רשם המקרקעין בבאר שבע

תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' ע/35/3

תוכנית : מרכז

מגרש : מגרש מסחרי

מצב : קיים ומוצע

מגרש	שטח	אחוזי בניה	קומות
18 ,4	------	4274	
9 ,4-1	7	5491	
20	------	8865	

סה"כ שטחי הבניה המותרים : 184,921 מ"ר
סה"כ יחידות דיור מותרות : 1,232 יח"ד

סה"כ:		184,921	100
אזור ספורט עתידי	900	9,524	5.15
אזור תעשיה	800	2,130	1.15
אזור מגורים ג'	750-750	0,569	0.30
אזור מגורים מיוחד	700-705	24,123	13.07
אזור מגורים ב' בניה רוויה	600-602	4041	2.18
אזור מסחרי	500	0,156	0.08
אזור מלונאות	111 - 1	4,831	2.61
דרך משולבת		9001	4.86
דרכים ומגרשי תנועה		36,647	19.82
שטח ציבורי פתוח	1-144	93,869	50.75
סה"כ	סימון בתשריט	מספר יחידות	ייעוד

טבלת אזורים

אזור מגורים ב' בניה רוויה
אזור מגורים ג'
אזור מגורים מיוחד
אזור מלונאות
אזור ספורט עתידי
דרך משולבת
דרך מוצעת
דרך קיימת
מספר מגרש

מגרש מסחרי
מגרש לבתי מלון
מגרש לבתי מלון ומסחר
מגרש לבתי מלון ומגורים
מגרש למגורים מיוחדים
מגרש למגורים ג'
מגרש לספורט עתידי

הוראות התכנית מפורטות בתכנית מס' ע/380/17
שטחי הבניה הנ"ל כפופים לתכנית מס' ע/5 - 035 ע"פ ס"מ 97

מרחב תכנון מקומי 15000

	מגרש מסחרי
	מגרש לבתי מלון
	מגרש לבתי מלון ומסחר
	מגרש לבתי מלון ומגורים
	מגרש למגורים מיוחדים
	מגרש למגורים ג'
	מגרש לספורט עתידי

	מחוז הדרום
	מרחב תכנון מקומי באר שבע
	מרכז
	דרך מצפה רמון
	דרך ערד
	דרך בית שמש
	דרך חברון
	דרך ירושלים
	דרך בית קמה

	מגרש מסחרי
	מגרש לבתי מלון
	מגרש לבתי מלון ומסחר
	מגרש לבתי מלון ומגורים
	מגרש למגורים מיוחדים
	מגרש למגורים ג'
	מגרש לספורט עתידי

	אזור מגורים ב' בניה רוויה
	אזור מגורים ג'
	אזור מגורים מיוחד
	אזור מלונאות
	אזור ספורט עתידי
	דרך משולבת
	דרך מוצעת
	דרך קיימת
	מספר מגרש