מחוז המרכז
מרחב תכנון פתח-תקווה

תוכנית מס׳ פת/מק/21/12841 ,10/2000 ,פת/מק/14241

שינוי לתכנית מתאר מס׳ פת/2000

מחוז	מרכז
נפה	פתח-תקוה
עיר	פתח-תקוה
גושים	6367
חלקות	3
יחידי תכנון	156,13
שטח התוכנית	19,771 דונם
בעל הקרקע	-
היזם	-
המתכנן	ד. ביבא אדריכלים

מקום הפרוייקט
ע"פ מפת מדידה עדכנית מאוגוסט 2021
מקור המפה: מפת מדידה מס' 21/12841
מפה זו מהווה מפת רקע בלבד ואינה מהווה מפת מדידה

תרשים סביבה
1:2500 ,קנ.מ.

תרשים המבנה
1:2500 ,קנ.מ.

תוכנית התכנית

מספר תא שטח	שטח בדונם
1	19.314
2	0.043
3	0.179
4	0.335
סה"כ	19.771

ג.הקלות

מספר תא שטח	מספר הקלה	אישור	נימוקים	נימוקים מס'
1	1-1			17.845
	1-2			0.043
	1-3			0.179
	1-4			0.332
	1-5			1.330
	סה"כ			19.724

ב.איחוד

מספר תא שטח	מספר איחוד	אישור	נימוקים	נימוקים מס'
1	1-1			17.845
	1-2			0.043
	1-3			0.179
	1-4			0.335
	סה"כ			18.402

ג.הקלות

מספר תא שטח	מספר הקלה	אישור	נימוקים	נימוקים מס'
1	1-1			17.845
	1-2			0.135
	1-3			0.177
	סה"כ			18.157

לוח שטחים

	מספר תא	שטח בדונם
תאשרי	1	17.845
תאשרי	2	0.135
תאשרי	3	0.177
מסחר-מיוחד	1	0.043
מסחר-מיוחד	2	0.332
דרכים	1	0.592
דרכים	2	1.330
סה"כ		19.771

מצב מדרגות

מספר מדרגה	אורך מדרגה	אורך מדרגה	מספר מדרגות	מספר מדרגות	רוחב מדרגה	רוחב מדרגה	מרחק	מרחק
1	5.1	17.845	35.01					
2	3.02	43	0.27	43				
3	3.03	2	0.60	2				
4	3.14	592	0.96	592				
5	3.15	832	0.72	832				
6	13.1	43	0.32	43				
7	13.2	273	0.96	273				
8	156.13	35	0.38	35				
סה"כ	197.71	1.330	39.52	1.330	43	1.254	1.086	273

מצב מידות

מספר מדרגה	אורך מדרגה	אורך מדרגה	מספר מדרגות	מספר מדרגות	רוחב מדרגה	רוחב מדרגה	מרחק	מרחק
1	5.1	17.845	35.01					
2	3.02	43	0.27	43				
3	3.03	2	0.60	2				
4	3.14	592	0.96	592				
5	3.15	832	0.72	832				
6	13.1	43	0.32	43				
7	13.2	273	0.96	273				
8	156.13	35	0.38	35				
סה"כ	197.71	1.330	39.52	1.330	43	1.254	1.086	273

מרכז	מחוז
פתח-תקוה	נפה
פתח-תקוה	עיר
6367	גושים
3	חלקות
156.13	יחידי תכנון
19.771 דונם	שטח התוכנית
-	בעל הקרקע
-	היזם
ד. ביבא אדריכלים	המתכנן

עבור התכנית	
בבא קדם	
בבא מחוץ	
שטח ציבורי-פתוח	
מאגר	
אזור מסחרי מיוחד	
מגרש מיוחד	
שביל / רחבה	
מספר גוש	
קו בנין	
רוחב הדרך	
מדידה נוכחית	
עבור מגרש קיים	
מספר מגרש קיים	
עבור מגרש חדש	
מספר מגרש חדש	

תרשימון	
חתימות	
המתכנן	ד. ביבא אדריכלים מרחוב הרב קוק 1 פתח תקוה
תאריך	11.5.07

תכנית גבולות
1:500 ,קנ.מ.

מקרא
- עבור תוכנית
- עבור חלקה
- עבור מגרש
- מספר חלקה/מגרש
- מספר חדש
- מספר מגרש

הערות:
1. בגבולות חלקות המשמרים נלקח מפות גוש רשום מסמך ראנא.
2. בגבולות חלקות שרשומות המשמרים נלקח מתכנית הרב-רשמי המאושרת - המהדורה מס' מ.ר.ם נלקח מסמך ראנא.
3. המידות המופיעים בגוש נלקחים מגוש רשום.
4. המשמרים לאחר אכלוסם.
5. מידות לאחר מגבלות המשמרים אל אדר הקיים.
6. נמדדה ראנא ע"פ מפה זמנית מעבר מגרשת מדידה.

מקרא
- עבור תוכנית
- עבור חלקה
- עבור מגרש
- מספר חלקה/מגרש
- מספר חדש
- מספר מגרש

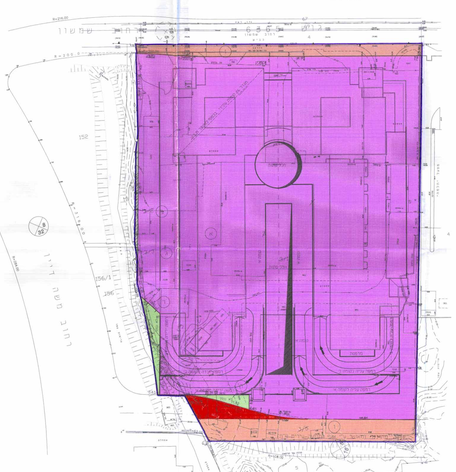
הערות:
1. בגבולות חלקות המשמרים נלקח מפות גוש רשום מסמך ראנא.
2. בגבולות חלקות שרשומות המשמרים נלקח מתכנית הרב-רשמי המאושרת - המהדורה מס' מ.ר.ם נלקח מסמך ראנא.
3. המידות המופיעים בגוש נלקחים מגוש רשום.
4. המשמרים לאחר אכלוסם.
5. מידות לאחר מגבלות המשמרים אל אדר הקיים.
6. נמדדה ראנא ע"פ מפה זמנית מעבר מגרשת מדידה.

תכנית מצב קיים
1:500 ,קנ.מ.

מקרא
- עבור תוכנית
- עבור חלקה
- עבור מגרש
- מספר חלקה/מגרש
- מספר חדש
- מספר מגרש

הערות:
1. בגבולות חלקות המשמרים נלקח מפות גוש רשום מסמך ראנא.
2. בגבולות חלקות שרשומות המשמרים נלקח מתכנית הרב-רשמי המאושרת - המהדורה מס' מ.ר.ם נלקח מסמך ראנא.
3. המידות המופיעים בגוש נלקחים מגוש רשום.
4. המשמרים לאחר אכלוסם.
5. מידות לאחר מגבלות המשמרים אל אדר הקיים.
6. נמדדה ראנא ע"פ מפה זמנית מעבר מגרשת מדידה.

תכנית מצב מוצע
1:500 ,קנ.מ.



מקרא
- עבור תוכנית
- עבור חלקה
- עבור מגרש
- מספר חלקה/מגרש
- מספר חדש
- מספר מגרש

הערות:
1. בגבולות חלקות המשמרים נלקח מפות גוש רשום מסמך ראנא.
2. בגבולות חלקות שרשומות המשמרים נלקח מתכנית הרב-רשמי המאושרת - המהדורה מס' מ.ר.ם נלקח מסמך ראנא.
3. המידות המופיעים בגוש נלקחים מגוש רשום.
4. המשמרים לאחר אכלוסם.
5. מידות לאחר מגבלות המשמרים אל אדר הקיים.
6. נמדדה ראנא ע"פ מפה זמנית מעבר מגרשת מדידה.