

מרחב תכנון מקומי-קטם
תשריט לתכנית שינוי מתאר ק/1014
שינוי לתכנית אפ/1000
ושינוי לתכנית אפ/1005

אחד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג סימן ז לחוק התכנון והבניה

מחזור : המרכז
נפה : השרון
מועצה מקומית : כפר-ברא
גושים : 8886, 8887, 8888, 8889, 8892

חלקי חלקות : 3, 74, 35.32, 77.57, 56.55, 5.32, 1
שטח התכנית : 22.01 דונם
בעלי הקרקע : שונים
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה-קטם

עוד התכנית קורה חדר : 1 : 1250
תאריך : 18-2-1996
מספר תכנית : 2671
מס' חוק : 1014/ק

מס' חקקה רשומה : 2
מס' מרש : 2
מספר הדרך : 2
קו בנין : 2
רוחב דרך : 2
דרך כבטוח : 2
מבנה להריסה : 2

מס' חקקה רשומה : 2
מס' מרש : 2
מספר הדרך : 2
קו בנין : 2
רוחב דרך : 2
דרך כבטוח : 2
מבנה להריסה : 2

מס' חקקה רשומה : 2
מס' מרש : 2
מספר הדרך : 2
קו בנין : 2
רוחב דרך : 2
דרך כבטוח : 2
מבנה להריסה : 2

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד השטח	מגרשים מס.	שטח בדונם	שטח ב-X	מס. יחיד
מגורים גז	כוכבי שטחים צבוריים ודרכים	20.544	93.3	
מגורים א'		0.030	0.1	
בניני ציבור		1.206	5.5	
ציבורי פתוח		0.090	0.4	
דרך מוצעת		0.140	0.7	
סך הכל		22.010	100 %	

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד השטח	מגרשים מס.	שטח בדונם	שטח ב-X	מס. יחיד
מגורים גז	1 - 28	13.200	60.0	84
ציבורי פתוח		2.984	13.6	
דרך מוצעת		4.800	21.8	
דרך קיימת		0.140	0.6	
בניני ציבור		0.886	4.0	
סך הכל		22.010	100%	84

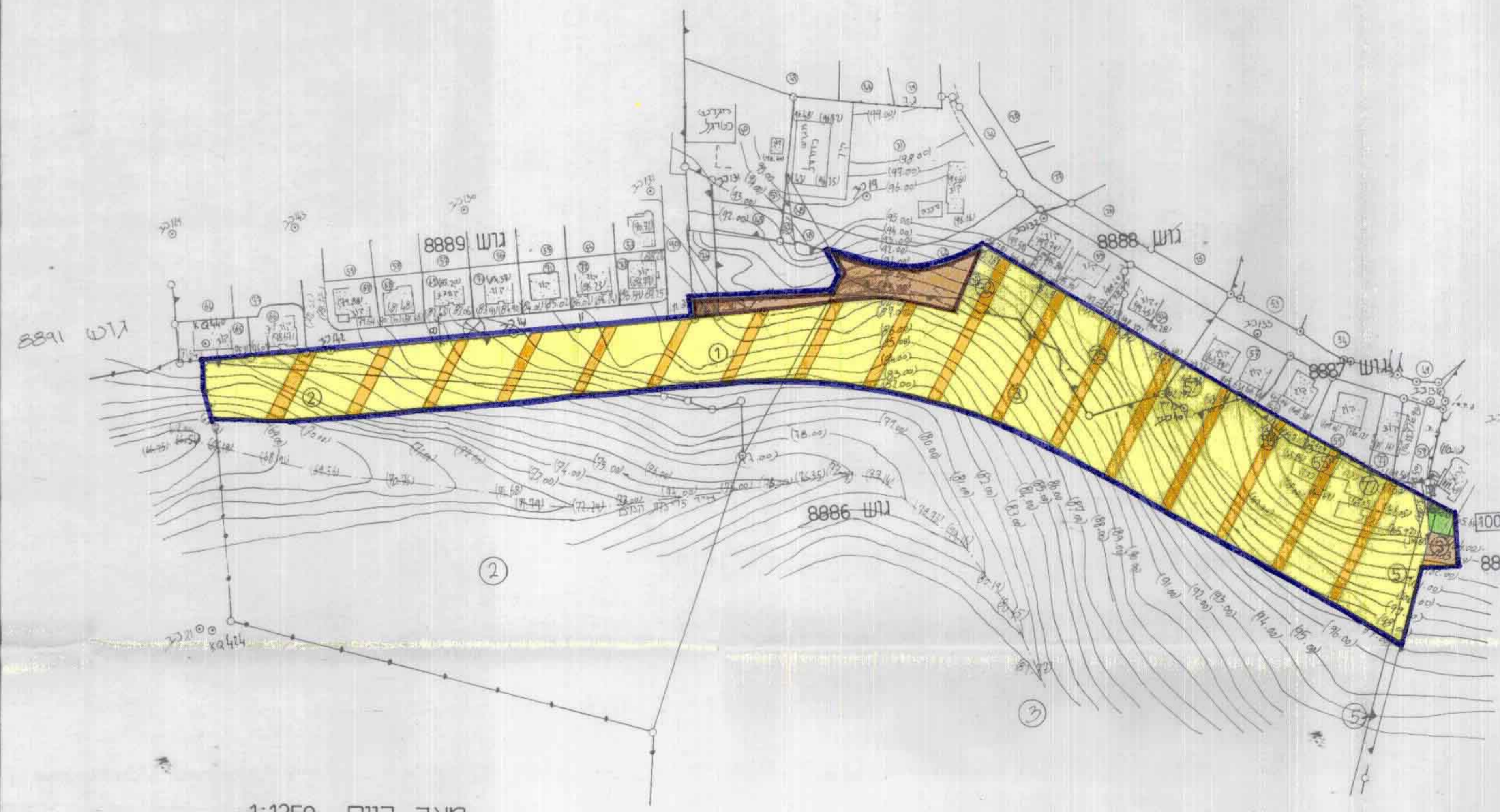
חתימות :
היוזם :
בעלי הקרקע :

מחזור : המרכז
נפה : פתח תקווה
מקום : כפר ברא
גושים : [8888, 8887, 8886] חלק
*** טבלת שטחים :-**

הצורה	שטח בדונם	מס' חלקה	מס' גוש
חלקה	4.850	1	8886
חלקה	2.100	2	-
חלקה	10.200	3	-
חלקה	0.230	5	-
חלקה	0.030	55	8886
חלקה	0.120	56	-
חלקה	0.200	57	-
חלקה	0.010	58	-
חלקה	1.266	59	8886
חלקה	0.035	71	8887
חלקה	0.260	75	8887

לא לצרכי רישום
הערות :
 1. המפה מבוססת על מפות גושי רישום מספרים 8886, 8887, 8888.
 2. המפות הגבאים קטורה לרשם הארצים.
 3. ישנע טיגורים בשטחים בעת גרעו יכלו.
במדד 1:1
חונקט גאדל
מודד מוסמך מס' רשיון 75
ונ אריך : 17-95
4.12.94
חתימה :

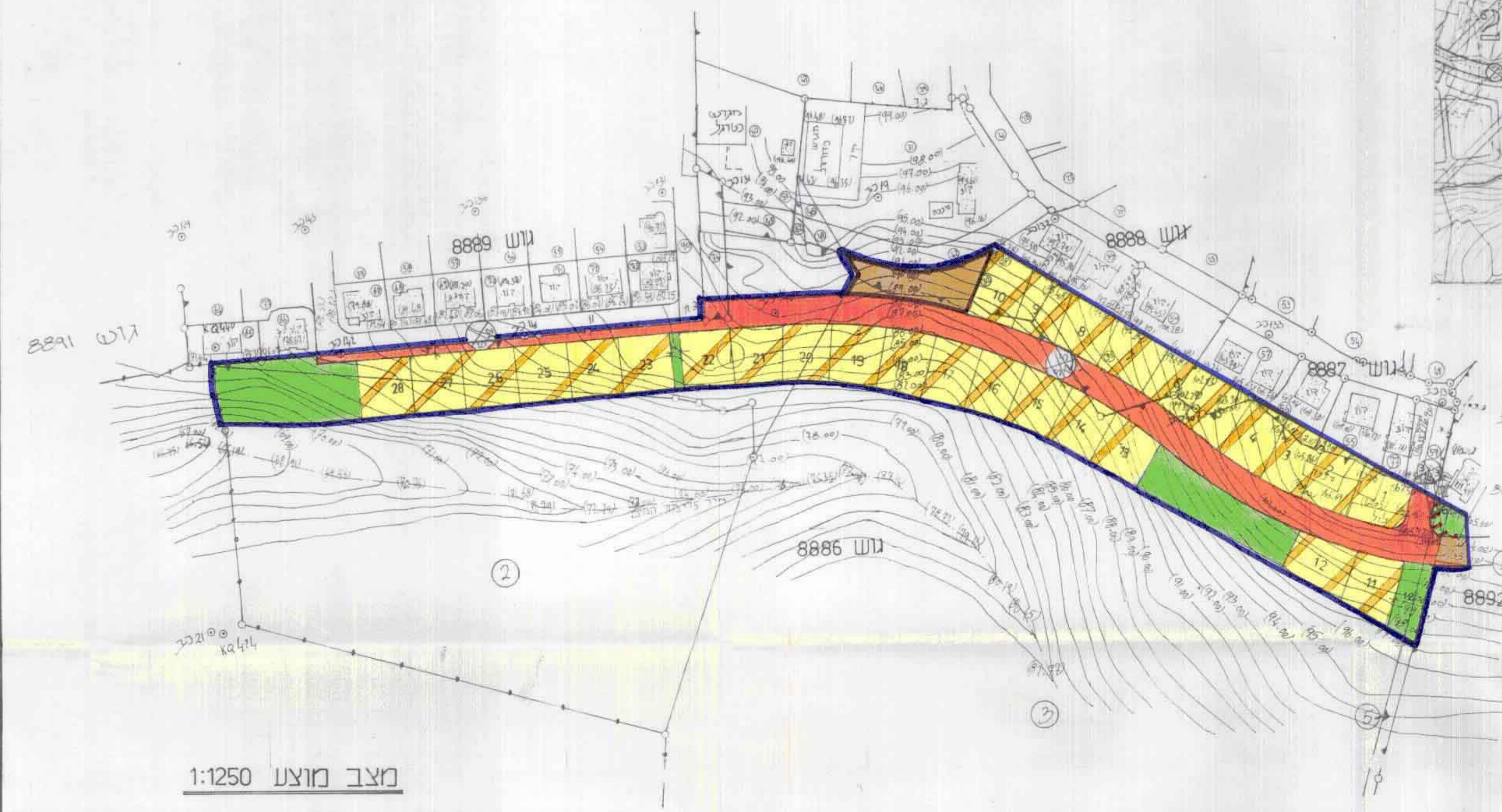
מפה טופוגרפית
1:1250



מצב קיים 1:1250



תרחים סביבה 1:5000



מצב מוצע 1:1250

המתכנן :
אדריכל ומתכנן ערים ונוש
1014/ק