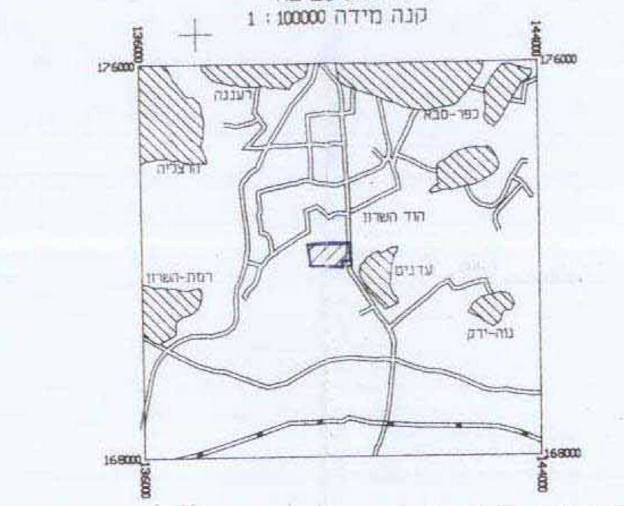
מצב מוצע 1:1250

מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מקום: הוד השרון
גוש: 6446
חלקות: 56, 18 (חלק), 15, 14, 10(חלק),8, 7, 6, 5, 4, 3

טבלת שטחים ובניינים

סימון	האזור	מספרי המגרשים	המגרשים יירשמו על שם	החלקים שיירשמו על שם	מצב מוצע: שטח המגרשים	מס' יח' דיור	שטח עיקרי (ראה הערה 1)	שטח שרות (ראה הערה 2): על קרקעי	שטח שרות (ראה הערה 2): תת קרקעי	מצב מאושר (לפי הר/בם/548): שטח	מס' יח' דיור	שטח בנייה עיקרי מקסימלי
A	מגורים "א"	100-105 116-119	ב. גולדשטיין בנייה ויזום בע"מ ו-רב-בר נדל"ן בע"מ	בשלמות	15,385	40	בקבוע ב-הר/בם/548 70% (10,770)	3,230	4,300	15,?75	40	10,762.5
		106-115	פרדס מרגלית בע"מ שלמה א. אנג'ל בע"מ	5519/10000 4481/10000								
B	מגורים "א"	120-151,160-163	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	27,569	72	15,254	5,200	800	24,100	64	16,870
C	מגורים "א"	4001-4016	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	11,911	28	6,964	2,000	3,000	15,100	36	10,570
D	מגורים "ב"	1	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	13,354	65	10,816	2,920	980	13,290	80	13,290
E	מגורים "ב"	21,24	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	13,071	52	9,574	2,500	500	13,100	79	13,100
F	מגורים "ב"	2,23,26	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	8,950	31	6,085	1,430	640	8,900	54	8,900
G	מגורים "ב"	28,29	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	7,466	25	5,123	1,110	640	7,450	45	7,450
H	מגורים "ב"	311,312,321,322	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	15,821	96	16,896	5,400	-	16,930	102	16,930
I	דיור מוגן	35	פרדס מרגלית בע"מ שלמה א. אנג'ל בע"מ	5519/10000 4481/10000	10,000	260	13,000	13,000	8,000	10,000	260	13,000
J	מסחרי	37	גמל תשואה להשקעות בע"מ פרדס מרגלית בע"מ שלמה א. אנג'ל בע"מ	10000/20000 5519/20000 4481/20000	6,200	-	6,200 בקבוע ב-הר/בם/548 והר/בם/548/א	4,200	11,400	6,200	-	6,200
K	מגורים "ג"	34	כהן פיתוח-דרעד, שותפות מוגבלת	בשלמות	8,630	142	24,822	10,000	12,000	8,430	51	8,430
	סה"כ למגורים ומסחרי				138,357	811	125,504			138,675	811	125,502.5
	דרכים וש.צ.פ	3000-3008 5000-5006	עיריית הוד השרון	בשלמות	96,847	-	-			96,330	-	-
	ש.ב.צ	2000	עיריית הוד השרון	בשלמות	14,868	-	-			14,880	-	-
	סה"כ שטחי מגרשים למגורים, מסחרי, דרכים, ש.צ.פ וש.ב.צ				250,092	-	-			250,085	-	-

1. זכויות בנייה לפי 60% מן החלקה המקורית (150 דונם) וצפיפות ממוצעת לפי 5.83 יח' דיור לדונם נטו.
2. תותר הקמת מרתפים בכל תחומי המגרשים באזורי מגורים "א", "ב" ו-"ג", באזור דיור מוגן ובאזור מסחרי.
יותר שימוש במרתפים לשטחי שרות ו/או לשטחים עקריים והכל במסגרת סה"כ השטחים הנ"ל כקבוע בטבלה ובמסגרת הוצאת היתרי בניה.



תאריך צילום: 20.07.97

מיפוי ממוחשב בע"מ טל. 03-5599405 פקס. 03-5599407

גושים וחלקות הועלו בצורה גרפית. לא לצרכי רישום.