מרחב תכנון מקומי שרונים

תשריט מצורף לתכנית שינוי מתאר מס' הצ/1-1/167 ב'

שינוי לתכנית מס' הצ/167

מסמך ב'

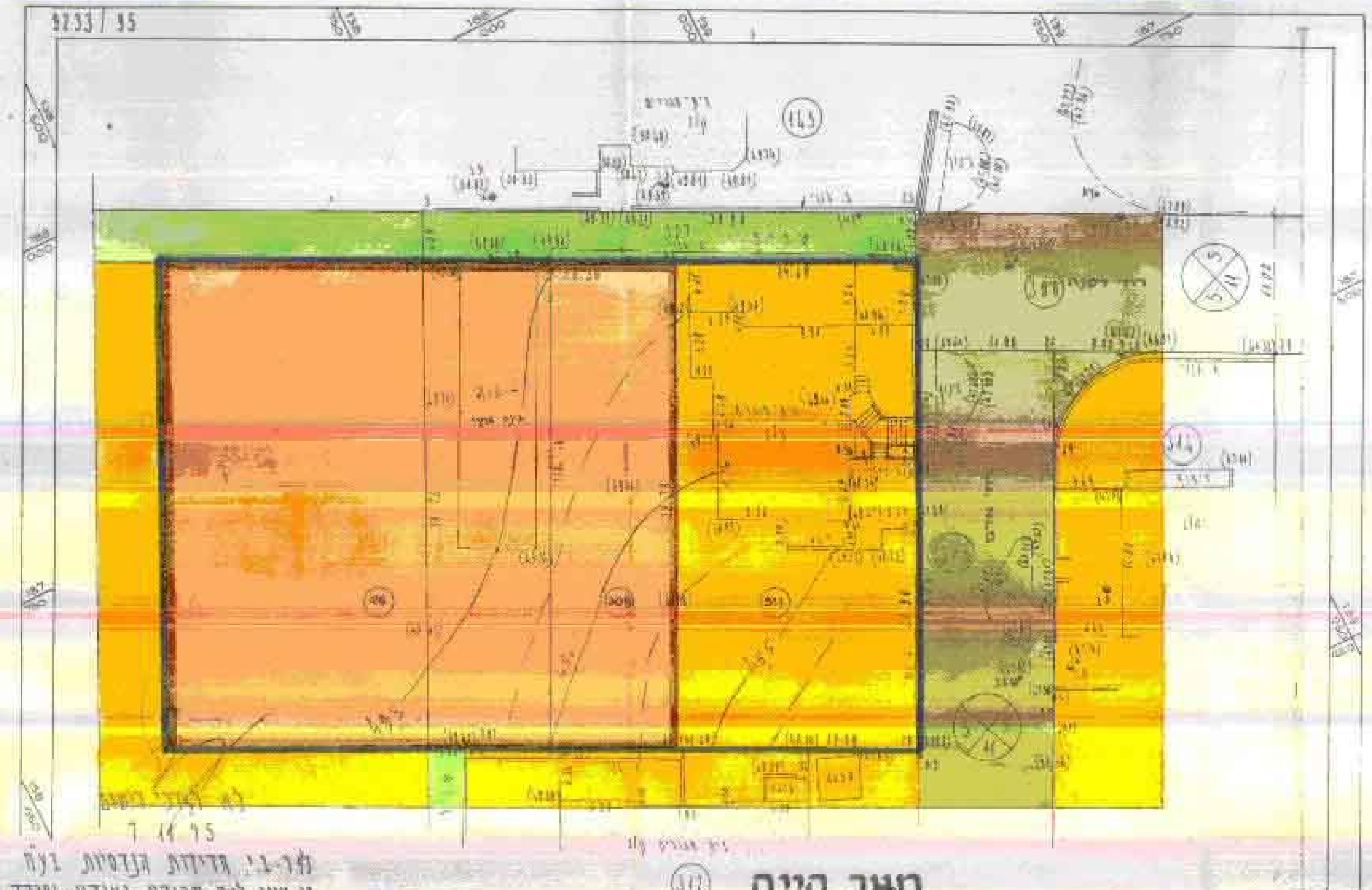
מחוז : המרכז
נפה : השרון
ישוב : אבן יהודה
גוש : 8015
חלקות : 309, 344, חלק מחלקה: 26
מקום : אבן-יהודה, בין הרחובות אדם והמנור
בעלי הקרקע : חיה מרגלית, רח' אדם 6 -אבן יהודה, טל: 09-891558, המועצה המקומית אבן-יהודה
יזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
עורך התכנית : ניצני-ישי רזה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית : 2.080 דונם
קנה מידה : 1:250

טבלת ייעוד שטחים

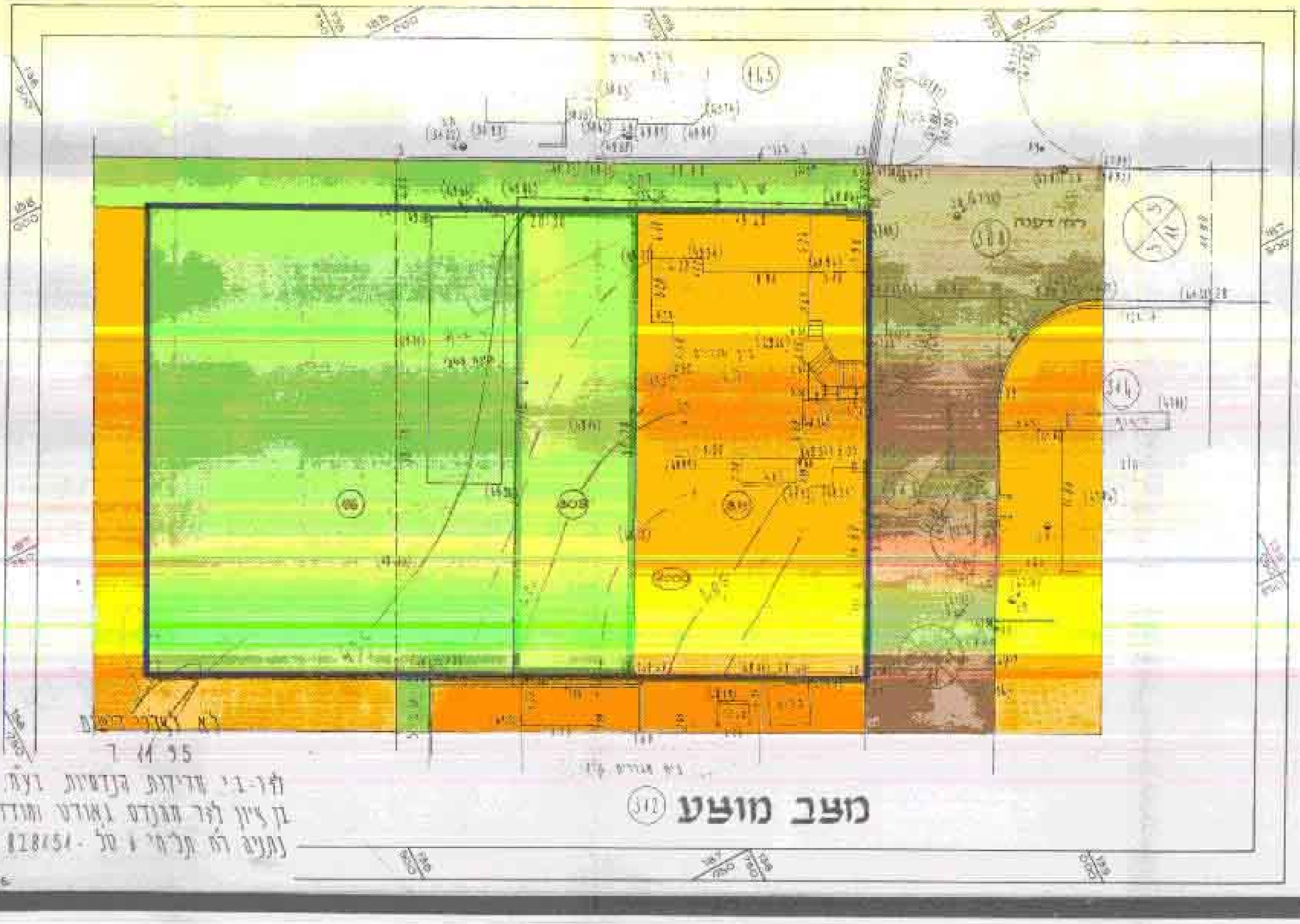
היעוד	מצב קיים השטח ב-ד'	מצב קיים השטח ב-%	מצב מוצע השטח ב-ד'	מצב מוצע השטח ב-%
מגורים	0.798	[illegible]	[illegible]	[illegible]
בנין ציבורי	1.283	[illegible]	—	—
ציבורי פתוח	—	—	1.124	[illegible]
פרטי פתוח	—	—	0.361	17.76
סה"כ	2.080	100	[illegible]	100

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול מגרש חדש ומס'
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת
- דרך משולבת מוצעת
- חניה קיימת / מוצעת
- בנין קיים / להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- איזור מגורים א'
- שטח לבנין ציבור
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- גדר להריסה



מצב קיים



מצב מוצע

מפה מצבית וטופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : אבן-יהודה
גוש : 8015
חלקות : 309 בשטח 0.783 ד', חלק מחלקה 26 בשטח 0.744 ד'
344 בשטח 0.755 ד'
קנה מידה : 1:250
תוכן בשביל : מרגלית

תרשים הסביבה

תאריך	
15.11.95	לדיון ראשון בוועדה המקומית
3.1.96	לדיון בוועדה המחוזית
15.5.96	לדיון בוועדה המחוזית - עדכון
12.6.96	לדיון בוועדה המחוזית - עדכון מס' 2
14.7.96	לדיון בוועדה המחוזית - עדכון מס' 3
1.12.96	להפקדה
16.6.97	למתן תוקף

חתימת הוועדה המקומית	חלטת הוועדה המחוזית

חתימות בעלי הקרקע
חיה מרגלית
המועצה המקומית אבן-יהודה

חתימת עורך התכנית