

שטח תכנון עיר פתח תקוה

תכנית שינוי מתאר פת/מק/1207/29

שינוי לתכנית מתאר פת/2000 ופת/1207/9

נפה : פתח-תקוה

גוש : 6400

חלקה : 87

שטח התכנית : 497 מ"ר

היוזם : אוחיון עמרם רח' ריינס 63 פ"ת

בעלי הקרקע : אוחיון עמרם רח' ריינס 63 פ"ת

המתכן : מ. הרפז מהנדס רח' חובבי ציון 46 פ"ת
טל 9311615

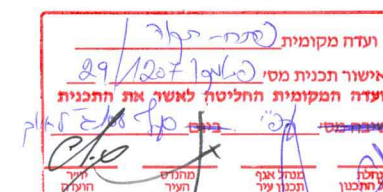
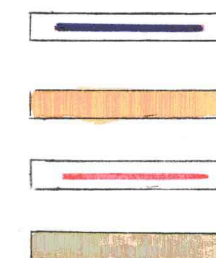
מקרא

גבול תכנית

אזור מגורים א'

הגדלת מרתף

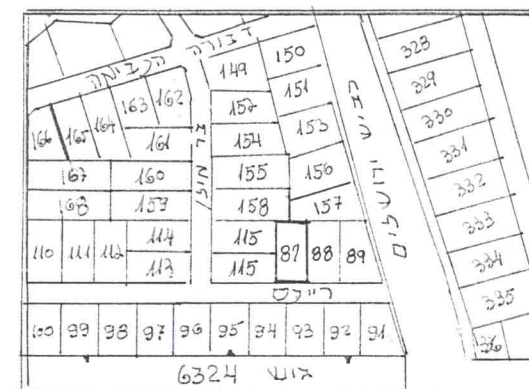
דרך קיימת



היוזם אריס אהרן

הרפז מתניה
מהנדס בניין מ.ר. 26910
רח' חובבי ציון 46 פ"ת
טל 9311615

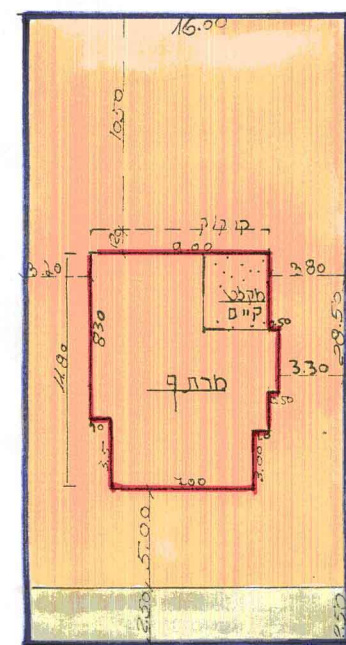
המתכן



תרשים סביבה

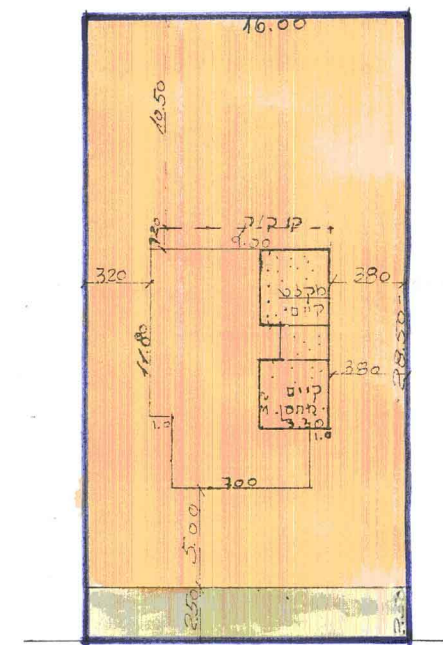
קמ 1:2500

טבלת שטחים	
מגורים א'	457
דרך	40
סה"כ	497



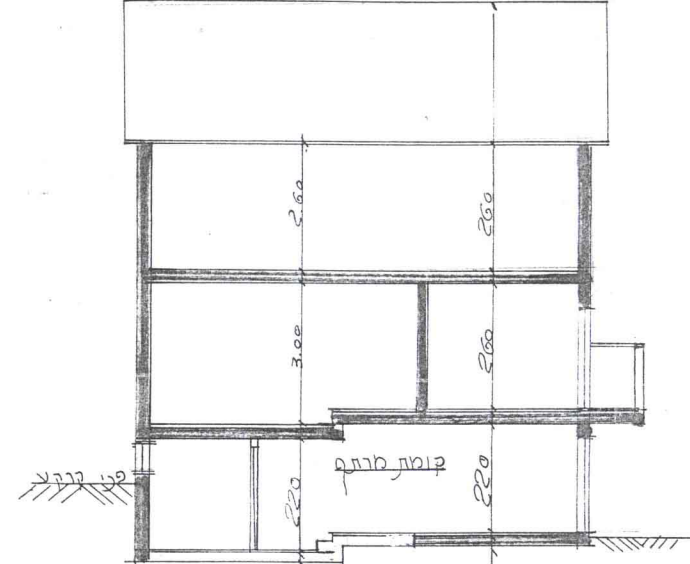
רח' ריינס

מצב מוצע קמ 1:250

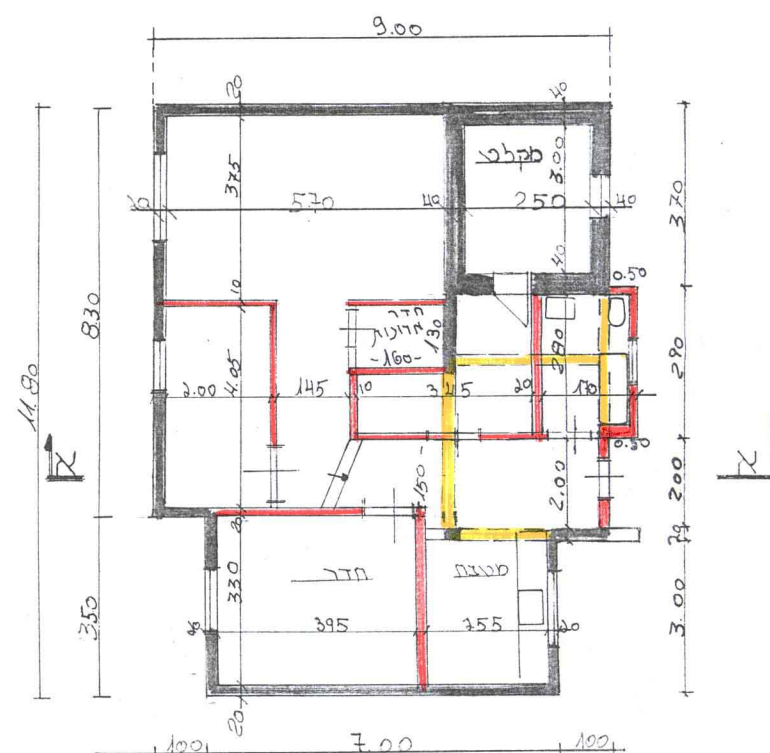


בח' ריינס

מצב קיים קמ 1:250



חתך א'-א' ק"מ 1:100



קומת מרתף 1:100

שטח קומת מרתף

$$\begin{aligned}
 9.00 \times 11.80 &= 106.2 \\
 0.50 \times 2.90 &= 1.45 \\
 \hline
 &107.65 \\
 3.50 \times 1.00 &= 3.50 \\
 3.00 \times 1.00 &= 3.00 \\
 3.80 \times 3.30 &= 12.54 \\
 \hline
 &19.04 \\
 107.65 + 19.04 &= 126.69 \\
 126.69 / 6.45 &= 19.64\%
 \end{aligned}$$