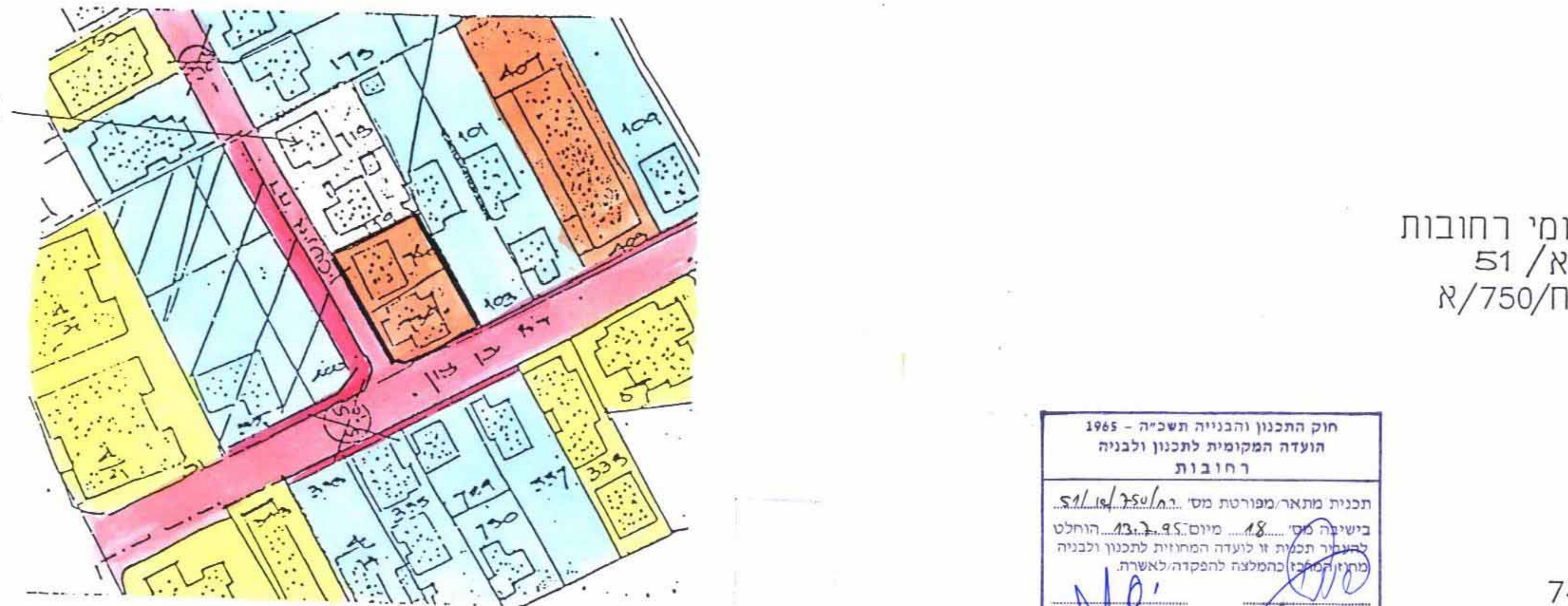
מרחב תכנון בקומי רחובות
ת.ב.ע. רח/750/א/51
שינוי לת.ב.ע. רח/750/א


46/א/750/רח
תכנית

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
גוש: 3703
חלקות: 739, 740
שטח : 0.907 דונם
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
בעל הקרקע: שמואלי שלמה, שמואלי מיכל, סלוסבר עליזה
המתכנן: אדריכלית דליה לפידות
רח. סיקו 4 רחובות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/750/א/51
בישיבה מס' 18 מיום 13.7.95 הוחלט להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.
המהנדס
יו"ר הועדה

משרד הפנים
15-2-1998
נתקבל

מגרש	שטח במ"ר	הפקעה	שטח למגורים במ"ר	אחוז
739	455	32 מ"ר	423	100%
740	452		452	
סה"כ	907	32 מ"ר	875	100%

מקרא:
- גבול התכנית
- גבול החלקה
- קו בנין
- קו גובה
- 🟧 איזור מגורים א'
- 🟦 איזור מגורים ב'
- 🟨 מבנה להריסה
- מס. דרך / קו בנין / רוחב דרך
- 🟥 הרחבת דרך
- דרך קיימת
- ▨ איחוד וחלוקה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 51/א/750
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

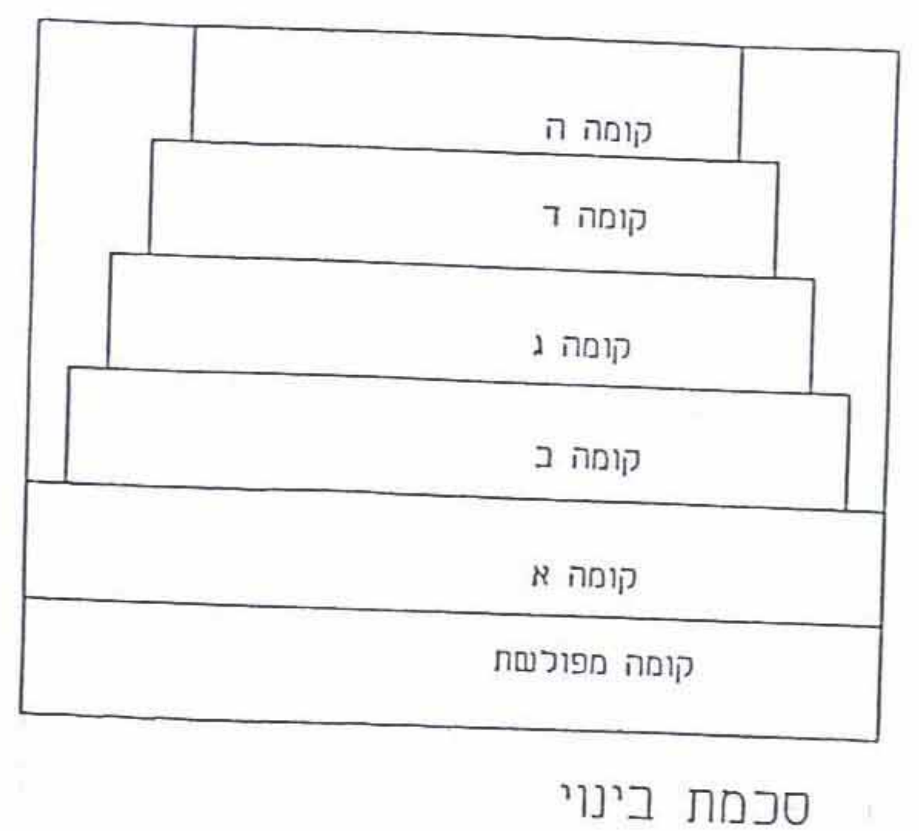
דליה לפידות
אדריכלית ומתכננת ערים
רחובות רח' סיקו 4
טל. 08-9475659

המתכנן:
תאריך:

חתימות:
היוזם:
בעל הקרקע:

עליזה סלוסבר
סיבי

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 25.9.97
מתכננת המחוז
תאריך 18.2.98


קומה ה
קומה ד
קומה ג
קומה ב
קומה א
קומה מפולשת

סכמת בינוי

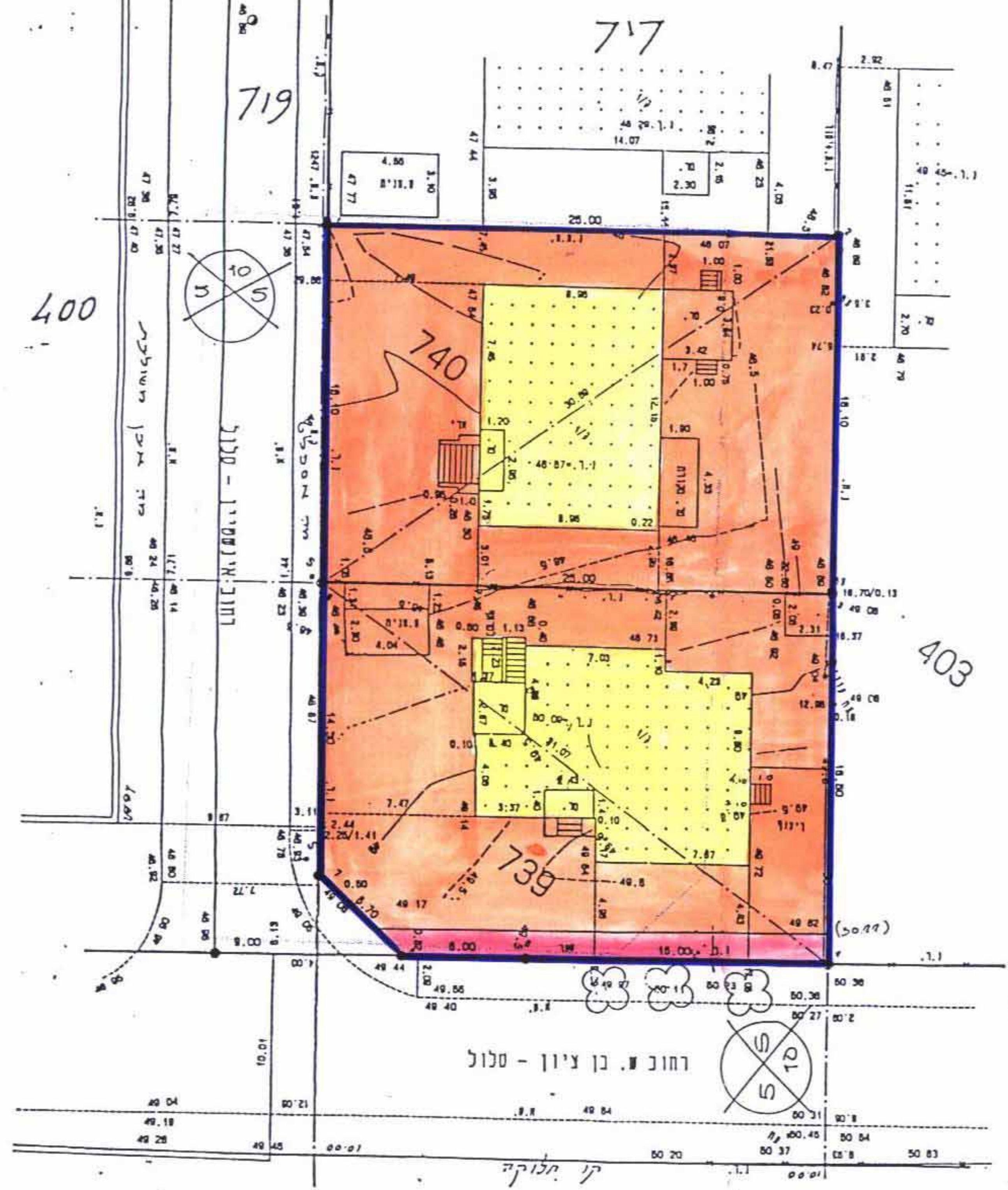
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3703
חלקות : 739 , 740

הוכן בשביל

טבלת שטחים

מס' חלקה	שטח קרקע
739	0.455
740	0.452

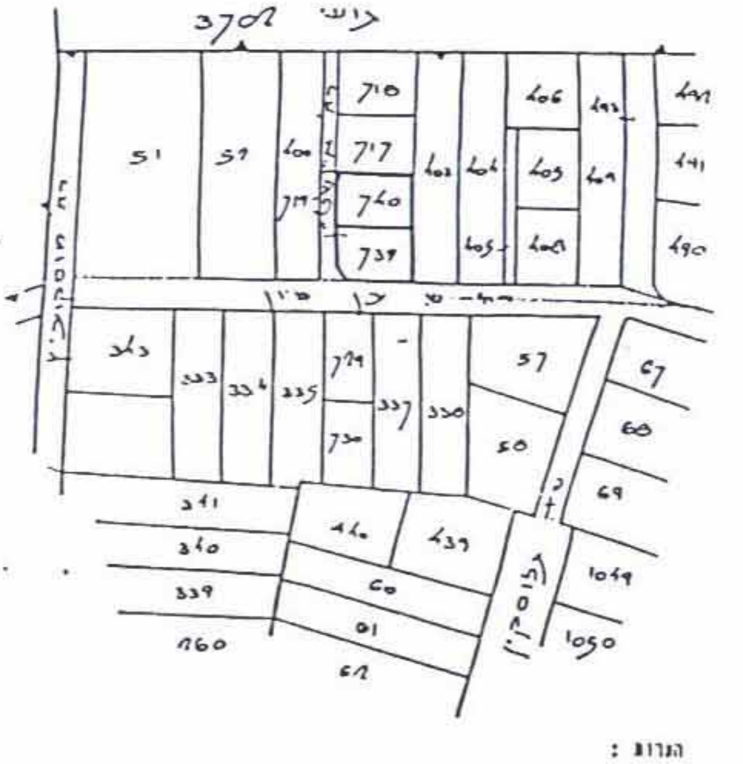
מפה טופוגרפית מצב קיים
1 : 250


RH1075
717
719
740
739
400
403
רחוב ש. בן ציון - סלול
קו חלוקה

לא לצרכי רישום

תאריך : 4.9.94
ר.ס. 619
י. נדסי- מודד מוסמך , רח' שלמה הסלך 10 ראשל"צ טל 9615292

תרשים הסביבה 1 : 2500


גוש 3702
717
740
739
רח' בן ציון

הערות :
1. התכנית מבוססת על תב"ע מס' 467/40
2. הגבהים קשורים לרשת עירונית.

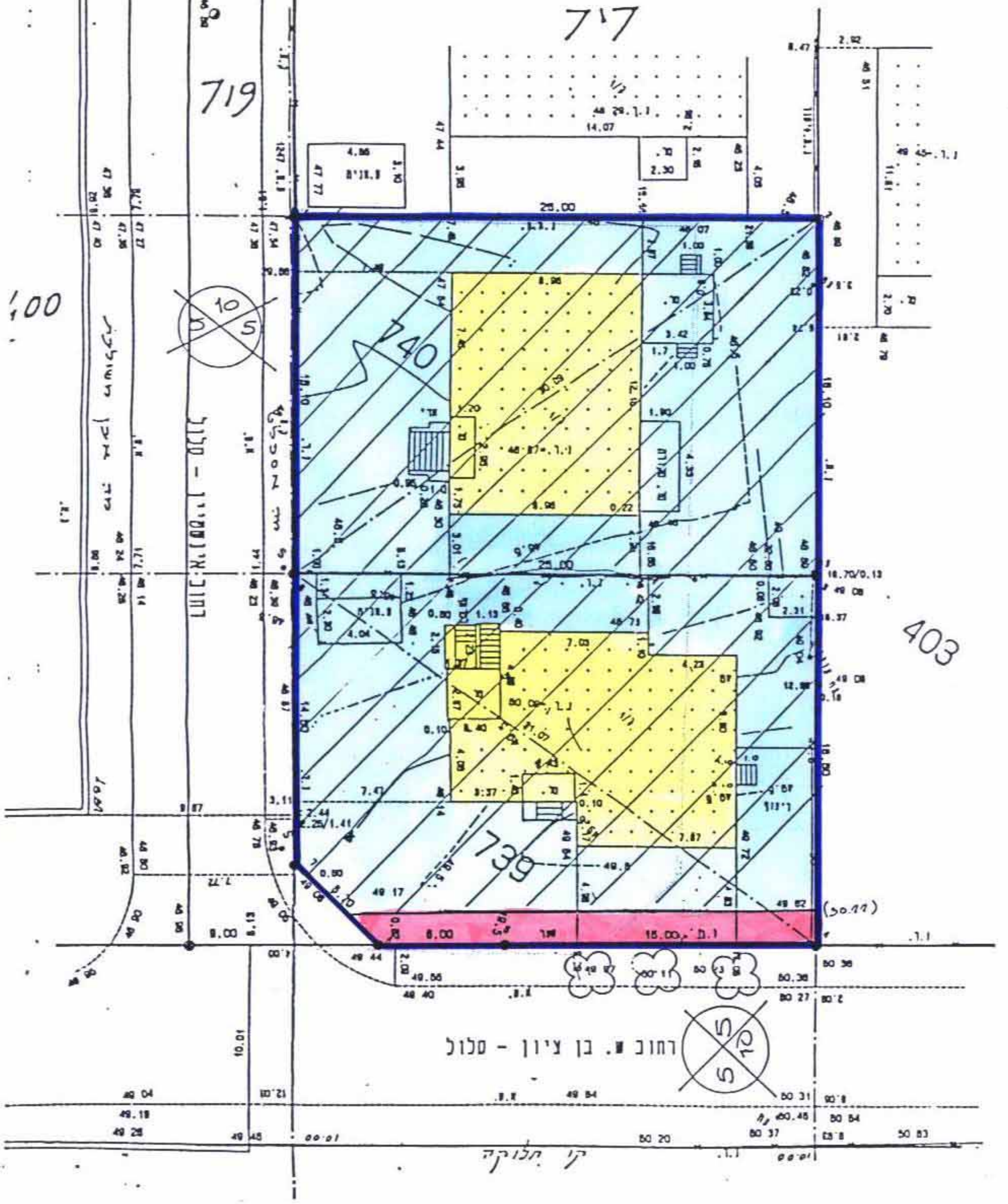
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3703
חלקות : 739 , 740

הוכן בשביל

טבלת שטחים

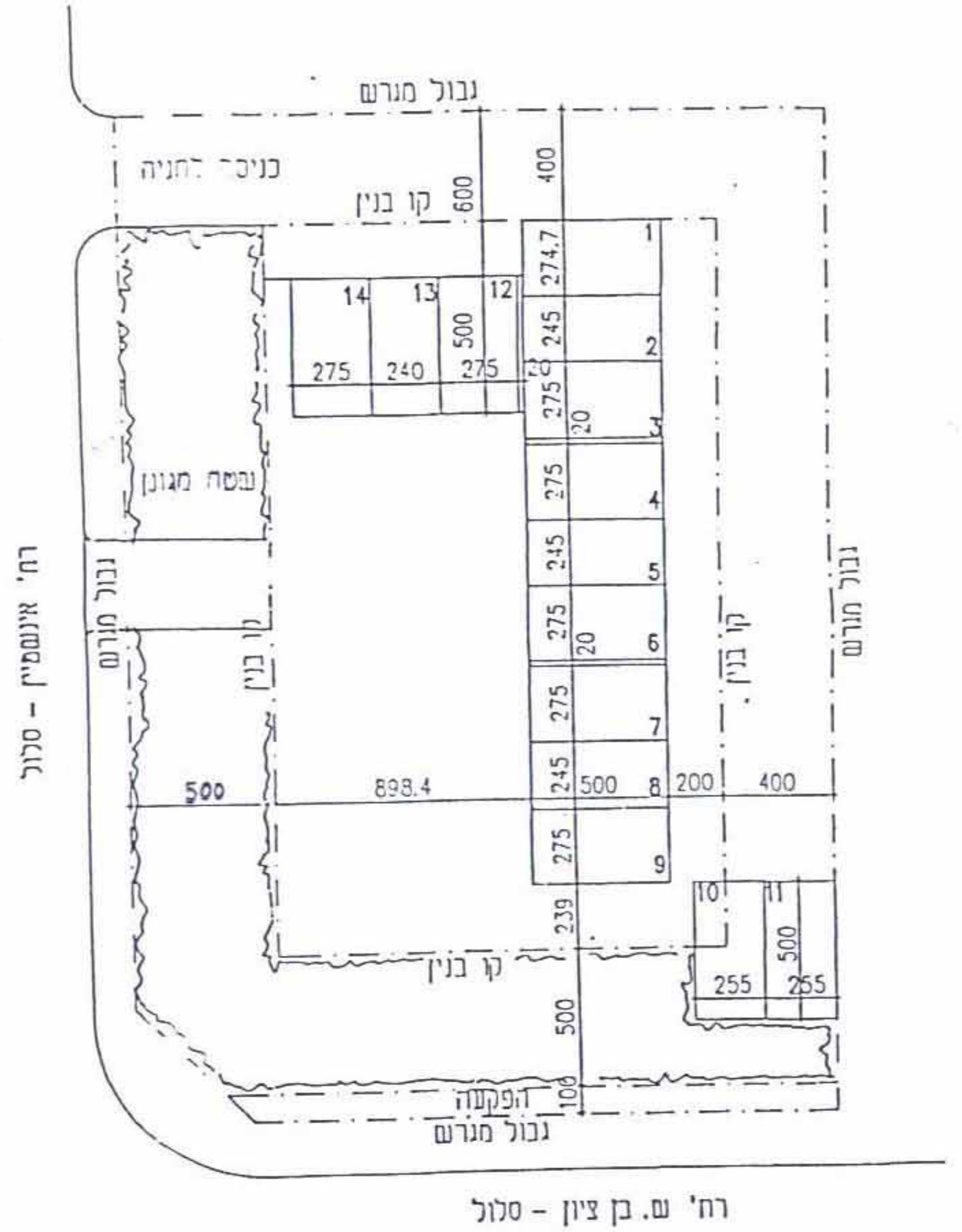
מס' חלקה	שטח קרקע
739	0.455
740	0.452

מפה טופוגרפית מצב מוצע
1 : 250


H1075
717
719
740
739
400
403
רחוב ש. בן ציון - סלול
קו חלוקה

לא לצרכי רישום

תאריך : 4.9.94
ר.ס. 619
י. נדסי- מודד מוסמך , רח' שלמה הסלך 10 ראשל"צ טל 9615292


גבול מגרש
כניסה לחניה
קו בנין
נשטח מגונן
גבול מגרש
קו בנין
הפקעה
גבול מגרש
רח' אינשטיין - סלול
רח' ש. בן ציון - סלול
500
898.4
600
400
200
274.7
245
275
240
500
255
239
100

נספח תנועה 1:250
סכמה עקרונית.