ת.מ. ק/מק/3148 כפר-קאסם [illegible]

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תכנית שינוי מתאר ק/מק/3148

תקון לתכנית ק/ק/3

אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז .... המרכז

נפה .... פתח תקוה

המקום .... כפר קאסם

גוש ......8870......

חלקה ......127......

הבעלים .... שונים

יוזם התכנית .... נעמה עאמר

שטח התכנית ...2502... דונם

מחבר התכנית ...... מהנדס עיסא מאמון

ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מס' ק/מק/3148
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 49 ביום 01.07.97
יו"ר הועדה

מקרא

גבול תכנית	━
אזור מגורים ג'	🟨
שביל	🟩
דרך קיימת	🟧
שפ"צ ציבורי פתוח	🟩

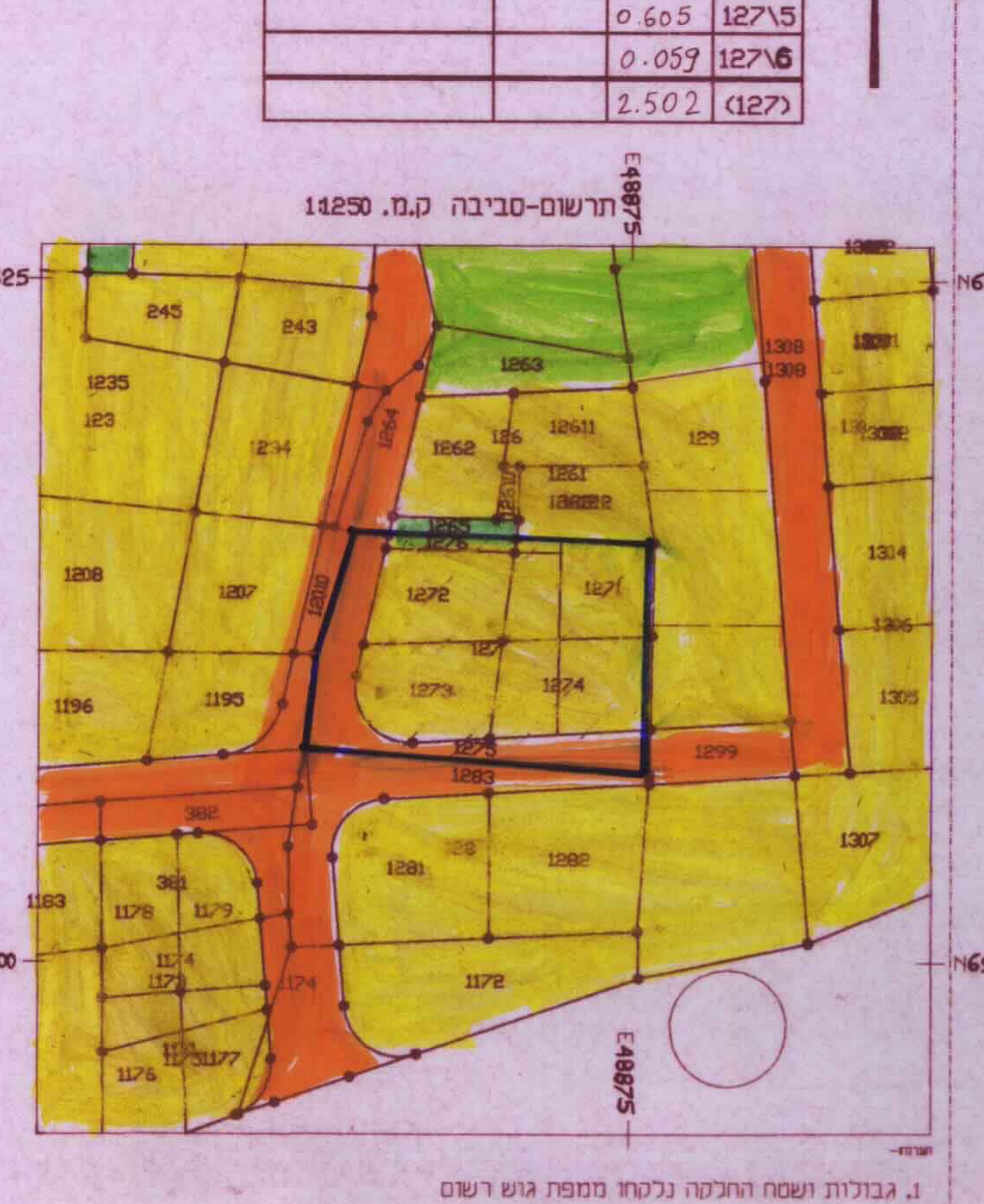
מועצה מקומית כפר קאסם
Kfar Qasim Local Council

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מקום : כפר-קאסם
גוש : 8870
חלקה : 127

ג.חלוקה

מ.חלוקה	שטח מ.ר.		
127\1	0.476		
127\2	0.416		
127\3	0.444		
127\4	0.502		
127\5	0.605		
127\6	0.059		
(127)	2.502		

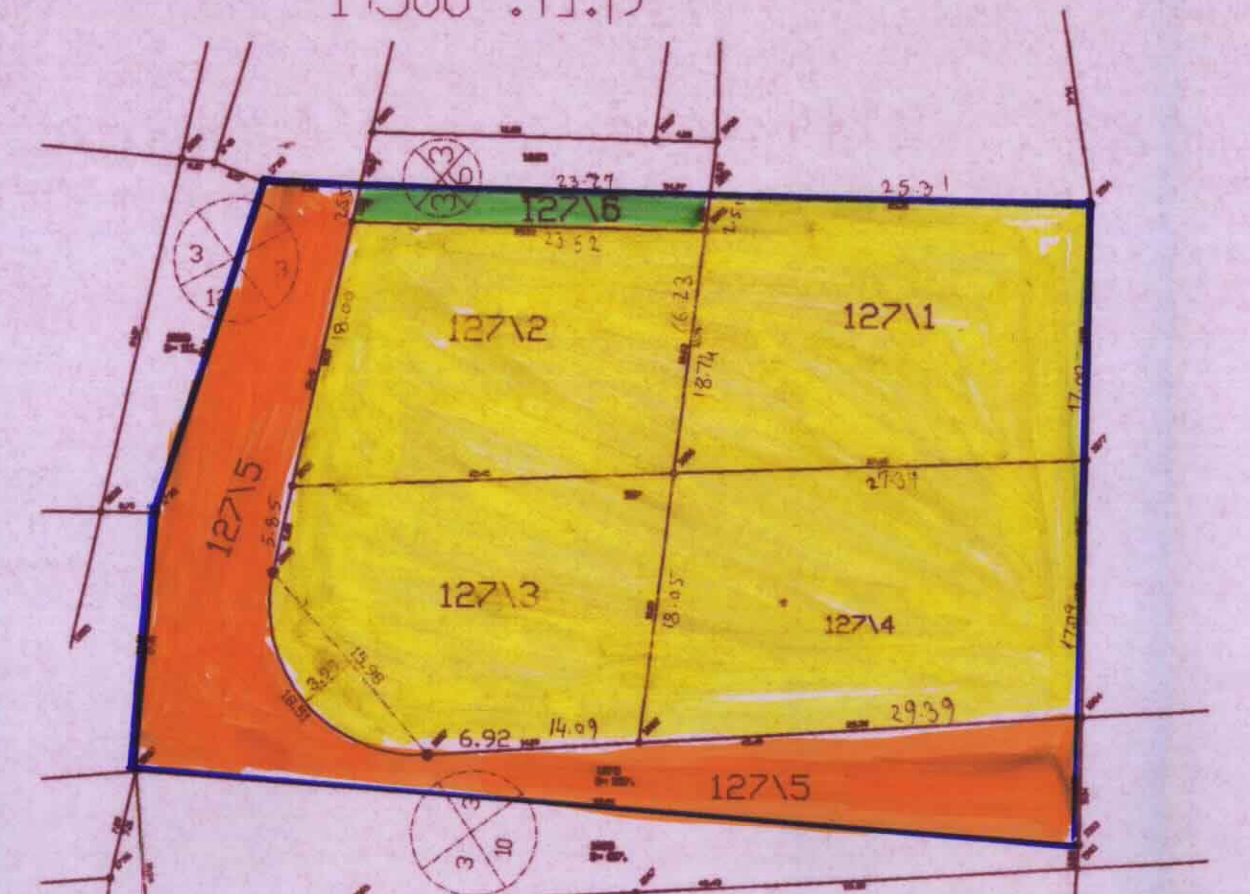
תרשום-סביבה ק.מ. 1:1250


N69625
N69500
E48875
1263
1271
1272
1273
1274
1275
1283
1299
1307
1281
1282
1172
1174
1176
1177
1178
1179
1183
381
382
1195
1196
1198
1287
1235
243
245

ג. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רשום

מפה-טופוגרפית+תשריט-חלוקה

ק.מ. 1:500


127\1
127\2
127\3
127\4
127\5
127\6
23.27
25.31
23.52
16.23
18.74
17.00
27.31
18.00
5.85
15.98
18.05
17.09
6.92
14.09
29.39
3

מצב קיים 1:500

הצהרת המודד

אני החי"מ הנני מודד מוסמך רשיון מס. (708)
מצהיר כי התשריט הינו תואם התוכנית וכי אין בו סטיות
עפ"י פקודת המודדים וכי עונה על דרישת סעיף 141 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

בדיר מוחמד ראשד מודד מוסמך (708)

כפר-קאסם טל-9370696 9379256

לא לצרכי רישום

תאריך 15\11\1996

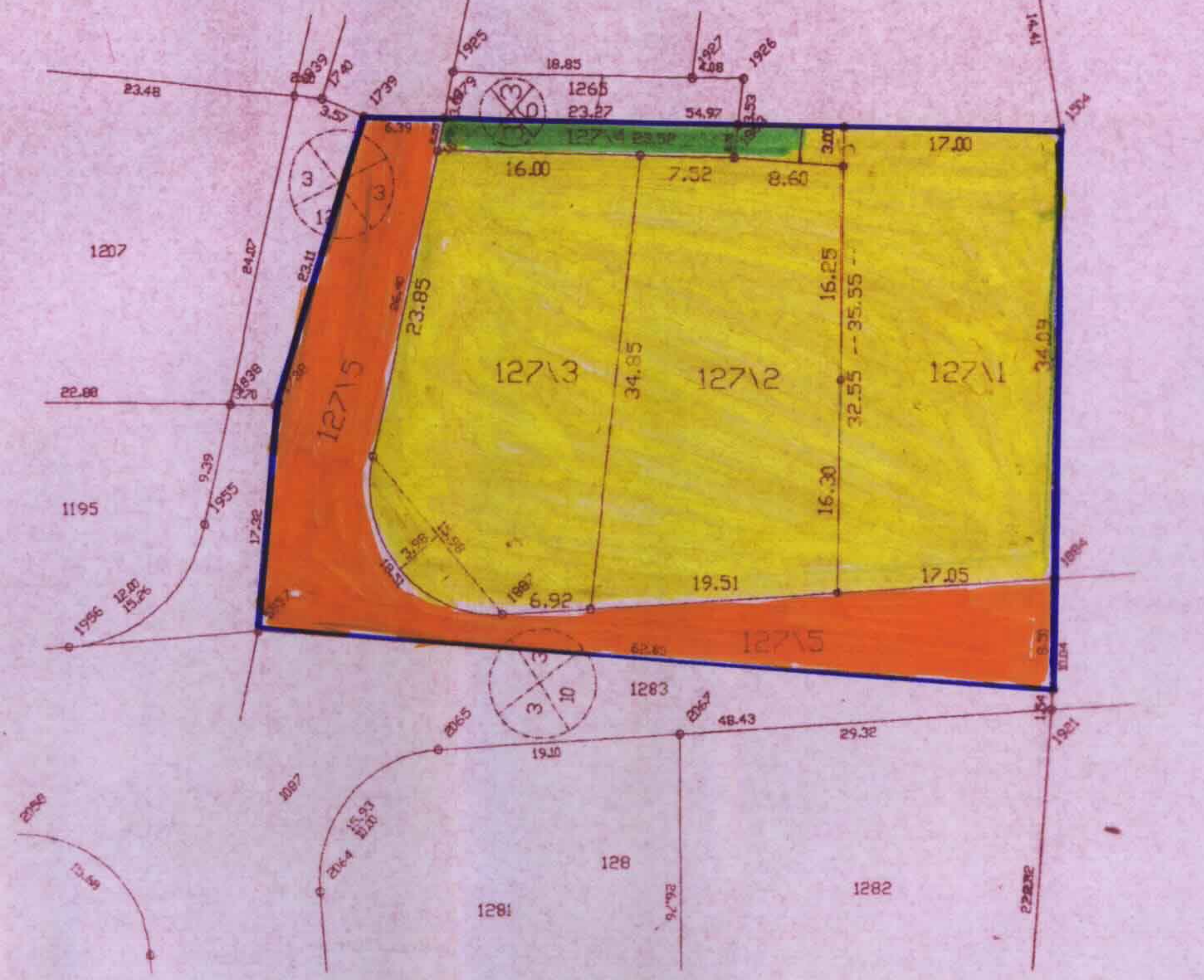
מוחמד ראשד בדיר
מודד מוסמך
רשיון מס' 708
כפר-קאסם

טבלת זכויות בין 2 בעלויות

	שטח פרוטו ע"פ נוסח רשום	אחוז הפקעה 26.5% שטח נטו	מצב קיים לפי ק/3 מס מגרש	מצב קיים לפי ק/3 מ"ר	מצב מוצע מס מגרש	מצב מוצע מ"ר
בעלות א'	834 מ"ר	612 מ"ר	1	476	127/1	608
			2	416	127/2	608
בעלות ב'	1.668 מ"ר	1226 מ"ר	3	444	127/3	608
			4	502		
סה"כ	2.502 מ"ר	1838 מ"ר		1838		1824

טבלת שטחים מצב קיים/מוצע

	מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח ד	אחוזים	שטח ד	אחוזים
מגורים ג	1.838	73.5%	1.824	72.9%
דרכים	0.605	24.2%	0.605	24.2%
שביל	0.059	2.3%	0.073	2.9%
סה"כ	2.502	100%	2.502	100%


127\1
127\2
127\3
127\5
127\6
16.00
7.52
8.60
17.00
23.85
34.45
16.29
15.30
6.92
19.51
17.85
1283
128
1281
1282
1287
1195
3

מצב מוצע 1:500