

מרחב ותכנון מקומי לודים
 תכנית עירונית מתאר מס' 20/440/גז
 עמיתים לתכנית מפורטת מס' 17/440/גז

מרכז : מחוז
 נפה : פתח תקוה
 מועצה אזורית : מודיעין
 מקום : בארות יצחק
 גוש : 7286
 חלקות : 7 3 2
 שטח התכנית : 175.4 דונם
 ק"מ : 1:2500

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 מניס התכנית : קבוצת בארות יצחק
 יזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 וקיפוק בארות יצחק
 עורך התכנית : ענן בר - אדריכל ומתכנן ערים

מקרא
 גבול תכנית
 גבול גוש
 גבול חלקה ומס'
 גבול חלקה לביטול
 גבול מגרש חדש ומס'
 מס' דרך
 קו בנין
 רחוב דרך
 אזור חקלאי
 דרך מוצעת
 אזור תעשייה
 אזור אחסנה
 מתקן הנדסי
 תעלת ניקוז אזורית
 מבני משק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
 תכנית מפורטת מס' 17/440/גז
 איור תעלה חקלאית בשיטת מס' 94/82
 מיום 20.4.97 והולכה לתחילת על
 אישורה כגני העשוד המוצעת
 מנעמי ועמית
 יעיר וועדה

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק תכנון והבניה חש"ת 1985
 אישור תכנית מס' 20/440/גז
 תאריך תחולתה 17.3.97
 מספר ב

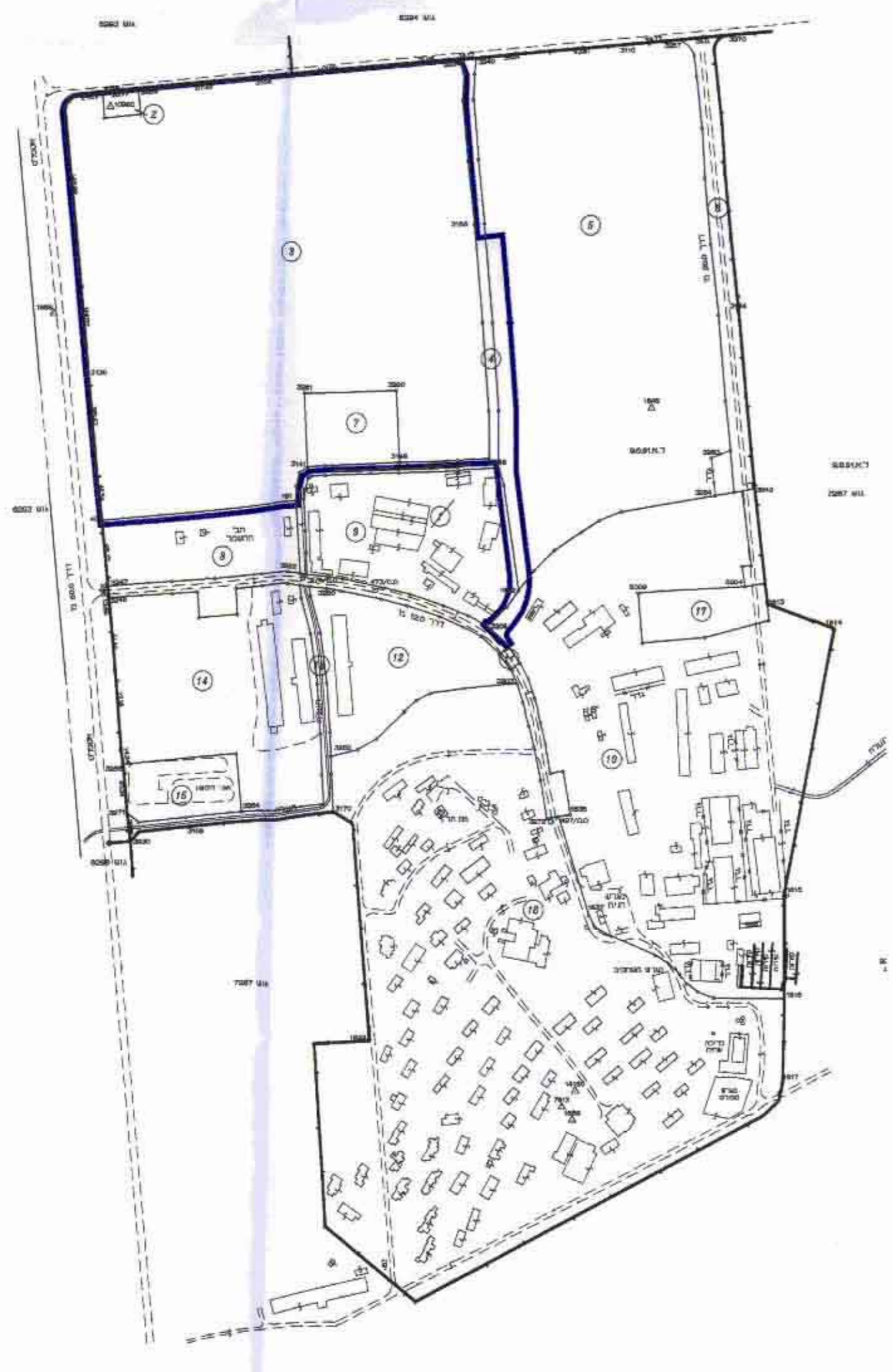
משרד הפנים
 פתח תקוה - רמת
 1-9-1997
 נתקבל



תכנית ביזעי עקרונית ק"מ 1:2500



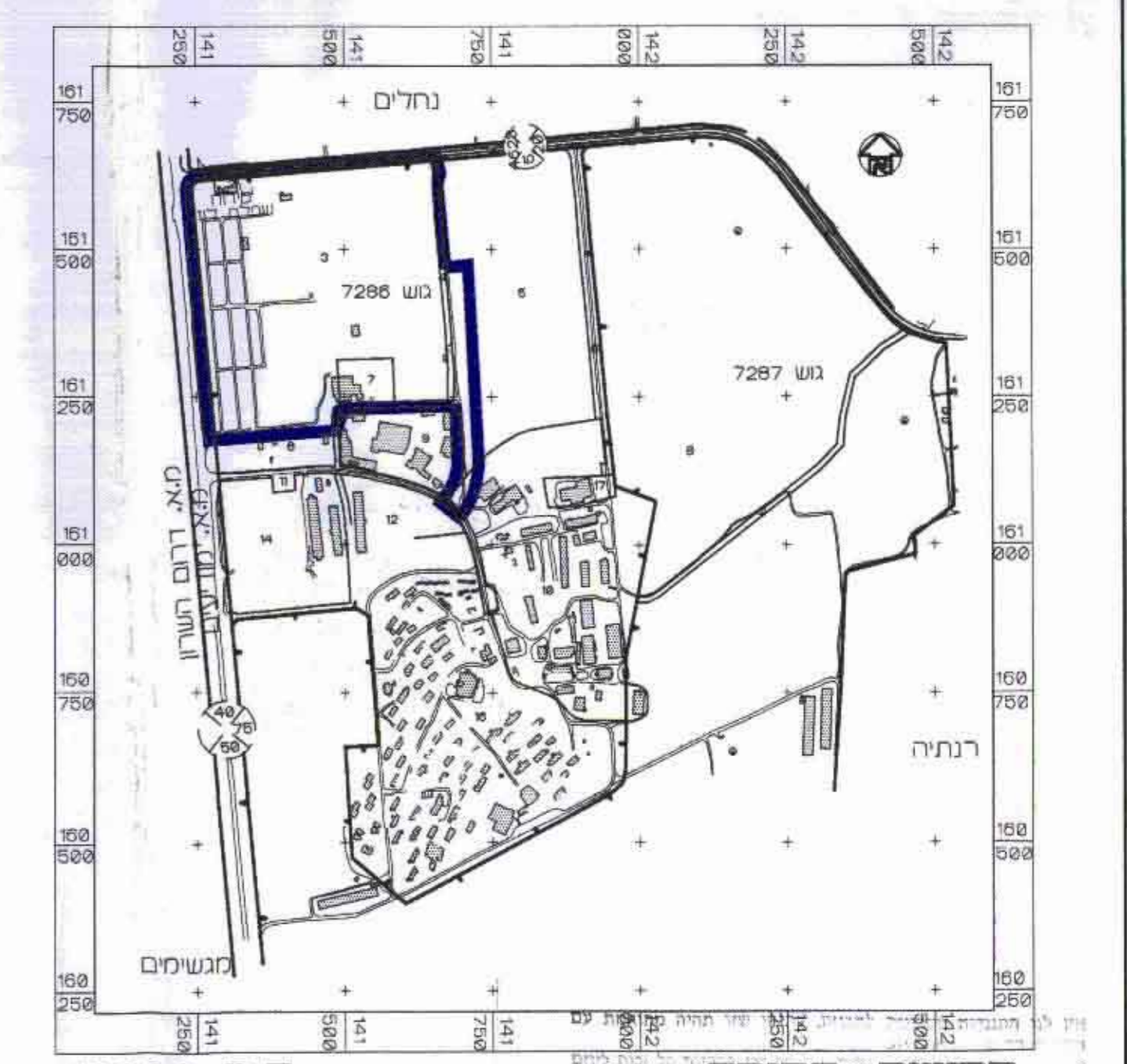
תכנית מצב קיים ק"מ 1:2500



תרחישים גוש 7286 ק"מ 1:5000



תכנית מצב מוצע ק"מ 1:2500



תחנית כעלה הערסע
 חתימת ועדה מקומית
 חתימת ענן בר
 חתימת יזם התכנית
 חתימת ועדה מחוזית
 חתימת ענן בר
 אדריכלים ומתכנני ערים
 סול 03-5752699

17 יולי 1997

טבלת נתונים

עוד	מס' מנרש	שטח (מטר)	%	שטח (מטר)	חלקות	עוד
חקלאי	ה	56212	32.0	88.5	2 ת. 3-5	חקלאי
תעשייה	א, ב	63400	36.2	17.9	7 ת. 9	תעשייה
אחסנה	ג, ד	42900	24.5			
מתקן הנדסי	ה	886	0.5			
מבני משק				8.3	10 ת. 10	מבני משק
תעלת ניקוז	ו	2000	1.1	1.3	4 ת. 4	תעלת ניקוז
דרך	ז, ח, ט	10000	5.7			
סה"כ		175400	100	180		סה"כ