נס-ציונה 162/מק/1 נס-ציונה 63 מ"ר

עיריית נס-ציונה
אגף התנדסה
נכנס
10-03-

מסמך - ב

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תוכנית שינוי מתאר מס' נס/מק/1/162
איחוד וחלוקה ע"פ פרק ג' סימן "ד"
שינוי לתוכנית מתאר נס/1/1 על היקוויה

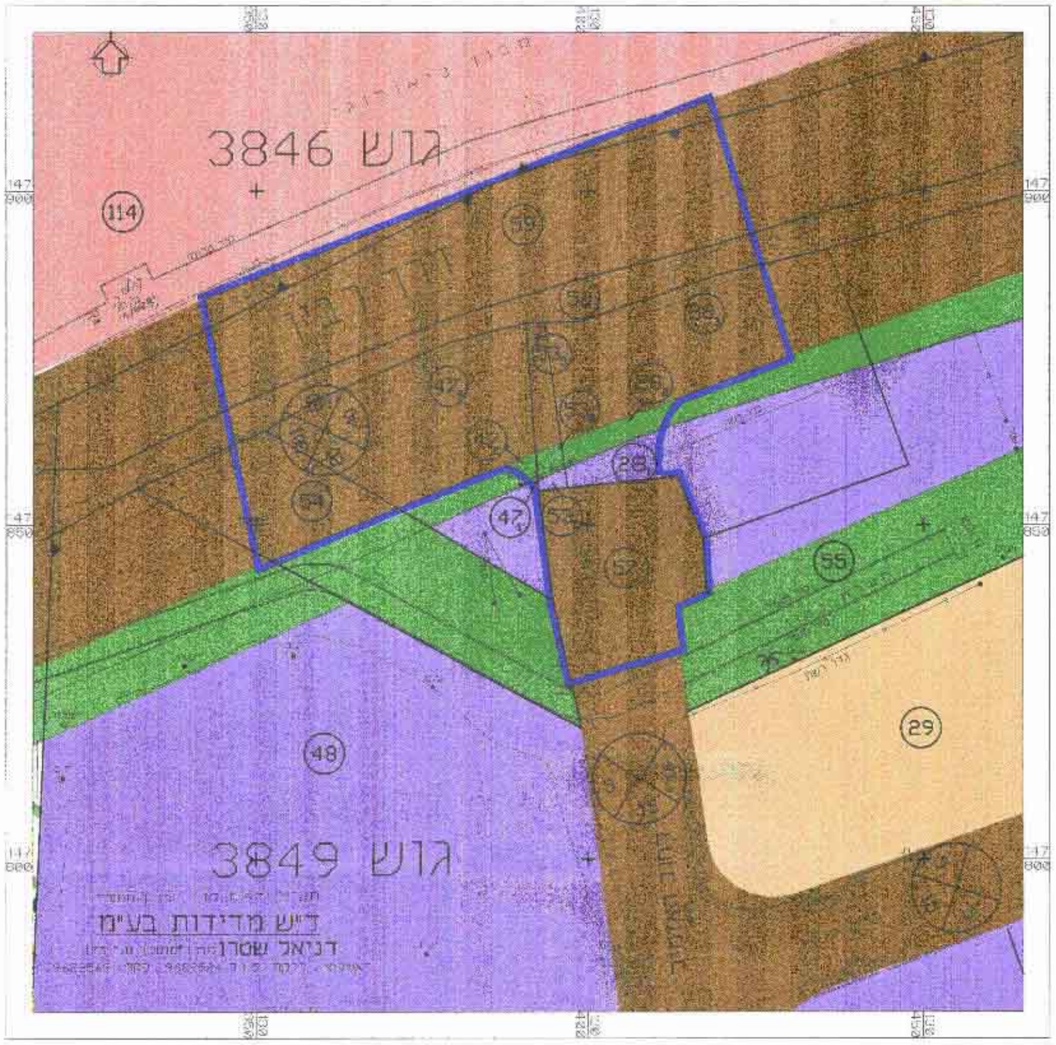
מחוז : מרכז
מקום : רחובות
עיר : נס-ציונה

גוש/חלקה
גוש : 3849
חלקות : 53
חלק : 59,57,54,52,47,28.
גוש : 3846
חלק : 114

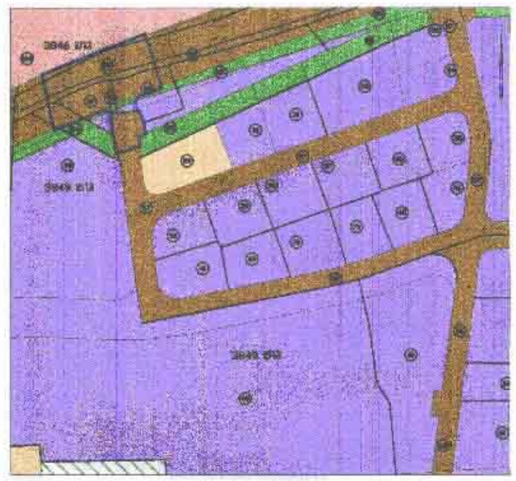
שטח התוכנית : 4.014 דונם

הוכן :
דיוקאן חברה לאחר 1952 בע"מ
בעל הקרקע : שונים
המתכנן
גבאי-רובין אדריכלות ובנין ערים
קנ.מ : 1:2500, 1:500
תאריך עדכון : 08.03.98

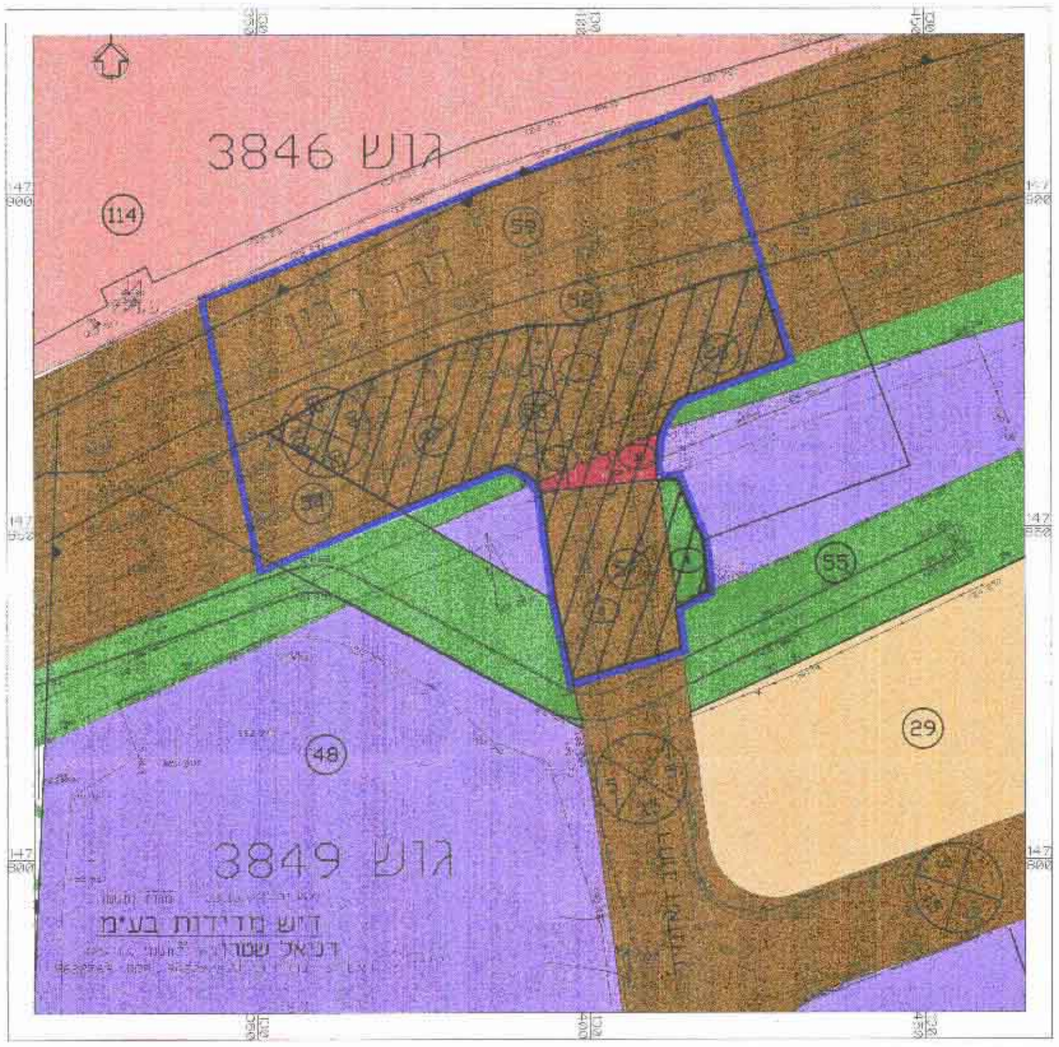
הופקדה: ע.פ. _____ תאריך _____ עמוד _____
אושרה: ע.פ. _____ תאריך _____ עמוד _____



מצב קיים קנ.מ 1:500



תרשים סביבה
קנ.מ 1:2500



מצב מוצע קנ.מ 1:500

טבלת שימושי הקרקע

מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התכנית
שטח ציבורי פתוח	0.0851	2.16%
דרך חדשה / מוצעת	0.0770	1.92%
דרך קיימת / מאושרת	3.8522	95.92%
סה"כ שטח התכנית	4.0143	100%

מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התכנית
שטח ציבורי פתוח	0.0851	2.16%
דרך חדשה / מוצעת	0.0770	2.07%
דרך קיימת / מאושרת	3.8522	95.92%
סה"כ שטח התכנית	4.0143	100%

טבלת איחוד וחלוקה

מצב קיים

טבלת שטחים

יעוד	מס. מגרש	שטח בדונם
שטח ציבורי פתוח	חלק מ: 41-2,53-2,28-2	0.0851
סה"כ שטח ציבורי פתוח		0.0851
אזור תעשיה	חלק מ: 41-1,53-1,28-1	0.0770
דרך איזור תעשיה		0.0770
דרך קיימת / מאושרת	חלק מ: 57	0.3573
	חלק מ: 41-3,53-1,28-1	1.2442
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		1.6015
סה"כ שטח הגושים באיחוד וחלוקה		1.9636

מצב מוצע

טבלת שטחים

יעוד	מס. מגרש	שטח בדונם
שטח ציבורי פתוח	4	0.0851
סה"כ שטח ציבורי פתוח		0.0851
דרך חדשה / מוצעת	6	0.0770
סה"כ דרך חדשה / מוצעת		0.0770
דרך קיימת / מאושרת	1	1.2442
	2	0.0851
	5	0.4722
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		1.8015
סה"כ שטח הגושים באיחוד וחלוקה		1.9636

מצב מוצע קנ.מ 1:500

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול מנ"ל
- גבול רלסר קיים וסמ
- חלקה לביטול וסמ
- מגרש חדש וסמ
- גבול חלקה לביטול
- מס. הדרך
- מס. בנין
- רוחב הדרך
- שטח ציבורי פתוח
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- אזור תעשיה
- שטח להמרה באיחוד וחלוקה מדרך למגרש
- שטח להמרה באיחוד וחלוקה מגרש לדרך
- שטח חקלאי
- אזור מסחר
- שטח בנין ציבורי
- רחוב איחוד וחלוקה

חתימת בעלי הקרקע	חתימת יזם התכנית	חתימת עורך התכנית
דיונגנוף חברה לאחר 1952 בע"מ	דיונגנוף חברה לאחר 1952 בע"מ	גבאי - רובין אדריכלות ובנין ערים