

**מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מקומית הר/בח/548/ב'
שינוי לתכנית מתאר הר/בח/548**

משרד תכנון ובינוי
27-4-1998
ג. ע. ג.

מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מקום: הר-השרון
נוש: 6446 חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 (חלק-ראוי), 14, 16, 18 (חלק), 66.
שטח התכנית: 248,784 מ"ר
ריסוס: כחן פתוח-דרען, שוחפות חתבלת
בעלי הרקע: כחן פתוח-דרען, שוחפות חתבלת
פרוס מנהלים בע"מ. שלמה א. אנג'ל בע"מ ואחרים.
המבצע: בעלי הרקע.
המתכנן: גיורא רוטמן - מהשר ר. אדריכלים ובני שולם.

תקראת:

- אזור מבורים "א"
- אזור מבורים "ב"
- אזור מבורים "ג"
- אזור מבורים "ד" יורד מובן
- אזור משחרי
- שעה ציבורי פתוח
- שעה לבנייני ציבור
- אזור פתוח R-6
- דרך מאושרת בתכנית הר/בח/548
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- גבול התכנית
- מס' חלקה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- להריסה
- אזור חוקלאי
- סימון מברשים
- שעה פרטי פתוח
- שעה המיועד לתחנות
- טרנספורמציה
- דרך לביטול
- גבול חלקות

חתימות:
עליו קרקע
במל"מ
תאריך: 19.9.98
משרד תכנון ובינוי
רשמי

משרד התכנון והבינוי
מזרח מוסמך
מנהל תוכנית
מקום: הר-השרון
נוש: 6446
חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 16, 18 (חלק)
השטח הכולל: 250,085 מ"ר
השטח המבוקש: 138,875 מ"ר

אין מתארים בזה כי פירוט הוא המפורט וכל מה שמופיע
הוא לפי המידע שהועבר לידינו. אין אנו אחראים על
דיוק המידע או על השלמות שלו. אין אנו אחראים
על המידע שפורסם במסמך זה.

יורד מובן
רשיון מס' 547

טבלת בנינים

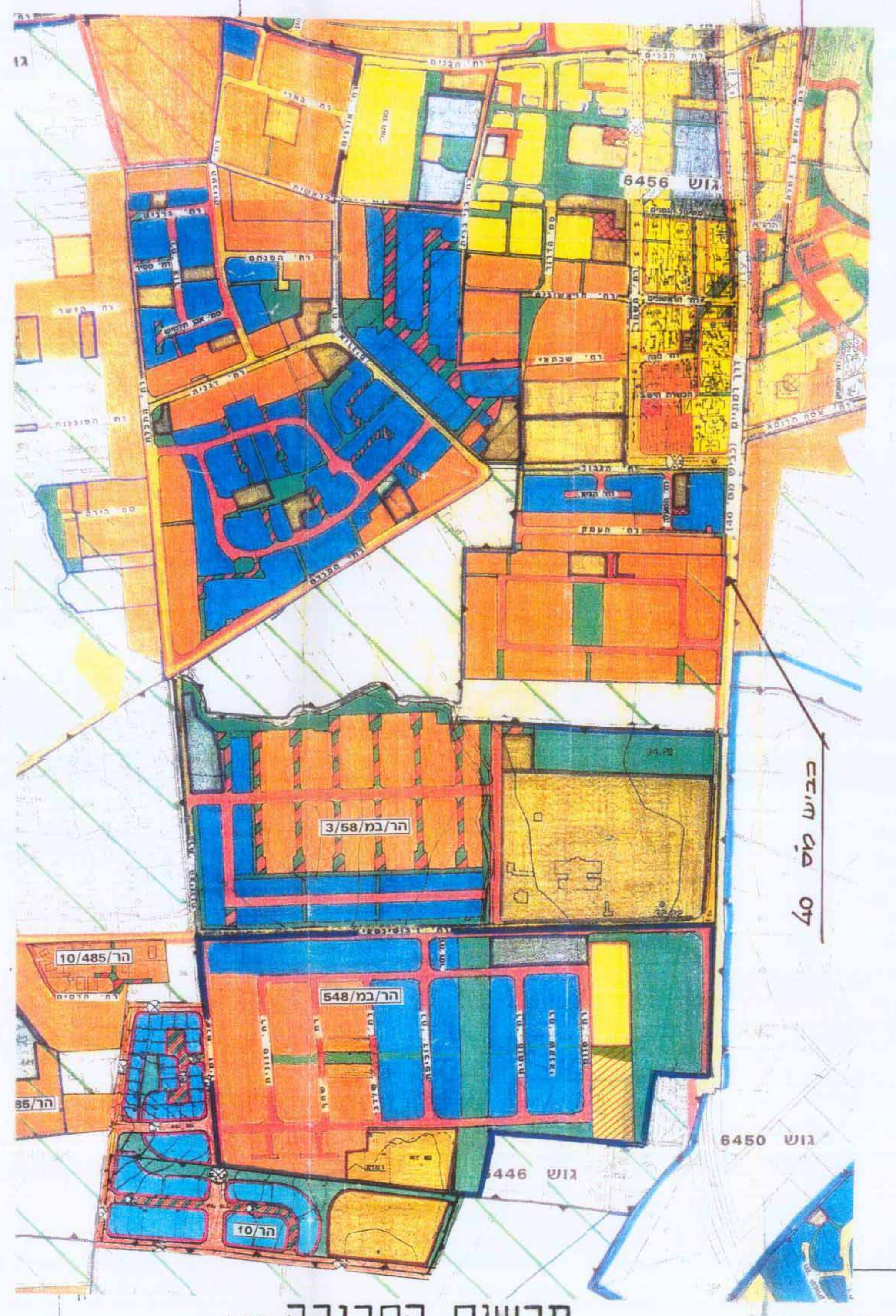
מס' יחידות	מס' דיוור	השטח	האזור	סמון	אזור
40	15375	א	A		
64	24100	א	B		
36	5100	א	C		
180	13290	ב	D		
79	13100	ב	E		
54	8900	ב	F		
45	7450	ב	G		
102	16930	ב	H		
260	10400	ג	I		
	6200	ה	J		
811	8430	ב	K		
	138,875	סה"כ			

טבלת שטחים במ"ר

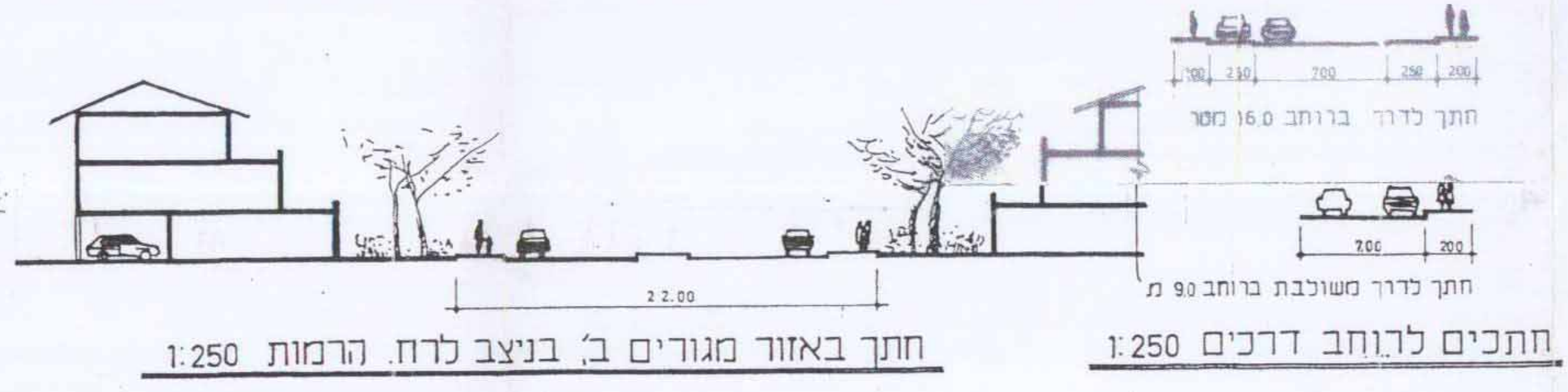
השטח נטו	השטח ב-1%	שטח ציבורי	שטח פרטי	דרכים	שטח השטח	חלקות	הבעלים
76,659	44.5%	6,280	380	34,800	26,200	138,039	3, 13
62,216	44.5%	49,830	14,500	15,780	19,570	112,046	4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 18
138,875	44.5%	11,200	14,880	50,580	45,770	250,085	

מס' יחידות דיוור	סה"כ שטח	שטח מסחרי	שטח מגורים	סה"כ
811	143,851	6,200	150,051	250,085

יזכורות: בניה לפי 60% מן החלקה המקורית (150 דונם)
2-צפפות ממוצעת לפי 50% מן היזכורות לרונם נטו.



מצב קיים 1:1250



תרשים הסביבה 1:5000