

תיאור פרויקט/מסמך מס' 10/18/1031

21

מרחב תכנון פתח - תקוה
תכנית שני מתאר פתח/מק/1218/10
שני לתכנית מתאר פי"ת/2000, פתח/1218/1
המתחם : המרכז
עשה : פתח תקוה
עיר : פתח תקוה
גוש : 6389
חלקה : 71,167,168

יזם התכנית : אביתר את דורי בע"מ
בע"מ הקרקע : עיריית פתח חבי אביתר את דורי בע"מ
המחננו : **פרי ושות' - אדריכלים בע"מ**
י. פרי - ב. הוכנדר - אדריכלים
רח. ביאליק 164 ר"ג 52523 טל 7519777 פקס 7519778 03-

המודד : יהורם אהרוני
שטח התכנית : 3.716 דונם
קנייני : 1 : 500
תאריך : 16.01.97 עדכון : 26.01.97 עדכון : 17.03.97

מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- שטח צבירי פתוח
- אזור מגורים ב'
- השלמה לאזור מגורים ב.
- שטח לבניני ציבור
- השלמה לאזור מגורים ב.
- בנין להריסה
- גזוסטראות
- זכות מעבר לציבור
- קו בנין
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חלקה קיימת
- מגרש מוצע

תרשים הסביבה ק"מ 1:1250

גוש	סבלת שטחים מצב קיים			סבלת שטחים מצב קיים + מוצע		
	חלקה	ש.צ.פ.	ש.ב.צ.	מגורים	ש.צ.פ.	ש.ב.צ.
6389	167	186	911	1127	30	186
	168	1270	35	1305	35	1270
	71	40	1210	1284	34	1210
סה"כ	911	2480	99	3716	99	2480
	24.5%	66.7%	1.1%	100%	2.7%	66.7%
	5.0%	66.7%	1.1%	100%	3.8%	66.7%

תאריך : 17.03.97

התכנון והשרה : יהורם אהרוני
מסמך מס' 10/18/1031
מסמך מס' 10/18/1031
מסמך מס' 10/18/1031

ועדה מקומית לתכנון ופיקוח
אישור תכנית מס' 10/18/1031
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 21 ביום 29.6.97

מצב קיים
קנה - מידה - 1:500

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקה
מקום : פתח-תקה
גוש : 6389
חלקה : 167 שטח : 1.127 ד.ה.
חלקה : 168 שטח : 1.305 ד.ה.
חלקה : 71 שטח : 1.284 ד.ה.
הוכן עבור : אביתר את דורי בע"מ



תיאור :
1. הגבולות ושטח החלקה נלקחו לפי תוכנית מס' 10/18/1031
2. הגבולות מבוטאים על נקודת 52 מ' ממוצעת 40.88 מ' +
3. הגבולות הרושמים כמפורט

תיאור :
1. הגבולות ושטח החלקה נלקחו לפי תוכנית מס' 10/18/1031
2. הגבולות מבוטאים על נקודת 52 מ' ממוצעת 40.88 מ' +
3. הגבולות הרושמים כמפורט

מצב מוצע
קנה - מידה - 1:500

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקה
מקום : פתח-תקה
גוש : 6389
חלקה : 167 שטח : 1.127 ד.ה.
חלקה : 168 שטח : 1.305 ד.ה.
חלקה : 71 שטח : 1.284 ד.ה.
הוכן עבור : אביתר את דורי בע"מ



תיאור :
1. הגבולות ושטח החלקה נלקחו לפי תוכנית מס' 10/18/1031
2. הגבולות מבוטאים על נקודת 52 מ' ממוצעת 40.88 מ' +
3. הגבולות הרושמים כמפורט

תיאור :
1. הגבולות ושטח החלקה נלקחו לפי תוכנית מס' 10/18/1031
2. הגבולות מבוטאים על נקודת 52 מ' ממוצעת 40.88 מ' +
3. הגבולות הרושמים כמפורט

תיאור :
1. הגבולות ושטח החלקה נלקחו לפי תוכנית מס' 10/18/1031
2. הגבולות מבוטאים על נקודת 52 מ' ממוצעת 40.88 מ' +
3. הגבולות הרושמים כמפורט