

מ.א. 115/115 תכנית מס' 37/37 (ג) 8

# מרחב תכנון מקומי לזוהר

## תכנית מפורטת מס' משמ/115 (ג)

### לצרכי הסדר רישום

מחוז: המרכז  
 מועצה אזורית: מודיעים  
 מקום: מושב לנהר  
 בעל הקרקע: מדינת ישראל, קק"ל רשות נפתח ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים  
 היום: מינהל מקרקעי ישראל

חלקי גושים: 6299, 6297, 6249, 6242, 6240, 6238, 4057, 4056, 4033  
 שטח התכנית: 2493 ד'  
 קנה מדה: 1:10,000

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 תוקף התקומה המשותפת לתוכנית אזורית וזוהר כפרים חקלאית נפתח 28.3.88  
 מרחב תכנון מקומי: 115/115  
 חוכמת משרד: 115/115  
 מס' תעודת המדידה המשותפת: 115/115  
 תאריך: 28.3.88  
 החליטה להסדיר את התכנית הנ"ל. יושב ראש הוועדה

מקרא  
 גבול התכנית  
 תבן מאושרת  
 שטח מוניציפלי  
 גוש רישום  
 חלקה מוצעת  
 אזור תכלאי  
 מגורים בגלילות / חלקות א'  
 מגורים לבעלי מקצוע ומשקי עזר  
 מבני משק  
 תעשייה  
 שטח מבני צבור  
 צמודי תחום  
 פרטי פתוח  
 ספורט  
 מתקני ביוג  
 מובלה/בור אשפה  
 בית עלמין  
 עתיקות  
 קו מס  
 נהר, נחל, אבן, מעלה נקודת אזורית  
 מתקני סים  
 חברת חשמל  
 קו חשמל  
 דלק  
 תחנת דלק  
 שפורת טבע  
 מחצבה/אזור כרייה  
 דרך מוצעת  
 דרך קיימת או מאושרת  
 דרך לביטול  
 מסגרת  
 קו גבול מוניציפלי  
 רשת חדר  
 מסילת ברזל  
 דרך פרטית  
 זכות מעבר  
 חתימות באשריות

טבלת אזורית

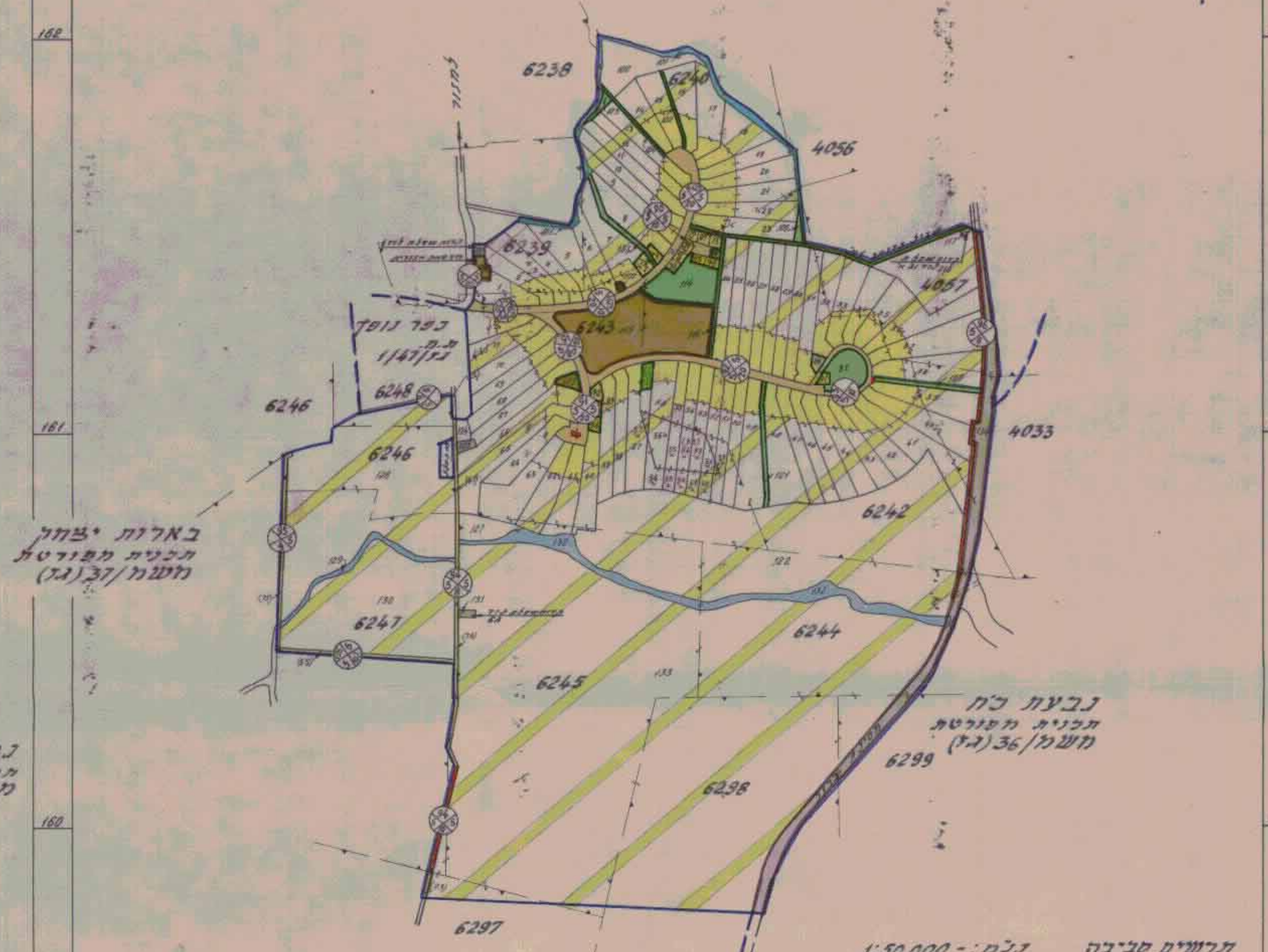
אזור	שטח בריטיות	שטח דקלומטרי
תלמי	1965	79.0
מגורים	237	9.5
בדלי מדגוע	8	0.3
מבני משק	2	0.1
מבני צבור	55	2.2
פרטי פתוח	44	1.7
מתקני מים	3	0.1
מסילות ברזל	34	2.1
ואדיות ותעלות	50	2.0
דרכים	75	3.0
סך הכל	2493	100

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 תוקף התקומה המשותפת לתוכנית אזורית וזוהר כפרים חקלאית נפתח 28.3.88  
 מרחב תכנון מקומי: 115/115  
 חוכמת משרד: 115/115  
 מס' תעודת המדידה המשותפת: 115/115  
 תאריך: 28.3.88  
 החליטה להסדיר את התכנית הנ"ל. יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 תוקף התקומה המשותפת לתוכנית אזורית וזוהר כפרים חקלאית נפתח 28.3.88  
 מרחב תכנון מקומי: 115/115  
 חוכמת משרד: 115/115  
 מס' תעודת המדידה המשותפת: 115/115  
 תאריך: 28.3.88  
 החליטה להסדיר את התכנית הנ"ל. יושב ראש הוועדה

### מצב מוצע

מצול  
 תכנית מפורטת  
 משמ/59 (ג)



בארות יצחק  
 תכנית מפורטת  
 משמ/37 (ג)

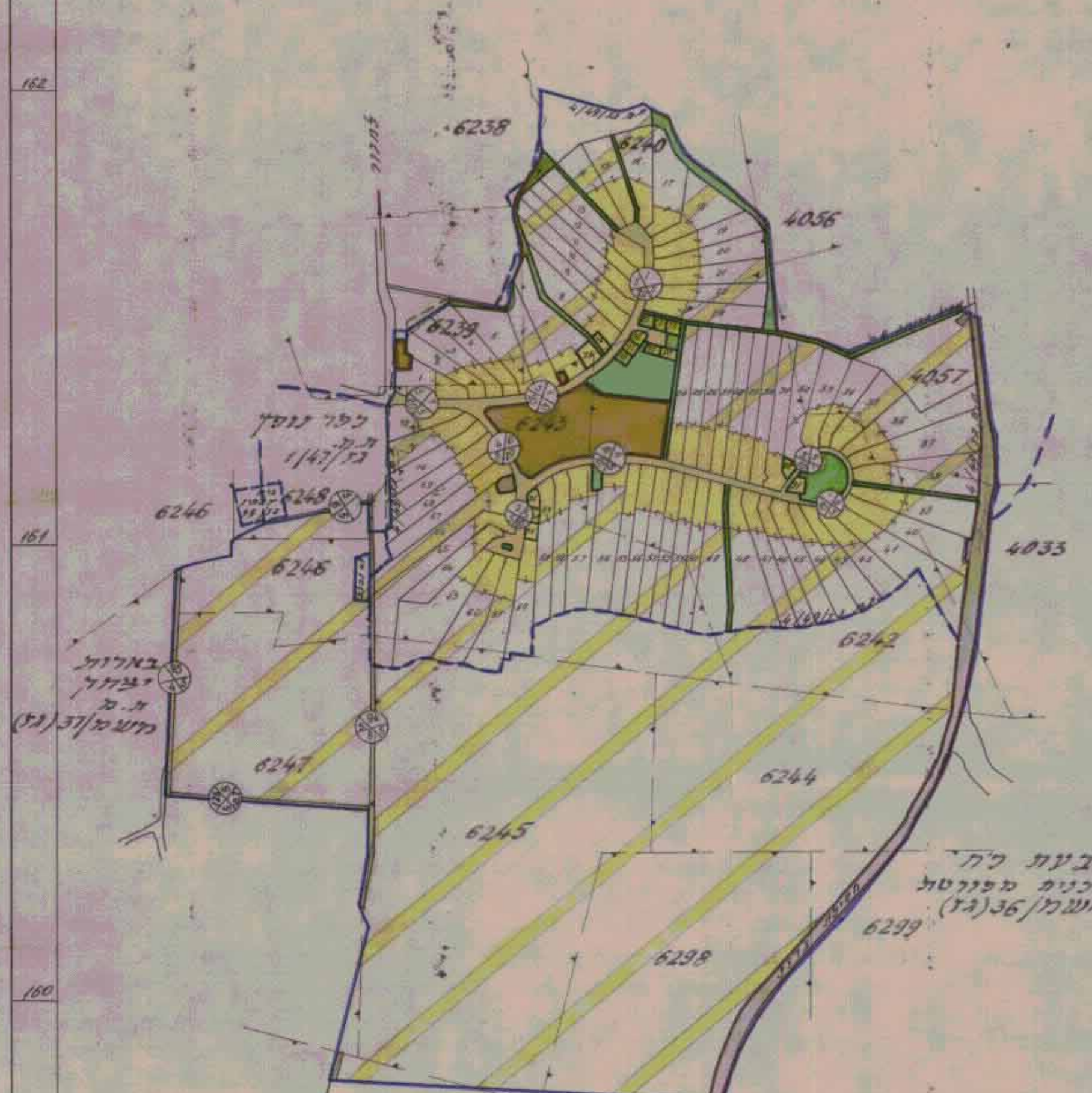
נבעת כח  
 תכנית מפורטת  
 משמ/36 (ג)

בארות יצחק  
 תכנית מפורטת  
 משמ/37 (ג)



### מצב קיים

מצול  
 תכנית מפורטת  
 משמ/59 (ג)



בארות יצחק  
 תכנית מפורטת  
 משמ/37 (ג)

נבעת כח  
 תכנית מפורטת  
 משמ/36 (ג)

בארות יצחק  
 תכנית מפורטת  
 משמ/37 (ג)