טבלת זכויות בניה

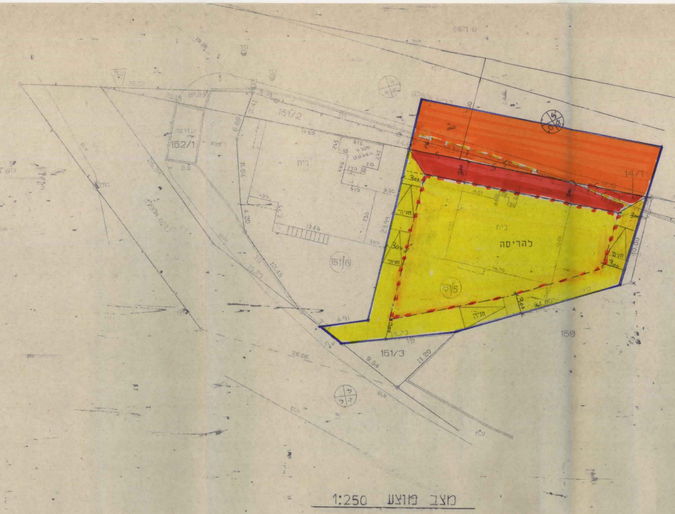
מגרש	קומות	מצב קיים לפי 1/702	מצב מוצע
		אחוזים	אחוזים
151/5	קק	35%	50%
	קא	35%	40%
	קב	35%	15%
	סה"כ	105%	105%

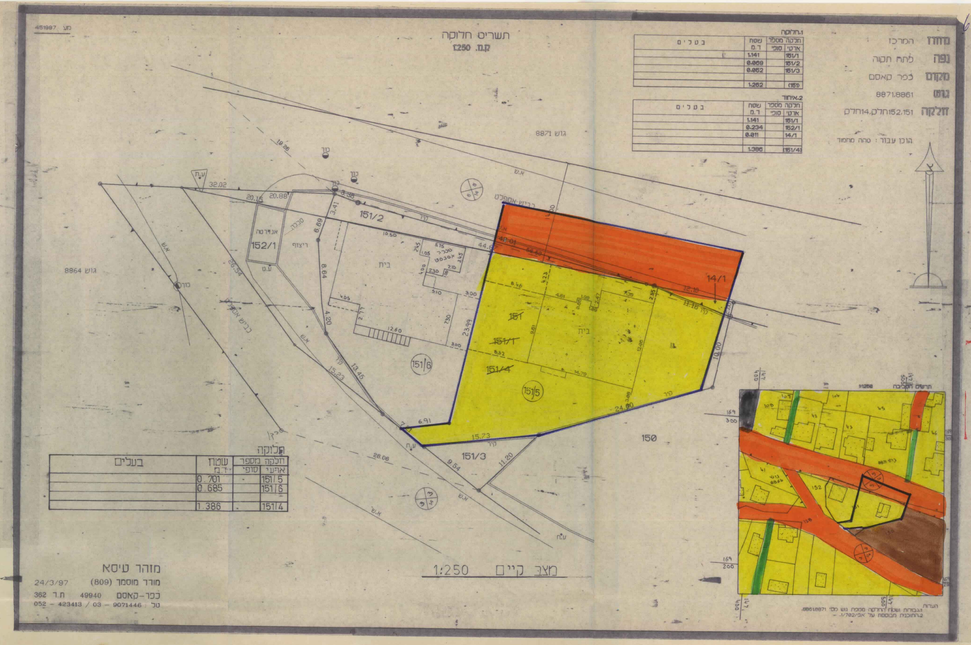
טבלת שטחים מצב קיים/מוצע

יעוד	מצב קיים שטח	מצב קיים אחוזים	מצב מוצע שטח	מצב מוצע אחוזים
מגורים ג	0.688	74%	0.598	64%
דרכים	0.233	25%	0.323	35%
סה"כ	0.921	100%	0.921	100%

חתימת בעלים

מגרש	בעל	ת"ז	חתימה
151/5	מחמוד טהה	35406297	





נתונים

מחוז	המרכז
נפה	לוד
מקום	כפר קאסם
גוש	8871, 8861
חלקה	151, 152, 14

גוש עבור: טהה מחמוד

חלקה	מגרש	שטח	בעלים
151/1		0.741	
151/2		0.469	
151/3		0.462	
151/4		1.388	

חלקה	מגרש	שטח	בעלים
151/1		0.741	
151/2		0.224	
151/4		0.481	
151/5		1.386	

חלוקה

חלקה	מספר שטח	עודף	בעלים
151/5		0.701	
151/6		0.685	
151/4		1.386	

הערה: הנכסים המסומנים בקו סגול 8861, 8871 בתוכנית מקומית מס' 1/702

תכנית מתאר מקומית "קסם"

תכנית שינוי מתאר מ/מק/3158

תיקון לתכנית אב 1/702

מחוז ..... המרכז

נפה ..... לוד

מקום ..... כפר קאסם

גוש ..... 8871 חלקה: 14 חלק

גוש ..... 8861 חלקה: 151 חלק

המבצעים ..... מחמוד טהה

יזם ..... מחמוד טהה

שטח התכנית ..... 0.921 דו'

מעמד התכנית ..... מהנדס ציטא משאמן

ועדה מקומית קסם
איישר הכנית מס' מ/מק 3158
הועדה המקומית הנ"ל ביום 1.2.97 אישר את התכנית
בישיבה מס' 97

מקרא

- גבול תכנית
- אזור מגורים ג
- שביל
- דרך קיימת
- שטח למבנה
- שטח לצרכי ציבור
- להריסה
- בית קיים
- דרך מוצעת
- קונטור בניה מוצע

מקרא לדרך

- רוחב דרך

מועצה מקומית כפר קאסם
Kfar Qasem Local Council
מהנדס מקומי

מהנדס הרשות המקומית

מהנדס מחוז