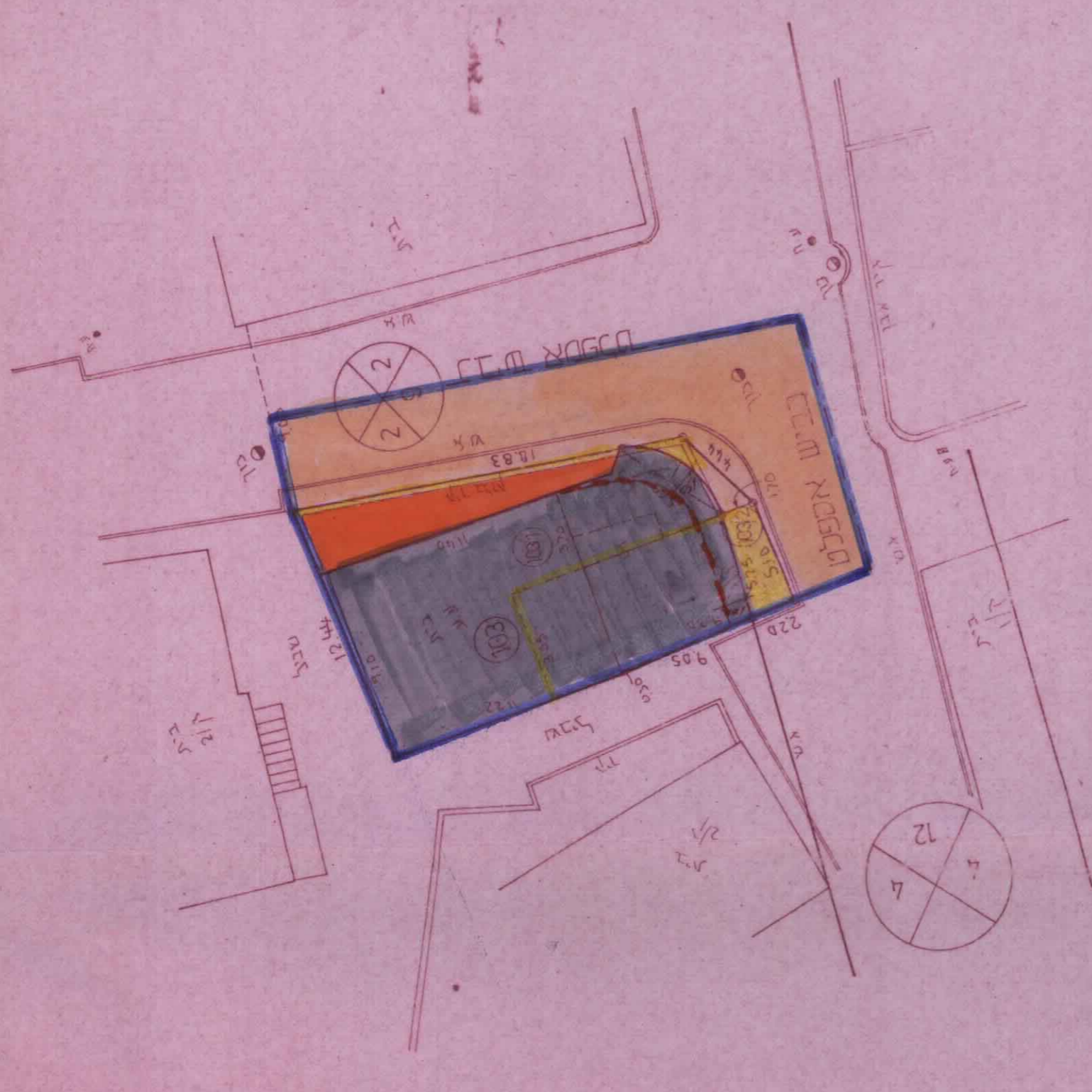


טבלת שטחים מצב קיים / מוצע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח ד'	אחוז %	שטח ד'	אחוז %
מגורים ד'	54.80		0.168	46.02
דרך קיימת	45.20		0.165	45.20
דרך מוצעת	---		0.032	08.78
סתיק	100.00		0.365	100.00

טבלת זכויות בניה מצב קיים / מוצע

מצב מוצע		מצב קיים	
אחוז %	השטח ד' הקומה	אחוז %	השטח ד' הקומה
60.00	ק.קרקע	40.00	ק.קרקע
45.00	קומה א'	40.00	קומה א'
---	קומה ב'	25.00	קומה ב'
105.00	סתיק בכל הקומות	105.00	סתיק בכל הקומות



מצב מוצע 1:250

מועד ע"ס (809) 03-9941413
 מודד מוסמך (809) 03-9941413
 נפר קאדם תד 49940
 טלפקס: 03-978305
 052-423413

מצב קיים 1:250

לא לצרכי רישום!

תשריט חלוקה
 קב 1:250

מחוז המרכז
 נפה פתח תקווה
 מקום כפר קאדם
 גוש בנו'
 חלקה 103 ארעי'
 שטח 0.215 דמ'
 הוכן ע"י ע"ס אחמד עלי

חלוקה	
החלקה מספר	שטח דמ'
103/1	0.200
103/2	0.015
(103)	0.215



הערות:
 1. התוכנית מבוססת על מ"מ/1702 א'
 2. גבולות ושטח המגרש עשויים להשתנות הכנת תצל.

תכנית שינוי מתאר ק/מק/ 3150

תקון לתכנית אפ/1702 ב'

מחוז המרכז

נפה פתח תקווה

המקום כפר קאדם

גוש בנו'

חלקה 103

מגרש 1

שטח התכנית 0.365 ד'

היוזם ע"ס אחמד עלי

הבעל ע"ס אחמד עלי

המתכנן מהנדס כדיר כחמא

מקור א'

גבול תכנית

אזור מגורים ג'

אזור מגורים ד'

דרך קיימת

שטח ציבורי פתוח

שטח לצרכי ציבור

שביל

בת קיים

לחייסה

קוטור בניה מוצעת

דרך מוצעת



ועדה מקומית קסם
 אושור תכנית מס' 340
 תעודת המקומות המליטה את האשראי לתכנית
 בשישה מס' 19
 תאריך: 19.07.97
 מועד: 19.07.97