מרחב תיכנון מקומי פתח תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת 1241/ 43 א

שינוי לתכנית מתאר פת/ 1241/ א 1 פת 1241 / 8

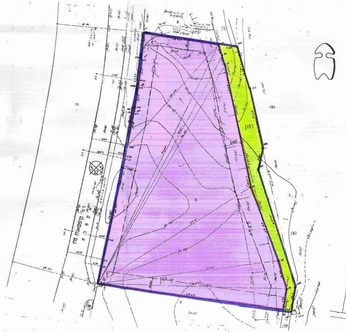
נפה	פתח תקוה
עיר	פתח תקוה
גוש	6367
חלקות	חלק מחלקה 13 חלק מחלקות 119 , 123 (מגרש 8)
שטח התכנית	5052 מ"ר
היחס	הוספה המקומית לתכנון עיריית פ"ת וחב' המזרח לשיווק סכוניות
בעל הקרקע	חב' המזרח לשיווק סכוניות בע"מ ועיריית פ.ת
מתכנן	כהנא אדריכלים - דוד כהנא

מקרא

- גבול התכנית
- אזור התעשיה
- ש.צ.פ
- זכות מעבר לרשויות
- קו לביטול
- דרך חדשה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור מיוחד - מרכז אזורי לחב' חשמל לפי מ"ת 1241 / 8
- דרך קיימת
- קו בנין
- דרך לביטול

מצב קיים

מס' החלקה	יעוד	שטח החלקה במ"ר
13 חלק	ש.צ.פ	489
119 123 חלקן	תעשיה	4,563
סה"כ		5,052



מצב קיים 1:500

מצב חדש

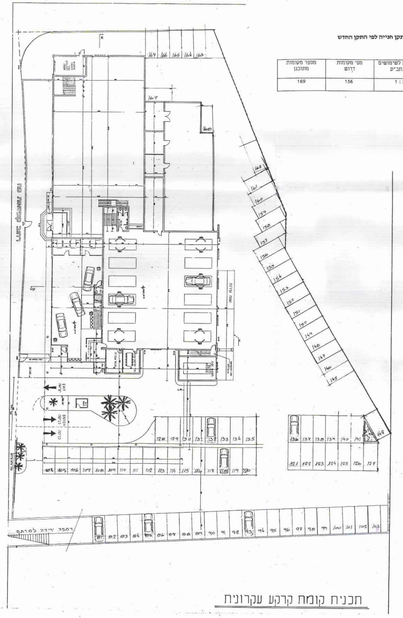
מגרש חדש	יעוד	שטח המגרש במ"ר
A	תעשיה	5,030
B	דרך	22
סה"כ		5,052

מצב חדש 1:500

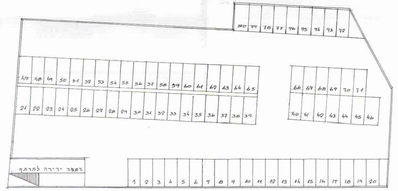
אלקלעי עדיה מודד מוסמך
מס' רשיון 507 תאריך 16.02.74
ע. אלקלעי רח' ז'בוטינסקי 36 רמת גן טל. 5403956

טבלת תקן חניה לפי התקנון החדש

סוג בנין	תקן מחושב לפרמטרים המוזכרים בתכנון	תקן מקובלת רגיל	מקומן מעצמות מתוכנן
5475 מ"ר	1 : 35	156	169



תכנית קומת קרקע עקרונית



תכנית קומת מרתף עקרונית

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הודעה: הקנסיה - פתח-תקוה
לאישור
מהות שינוי מתאר: [illegible]
מיקום: [illegible]
מקום הלוחות: [illegible]
מקום הפקדת הלוחות: [illegible]
מועד הפקדת הלוחות: [illegible]
מועד הפקדת הלוחות: [illegible]
מקום הפקדת הלוחות: [illegible]
מקום הפקדת הלוחות: [illegible]
מקום