4209983

ועדה מקומית לודים
13-8-1997
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מס' ג\8\415

שינוי לתכנית מפורטת מס' משמ\56 (גז)

משרד הפנים
רמלה
18-08-1997
נתקבל

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
תכנית בסמכות הועדה המחוזית מס' ג\8\415
אשר הועדה... 96107
...7.11.96
14.8.97

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
מועצה	:	מודיעים
מקום	:	טירת יהודה והסביבה
בעל הקרקע	:	קקי"ל, רשות הפתוח, ומדינת ישראל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
היוזם	:	ועד מושב טירת יהודה
המגיש	:	ועד מושב טירת יהודה
המתכנן	:	המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ אדריכל אביגדור ברזילי
שטח	:	192.28 דונם

משרד הפנים מחוז המרכז
אישור תכנית מס' 8/415/ג
22.6.97
18.2.98
12/8/97
2.4.98

גושים	: גוש 4688	גוש 4689
חלקות	: חלקות שלמות :- 39,40,41,51,52,83	חלקות שלמות :- 71,72,73,74,75,76,100
	חלקי חלקות :- 81,82,84	חלקי חלקות :- 99,101

קנ"מ : 1 : 1250

תאריך : 10.8.97

מקרא

- שטח לבניני משק
- אזור מגורים א'
- מגורים באזור חקלאי (בנחלה)
- שטח ציבורי פתוח
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח חקלאי
- שטח ספורט
- שטח לבניני ציבור
- דרך לביטול
- להריסה (העברה)
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תרשים סביבה
קנ"מ 1:10,000

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים א'	1	0.53
	2	0.52
	3	0.51
	4	0.5
	5	0.51
	6	0.5
	7	0.5
	8	0.51
	9	0.52
	10	0.51
	11	0.5
	12	0.51
	13	0.54
	14	0.56
	15	0.54
	16	0.51
	17	0.51
	18	0.51
	19	0.51
	20	0.51
	21	0.5
	22	0.51
	23	0.53
	24	0.55
	25	0.5
	26	0.5
	27	0.51
	28	0.58
	29	0.5
	30	0.5
	31	0.5
	32	0.5
	33	0.5
	34	0.52
	35	0.5
	36	0.5
	37	0.5
	38	0.5
	39	0.5
	40	0.5
	41	0.5
	42	0.55
	43	0.5
	44	0.56
	45	0.5
	46	0.5
	47	0.5
	48	0.5
	49	0.5
	50	0.5
	51	0.51
	52	0.5
	53	0.59
	54	0.62
	55	0.51
	56	0.51
	57	0.5
	58	0.5
	59	0.5
	60	0.53
	61	0.5
	62	0.5
	63	0.5
	64	0.5
	65	0.5
	66	0.5
	67	0.51
	68	0.51
	69	0.51
	70	0.5
	71	0.5
	72	0.5
	73	0.5
	74	0.5
	75	0.5
	76	0.5
	77	0.51
	78	0.51
	79	0.5
	80	0.5
	81	0.5
	82	0.5
	83	0.5
	84	0.5
	85	0.51
סה"כ אזור מגורים א'		43.45
מגורים באזור חקלאי (בנחלה)	701	3.54
	702	3
	703	2.88
סה"כ מגורים באזור חקלאי (בנחלה)		9.42
שטח ציבורי פתוח	300	0.51
	301	2.69
	302	0.65
	303	1.29
	304	3.29
	305	19.05
	306	3.65
	307	0.6
	308	0.31
	309	1
סה"כ שטח ציבורי פתוח		33.04
שטח חקלאי	600	22.25
סה"כ שטח חקלאי		22.25
שטח ספורט	500	17.55
סה"כ שטח ספורט		17.55
שטח לבניני ציבור	200	2.7
	201	30.96
	202	1.31
סה"כ שטח לבניני ציבור		34.97

טבלת אזורים ושימושים

יעוד	קיים		מוצע	
	שטח בדונם	% שטח כללי	שטח בדונם	% שטח כללי
אזור מגורים א'			43.45	22.60
מגורים באזור חקלאי (בנחלה)	7.19	3.74	9.42	4.90
שטח לבניני ציבור	22.31	11.60	34.97	18.19
שטח ציבורי פתוח	44.05	22.91	33.04	17.18
שטח חקלאי	53.06	27.59	22.25	11.57
שטח ספורט	27.32	14.21	17.55	9.13
דרכים	23.61	12.29	31.60	16.43
שטח לבניני משק	14.74	7.66		
סה"כ שטח התכנית	192.28	100.00	192.28	100.00

אישורים

חתימות

היוזם

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם...
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
11 אוג' 1997
תאריך

המגיש

טירת יהודה
מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שתופית חקלאית בע"מ
מועצה אזורית חבל מודיעים

בעל הקרקע

המתכנן

המחלקה הטכנית
ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5612644
פקס 5612640

C:\JUNK\TIRA\EXIS1-Saved-07-08-97 125