

מי"ק/מק/121 כי כפר-קאס 1021389

מרחב תכנון מקומי קסם.
תכנית שינוי מתאר ק/מק/121
תקון לתכנית מתאר ק/121
קב 1:250

מחוז המרכז
נפה פתח תקוה
מקום כפר קאסם
גוש 8869 8861
חלקות (חלקי חלקות מ, 127, 102)
שטח 0160 ד
היוזם עיטאלדאמה
המחבר סרסור סמיר

מקרא
גבול תכנית
מגורים ג עם חזית מסחר
שביל
דרך ק"מ

קונסוה בניה מוצעת
ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מס' 51/121
ועדה המקומית להיתר זהות זהות התכנית
בישיבה מס' 51 ב-24.02.23
ה. מועצה מקומית
ה. ועדה מקומית

המרכז

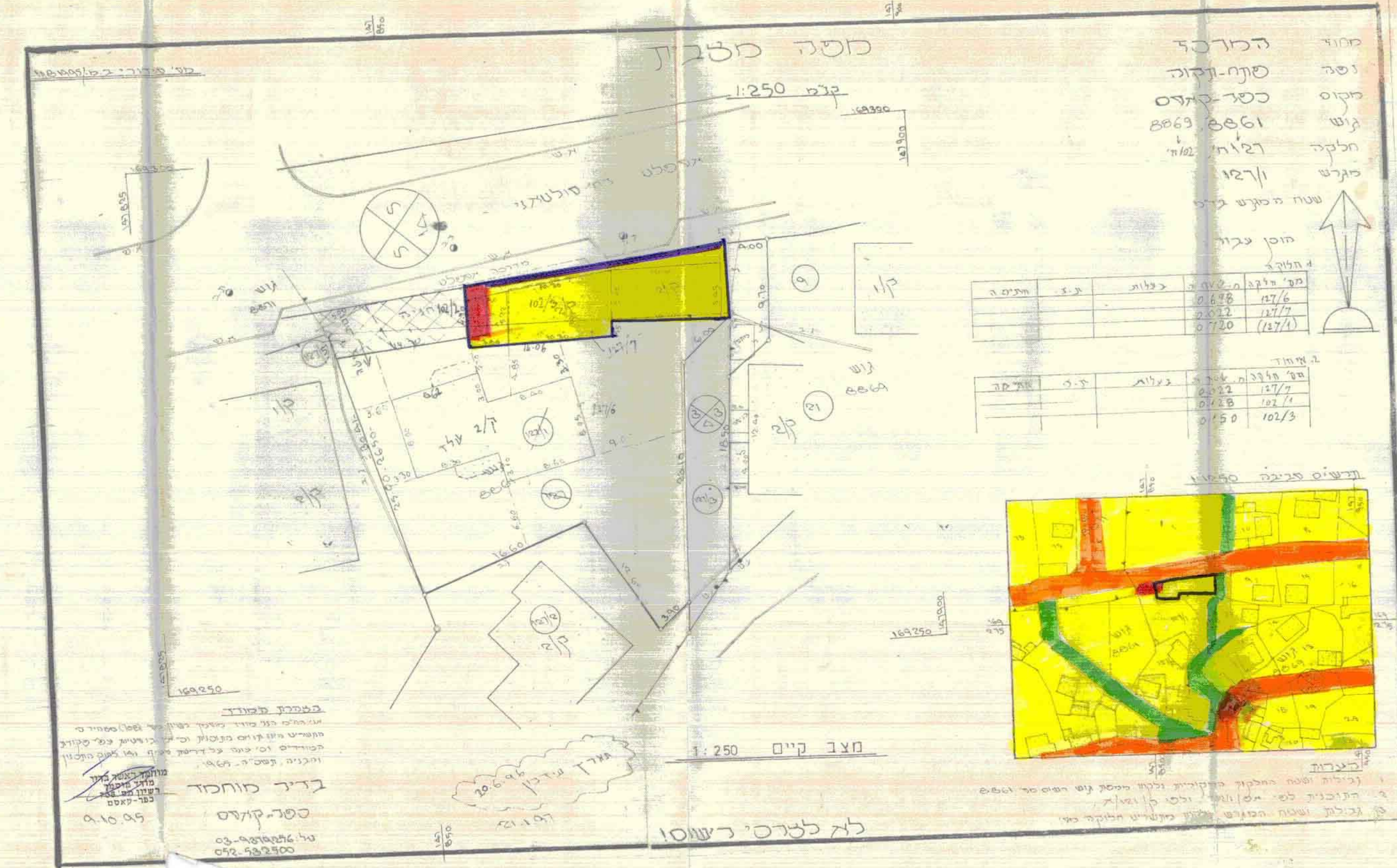
מסדה	סנה-נקודה
מקום	כפר-קאסם
גוש	8869 8861
חלקה	121/121
מגרש	121/121
שטח המגרש גרם	

1. חלוקה

מס' חלקה	שטח	בעלות	מחצית
127/6	0.678		
127/7	0.222		
127/1	0.720		

2. מחזור

מס' חלקה	שטח	בעלות	מחצית
127/7	0.222		
127/1	0.222		
102/3	0.150		

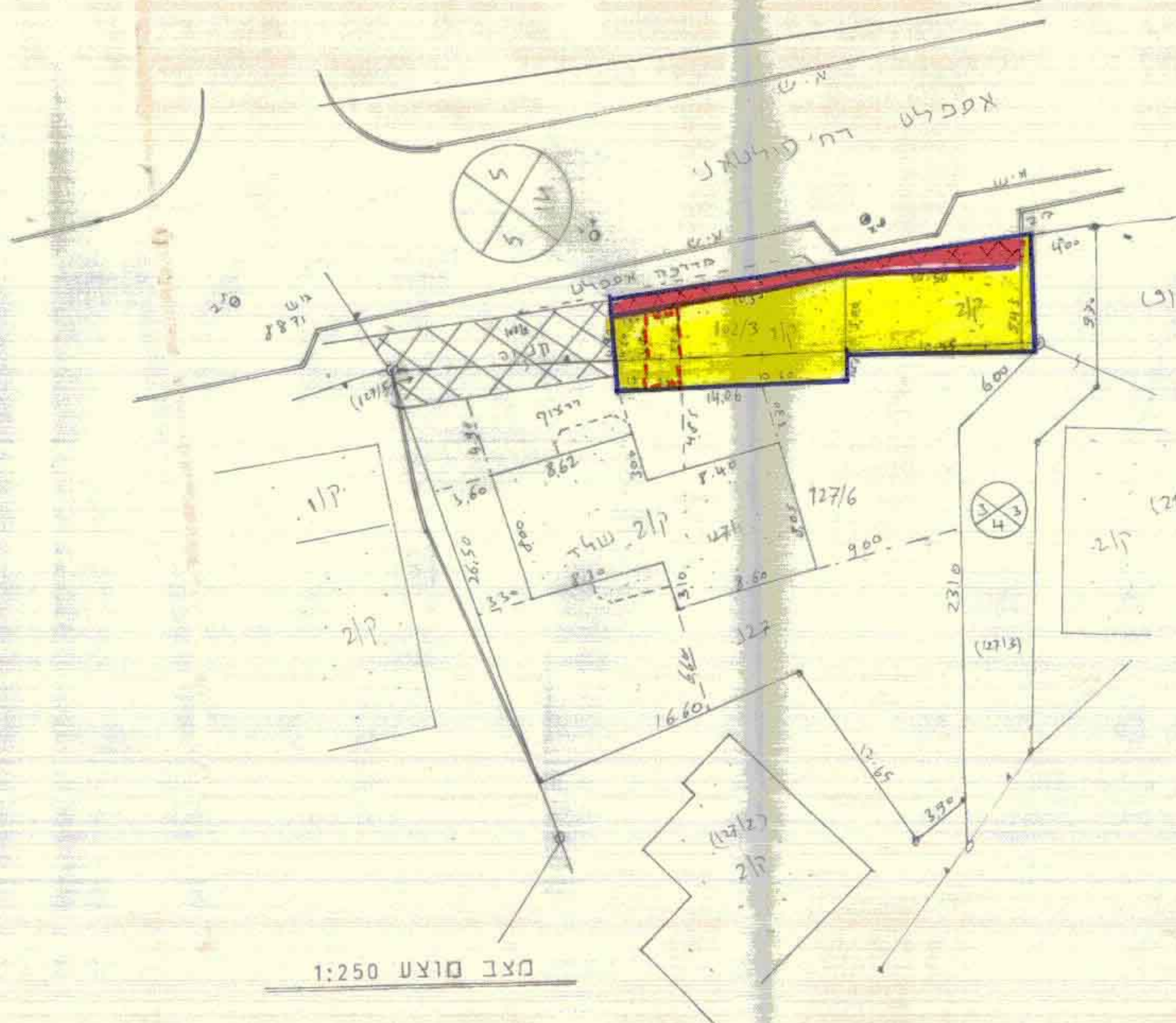


טבלת זכויות בניה

קומות	מסדה קיים	מסדה מוצע	אחוזי בניה לפי ק/מ	אחוזי בניה לפי ק"י	רשם	ת.ז	חתימה
הקרקע	64.98%	64.98%	90%	90%	עיסא כראחה	23113889	
ק"א	64.98%	64.98%	90%	90%			
ק"ב	64.98%	64.98%	15.94%	15.94%			
סדה אחוזי בניה על המגרש	194.94%	194.94%					

טבלת שטחים

יעוד	מסדה קיים	מסדה מוצע	שטח אחוזים	שטח אחוזים	מסדה ג עם חזית מסחרית	חזיה	סל"ב
מסדה ג עם חזית מסחרית	0.150	0.139	93.7%	86.8%	0.139	0.139	
חזיה	0.010	0.021	63%	132%	0.021	0.021	
סל"ב	0.160	0.160	100%	100%	0.160	0.160	



במסגרת תוכנית
התחייבתי כי כל המידע המפורט בתוכנית זו הוא נכון ונכון ככל שיתאפשר
במסגרת תוכנית זו
מועצה מקומית קסם
כפר-קאס
9.10.09

לא לצרס רעיון