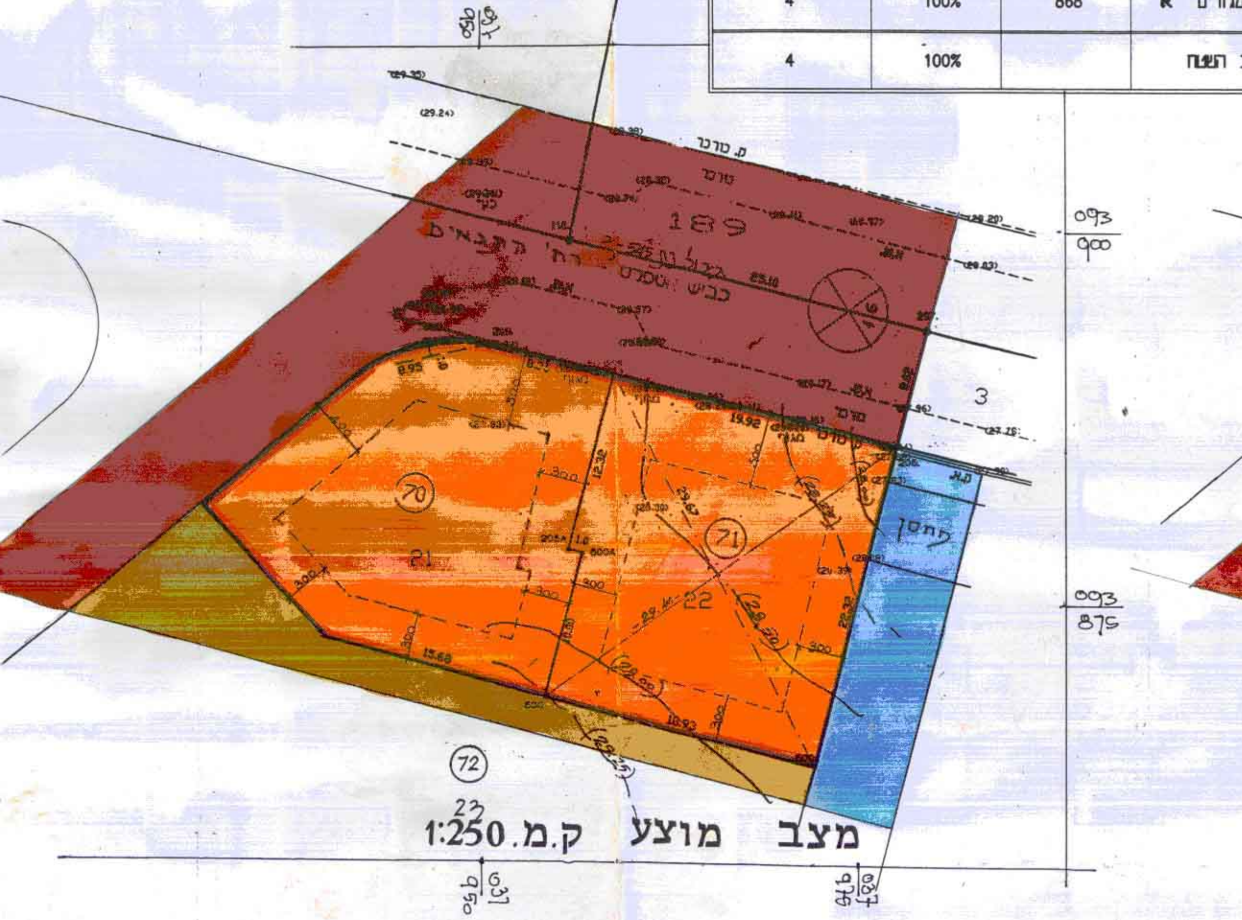
רשיון מס' 618

ספיידיגרף

מצב קיים לפי ת.ב.ע. ק.מ. 1:250



מצב מוצע ק.מ. 1:250



טבלת שטחים

מצב קיים

יעוד	שטח היעוד מ"ר	% מהשטח	מס' יחידות דיור
אזור מגורים א	868	100%	4
סה"כ השטח		100%	4

טבלת שטחים

מצב חדש

יעוד	שטח היעוד מ"ר	% מהשטח	מס' יחידות דיור
אזור מגורים א'	868	100%	4
סה"כ השטח		100%	4