

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מקומית הר/במ/200

שינוי לת.ג.פ. 329

חלוקה חדשה לפי פרק "ג" סימן "ד" לחוק.
הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן



מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : הוד השרון
גוש : 6411

חלקות: 8-17, 19-21, 27, 36-42, 340-348

היוזם: בעלי הקרקע

המבצע: עירית הוד השרון ובעלי הקרקע

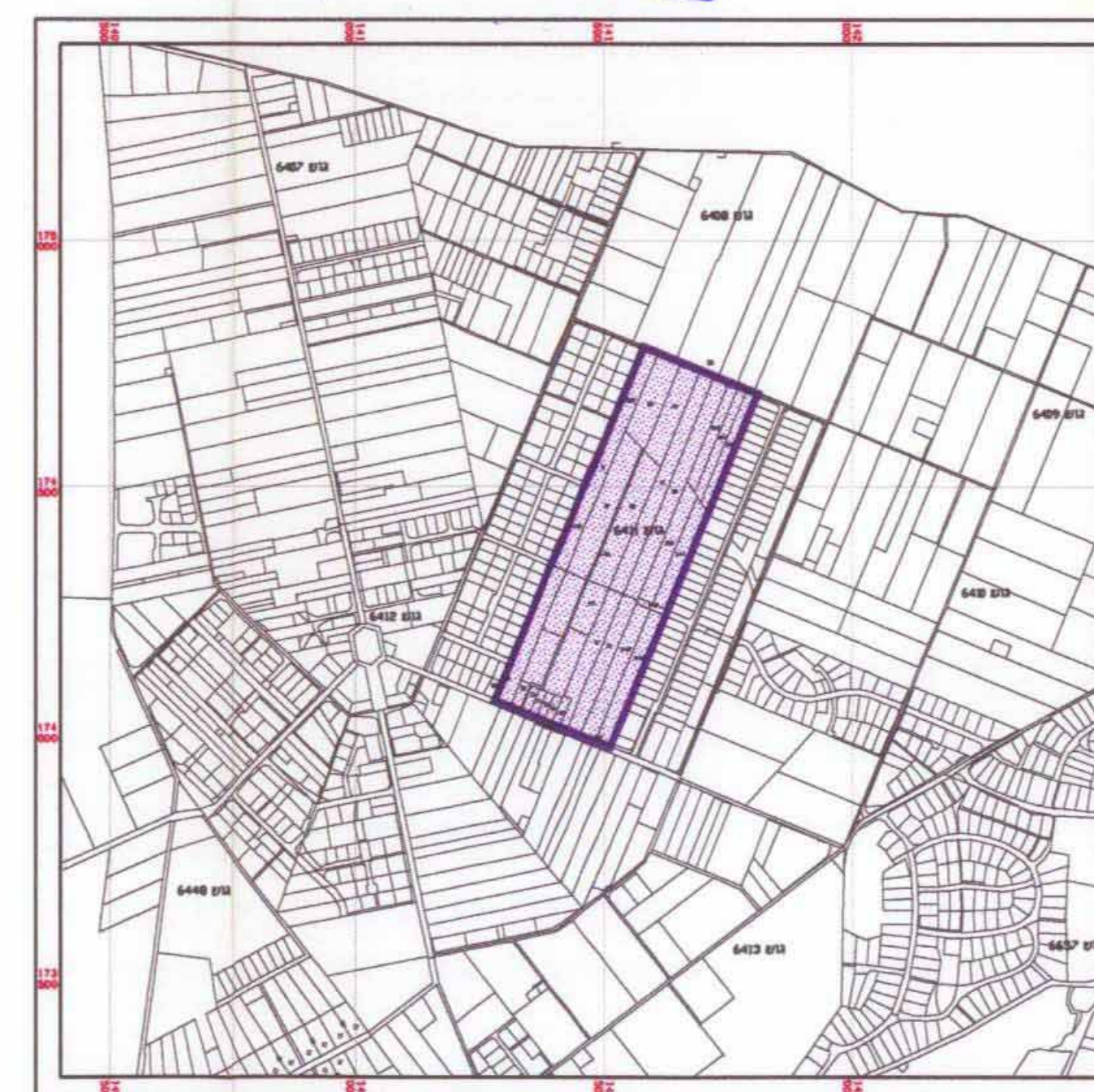
המתכנן: אדריכל שלום קלנר

רח' בני ברית 7, הוד השרון
טל: 09-406535

בעלי הקרקע :

רַחֲבִיָּה וְרָדִי, רוֹת וְעֵדָה פָּרָס, יוֹסֵף פִּירֶסְט, פִּנְחָס דַּאֲוִדִי,
שׁוֹלְמִית רוֹזֶנְשְׁטֵין, מֵרִים קוֹלֶטְסוֹן, עֵמֶס לִיֹּד, אֶלְבֶּרְט אִידֶלְמָן,
נִמְי לִיֹּד, שְׁלֹמִית לִיֹּד, אֶפְרַת מֶרְקֶס, חֲדוּה לִיֹּד,
סִבִּיר חוּה, סִבִּיר יִשְׂרָאֵל, סִבִּיר גּוֹר יְהוּדָה, אֲבֹן צוֹר,
דּוֹרִית אֶפְשְׁטֵיין, פִּרְיֵשׁ חֵבִי לִבְנֵי הַשְּׁמֵקוֹת מַעֲמָ, מְדִינַת יִשְׂרָאֵל.

שטח התכנית: 189,044 מ"ר.



תרשים הסביבה קנה מידה 1:10,000

חתימות ואשורים

המתכנן:

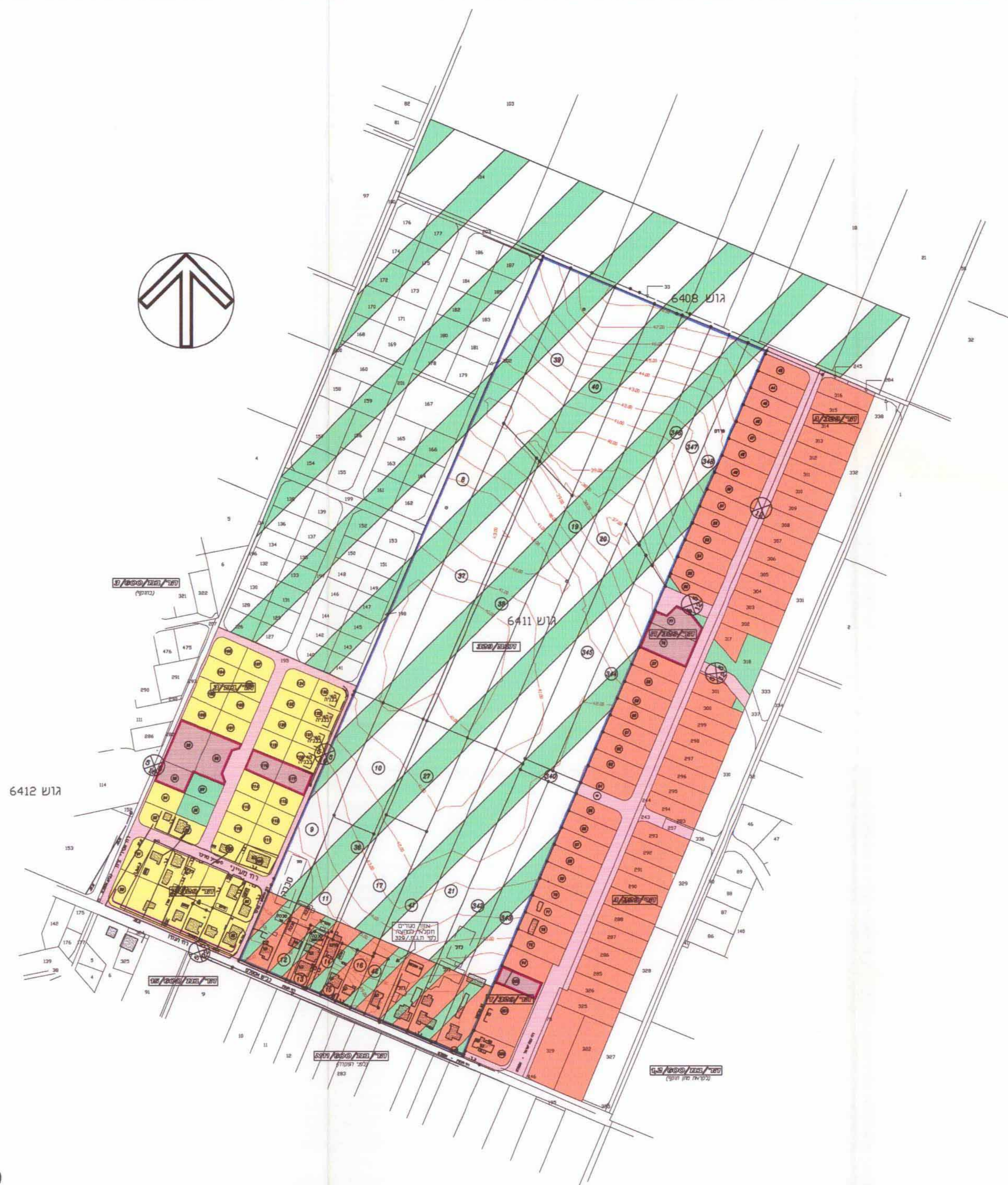
הרשויות:

בעלי הקרקע: (גרס דא' מקול 15.16, 42, 36, 19, 41)



בדק וניתן לחפסיד לאשר
ת הועדה המרחיבה
2.2.9
תאריך
מתן החוזה

תאריך:



מצב קיים קנה מידה 12500

לפי ת.ג.פ. 329

מקרא למצב קיים :



מקרא למחצב מוצע :



אזור מגורים יג" טבלת מגורים (ב-מ"ר)

[illegible]

זוה"כ 780 יחידות דיור

העדות: שטח המגרשים הינו למידע בלבד.
גודלם הסופי יקבע בתוכנית החלוקה.

לוח שטחים (ב-מ"ר)

שנות נפר	ה פ ק ע ו ת					שנות החלוקה
	דרכים	ש.ב.צ.	ש.צ.9.	סה"כ	ב-%	
84,850	37,140	36,000	31,054	104,194	55.11%	189,044



מצב מוצע

קנה מידה 1 : 1250

לא לצרכי רישום

רוד השל
(547
תק

העדות
הגבהים קשורים לנקודה מספר 1251 ב-1251 שגבהה 44.937 מ' +
יתכנו שינויים מלים במידות החלקות בעת הכנת תציר

יאיר דויבסקי רח' דפנה 8. הוד השרון 45284 טל. 09-970772