

טבלת שטחים

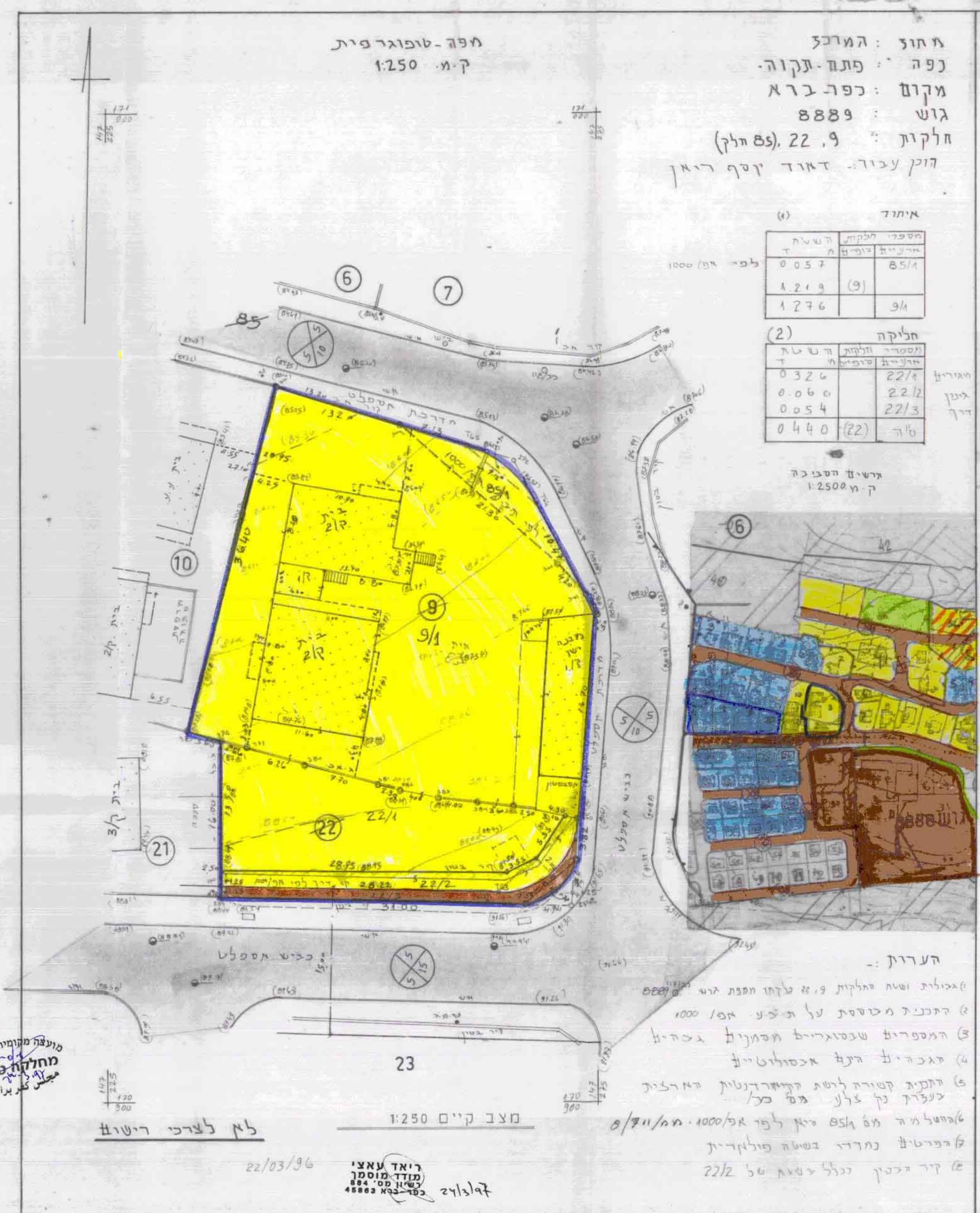
מחצב מוצע	מחצב קיים	שטח אחוזים	שטח אחוזים	יעוד מנורים	יעוד דרך
93.3%	1602	96.8%	1662		
6.7%	114	3.2%	54		
1000%	1716	1000%	1716		

מחצב מוצע 1:250

טבלת זכויות

קומות	מחצב קיים לפי אחוזי בניה 1000/ק	מחצב מוצע אחוזי בניה קיים מוצע	השם	ת.ז.	חתימה
קרקע	35%	35%	ריאן יוסף		
ק"א	35%	35%			
ק"ב	35%	35%			
סה"כ אחוזי בניה על המגרש	105%	105%			

מועצה מקומית כפר בר
מחלקת טכנית
מחלקת תכנון



מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : כפר בר
גוש : 8889
חלקות : 9, 22 (סג' חלק)
חוק עבודת זמנים יוסף ריאן

איחוד

מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
85/4	9	9/1
0.57	1.219	1.276

חלוקה

מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
22/4	22/12	22/3
0.326	0.060	0.054
0.440		

הרשעה הסביבה
ק"מ 12500

- מרחב תכנון מקומי קסם
תכנית שינוי מתאר קמק/1016
תיקון לתכנית מתאר ק/1000
- מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
המקום : כפר בר
גוש : 8889
חלקות : 9, 22
השטח : 1716
היום : מ.מ. כפר בר
הבעל : מנהל מקרקעי ישראל-ריאן יוסף
המחבר : סרטור סמיר
- מקרא
- גבול תכנית
 - מגורים ב
 - מגורים בו
 - מגורים ג
 - מגורים ד
 - דרך קיימת
 - שבץ
 - שצפ
 - מגורים גו
 - דרך מוצעת
 - שבץ
 - להריסה

ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מס' 474/16
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בשיבת מס' 49 ת"ת-77

ח.מ. מקומית ח.ו. מקומית

הערות :-
1. גבולות ושטח החלקות 9, 22 נלקחו חספת גוש 8889
2. התכנית מבוססת על תוכנית מס' 474/16
3. המספרים שבסוגריים מתארים גבהים
4. הגבהים הנקראים אכסולוטיות
5. התקנת קטורה לניטת הקיטור הנטות הארצית בעליות נק' עלול גשם ככל
6. להתלמה מה 85/4 ניתן לפז א/10000. ח/ח/9/0
7. להפריט נמדדו בשטח פוליקרית
8. קיר הנתון נכלל בשטח 22/2

מחצב קיים 1:250

ריאן יוסף
מנכ"ל
24/3/97

22/03/96

לא לצרכי רישום