

**מרחב תכנון מקומי "הדרים"**  
**תכנית מתאר עם הוראות מפורטות**  
**הר/600/8**  
**שינוי לתכנית מתאר ומפורטות הר/600/במ/3, הר/160/ת/4 הר/193/3**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| מחוז :                               | המרכז  |
| נפה :                                | פתח-תקוה   |
| מקום :                               | הדר  |
| רחובות :                             | אורנים, דגניה, תכלה, פרדס  |
| גוש :                                | 6442   |
| חלקות :                              | 123, 125, 158, 2002 ו-2003 (במקום 162, 282, 286)                   |
| חלקי חלקות :                         | 129, 60, 59, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49                    |
| תאריך :                              | 10.6.94  |
| אישור תכנית מס' 58/600/8 :           | 22.7.94  |
| הודעה המוקדמת לתכנון ולבניה התכנית : | 20.11.96   |
| כינוס 6.9.72 :                       | 10.2.98  |
| בעלי הקרקע :                         | שונים  |
| יוזם התכנית :                        | העדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"                                 |
| המתכנן :                             | העדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" לאה כהן - אדריכלית, מתכנתת ערים |
| המבצעים :                            | עיריית הדר-השרון ובעלי הקרקע                                       |
| שטח התכנית :                         | 94.710 דונם.   |

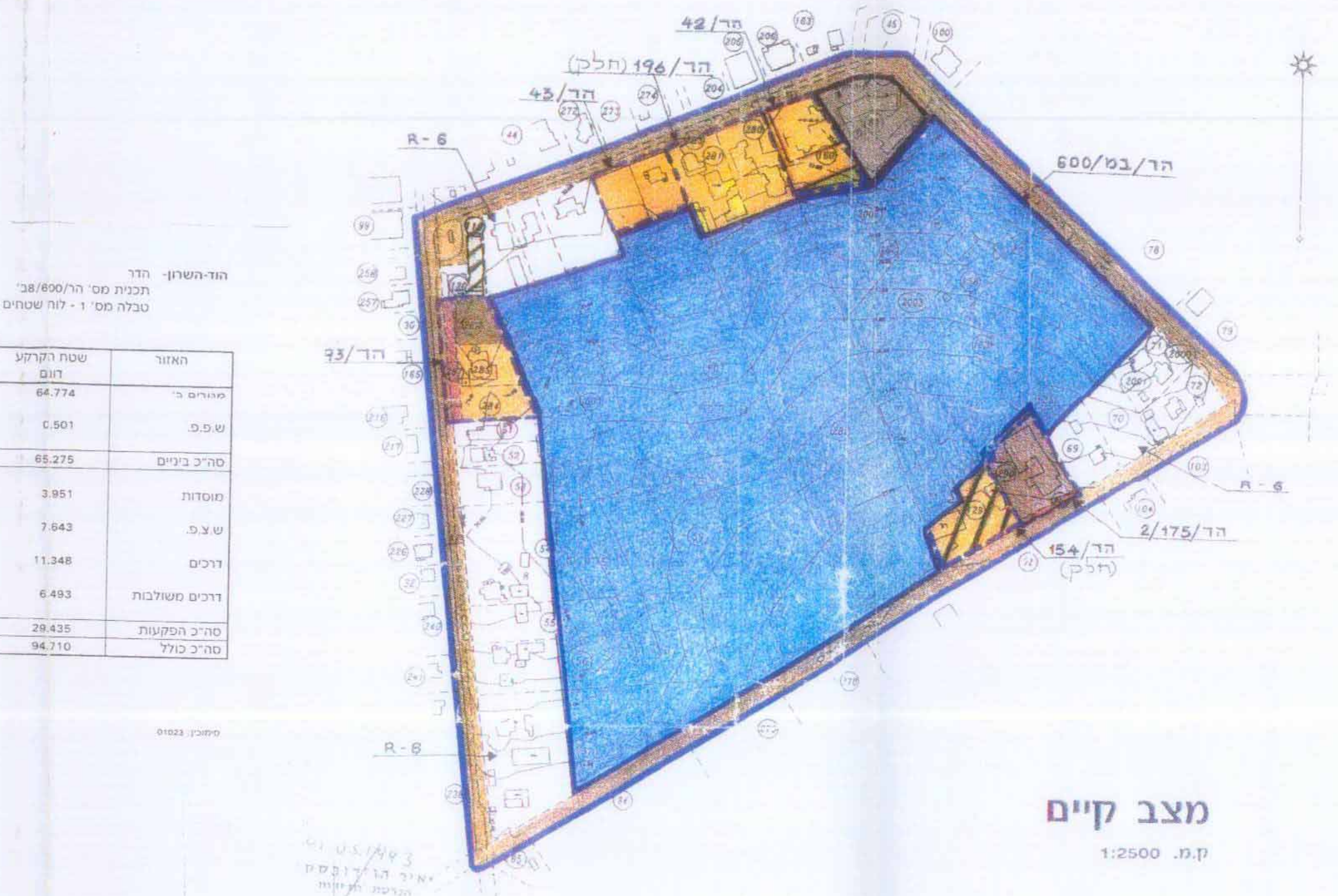
משרד הפנים מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965  
**אישור תכנית מס' 58/600/8**  
 תוקף התכנית לתכנון ולבניה התכנית  
 מיום 6.9.72 - מסר את התכנית  
 יוסי טייטלבוים

השרון - רובע חנוך ג  
 ת. ש. 1992

**מקרא :** (לקיים ולמוצע)

- גבול המתחם
- גבול תב"ע בתוקף
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א' מיוחד
- אזור מגורים ב'
- אזור חקלאי
- אזור חצי חקלאי
- שטח לבנייה ציבור
- שטח ציבור פתוח ושילוב להולכי רגל
- שטח פרטי פתוח
- זכות מעבר לכלי רכב
- בניינים להריסה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משולבת
- שטח שאינו כולו בתכנית
- מס הדרך
- קו הבנין
- חתב הדרך
- מספר חלקה רשומה
- מספר מגרש מוצע

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965  
 הודעה המוקדמת לתכנון ולבניה התכנית מס' 58/600/8  
 תוקף התכנית לתכנון ולבניה התכנית מיום 6.9.72 - מסר את התכנית  
 יוסי טייטלבוים



| מספר חלקה | שטח חלקה (דונם) | שטח בנייה (דונם) | מספר יחידות דיור |
|-----------|-----------------|------------------|------------------|
| 158       | 64.774          | 0.501            | 182              |
| 159       | 65.275          | 3.851            | 182              |
| 160       | 7.643           | 11.348           | 31               |
| 161       | 6.493           | 29.435           | 100              |
| 162       | 94.710          |                  |                  |

| מספר חלקה | שטח חלקה (דונם) | שטח בנייה (דונם) | מספר יחידות דיור |
|-----------|-----------------|------------------|------------------|
| 158       | 64.774          | 0.501            | 182              |
| 159       | 65.275          | 3.851            | 182              |
| 160       | 7.643           | 11.348           | 31               |
| 161       | 6.493           | 29.435           | 100              |
| 162       | 94.710          |                  |                  |



**תכנית מוצעת**

ק.מ. : 1:250

תור-השרון  
 01.12.1996  
 מודד מוסקר  
 רשיון 547  
 מודד 2  
 מוסקר  
 רשיון 547  
 ת.ד. 8 הודו השרון  
 ת.ד. 847  
 ת.ד. 847