תש״ר ק/מק/3161 כפר־קאסם – קסם גרש 35 ל 8.

מרחב תכנון מקומי ״קסם״

תכנית שינוי מתאר ק/מק/3161

תיקון להכנית ק/ק/2

מחוז ....המרכז
נפה ....פתח תקוה
המקום ....כפר קאסם
גוש 8871
חלקה ....35ח׳
מגרש 11
שטח התכנית .... 0.874 ד׳
הבעל/היזם ....בקיר יוסף בכר +שיך עיסא מצלח עלי
המחבר ....מהנדס עיסא מאמון

מקרא

- גבול תכנית .... ▬
- אזור מגורים ג .... 🟨
- דרך קיימת .... 🟧
- שביל .... 🟩
- קונטור בניה מוצעת .... - - -
- להריסה .... - - -
- מקרא לדרך .... קו־בנין / רוחב דרך

ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מס׳: ק/מק/3161
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳: 51 ביום 24.9.97
יו״ר הועדה

מועצה מקומית כפר־קאסם
Kfar Qasim Local Council

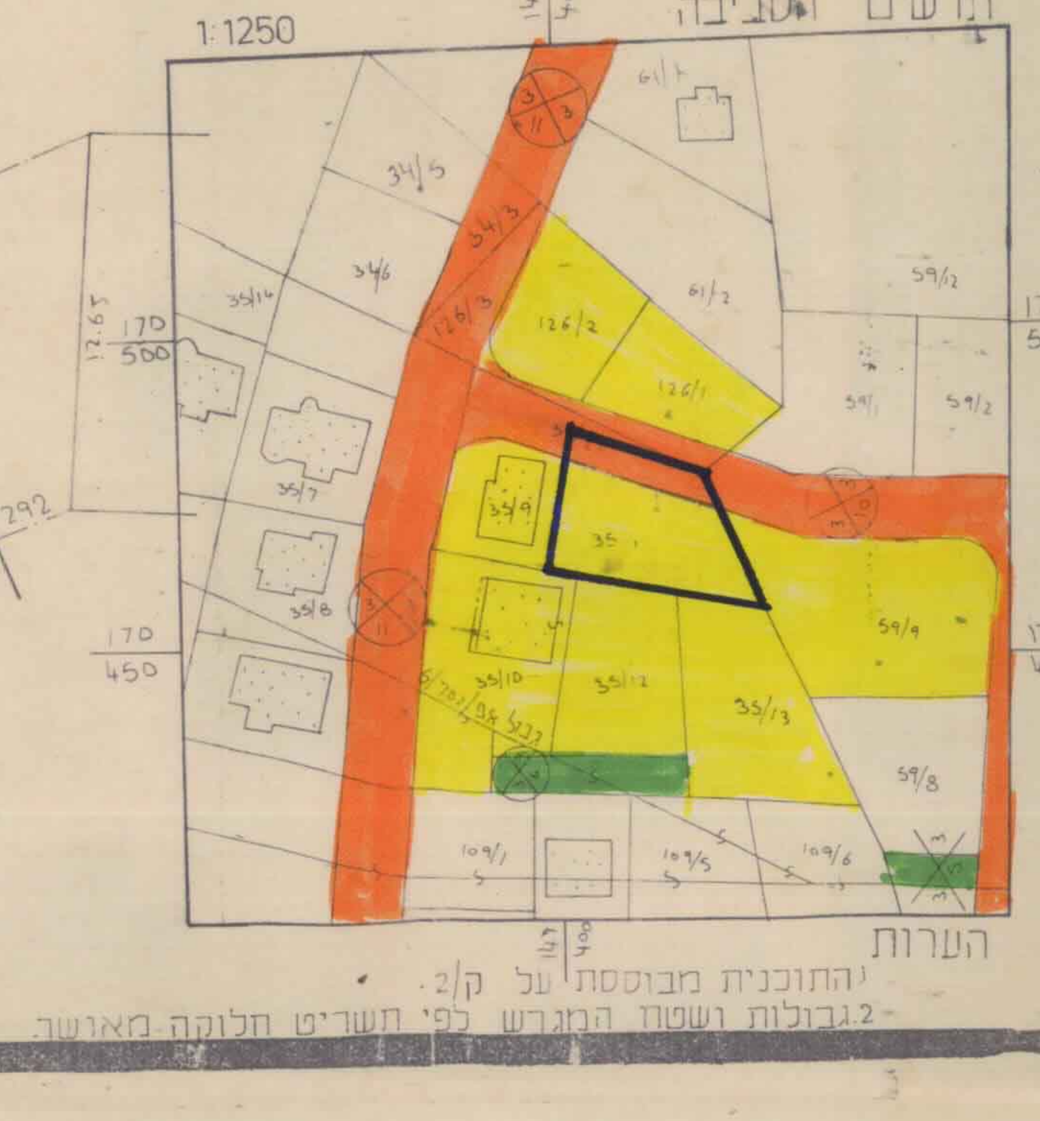
מחוז המרכז
נפה פתח תקוה
מקום כפר קאסם
גוש 8871
חלקה 35 חלק
מגרש 35/11
שטח 0.740 דונם

הוכן עבור: בדיר סאיד

חלוקה

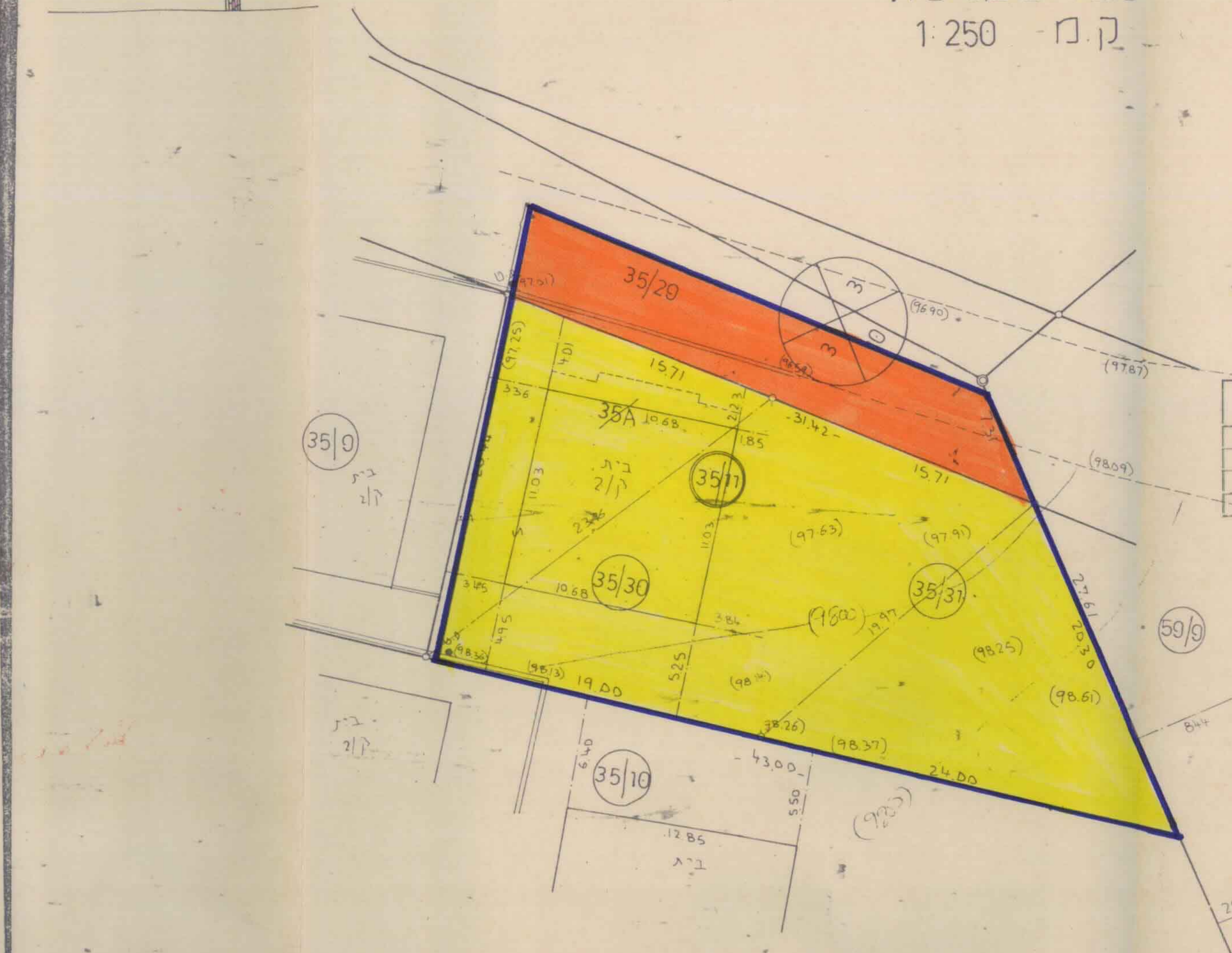
חלקה מספר ארעי	חלקה מספר סופי	שטח ד.מ	בעלים
35/30		0.370	
35/31		0.370	
35/11		0.740	

תרשים הסביבה 1:1250



הערות
1. התכנית מבוססת על ק/2.
2. גבולות המגרש לפי תשריט חלוקה מאושר.

מפה טופוגרפית
ק.מ 1:250



מצב קיים לפי ק/2 1:250

לא לצרכי רישום!

מוהר עיסא
מודד מוסמך (809)
כפר קאסם 49940 ת.ד 362
טלפקס: 03-9071446 050-978305
052-423413
20.1.97

טבלת שטחים מצב קיים / מוצע

יעוד	מצב קיים שטח ד׳	מצב קיים אחוז %	מצב מוצע שטח ד׳	מצב מוצע אחוז %
מגורים ג׳	0.730	83.52	0.730	83.52
דרך מוצעת	0.144	16.48	0.144	16.48
סה״כ	0.874	100.00	0.874	100.00

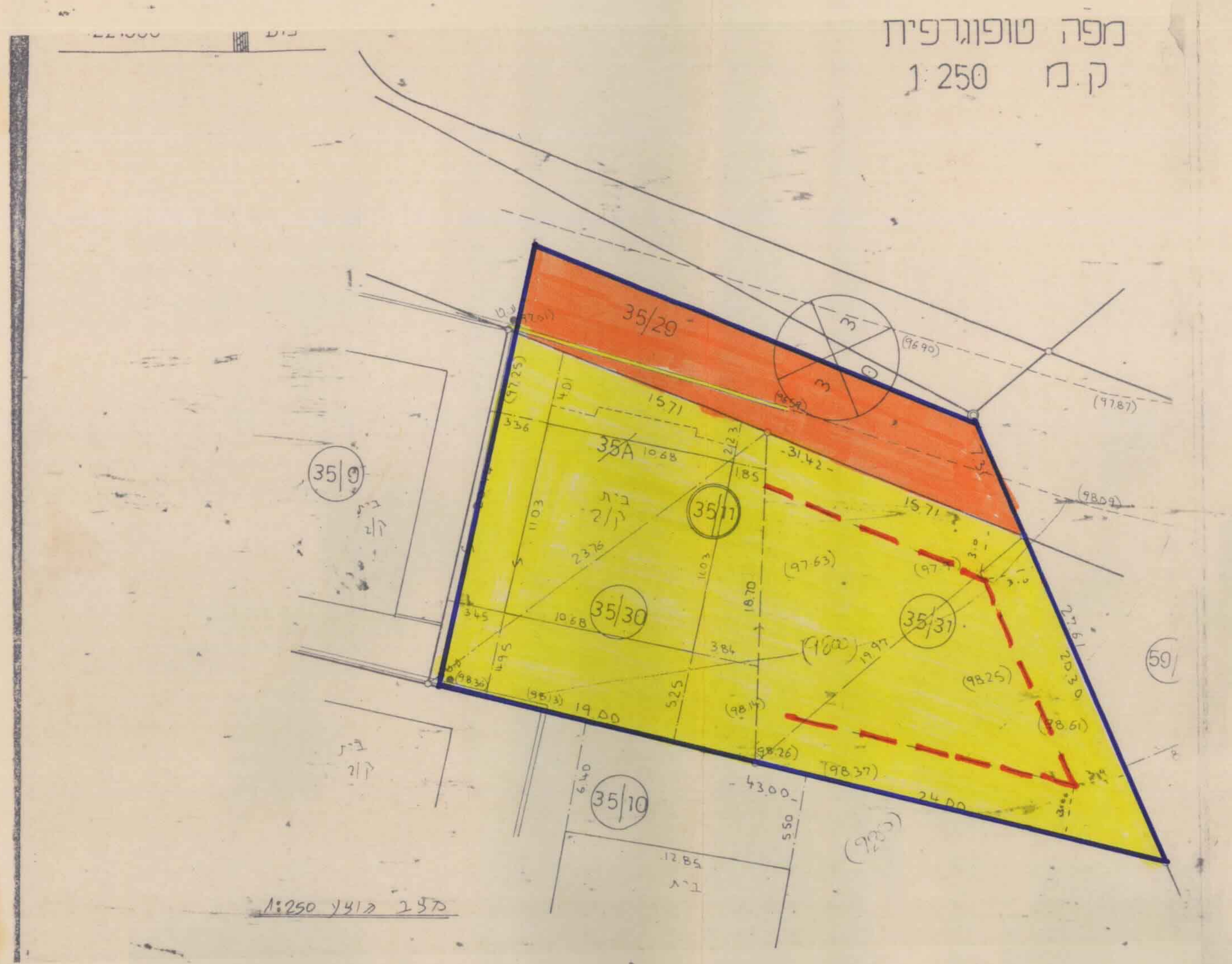
טבלת זכויות בניה מצב קיים / מוצע

מצב קיים לפי תכנית ק/ק/2 בתוקף: המגרש	השטח ד׳	הקומה	אחוז %	מצב מוצע: המגרש	השטח ד׳	הקומה	אחוז %
35/11	0.740	ק.קרקע	35.00	35/11	0.730	ק.קרקע	35.00
		קומה א׳	35.00			קומה א׳	35.00
		קומה ב׳	35.00			קומה ב׳	35.00
סה״כ בכל הקומות			105.00	סה״כ בכל הקומות			105.00

חתימות בעלים

מגרש	בעלים	ת.ז	חתימה
35/11	בקיר יוסף נימר	3540133	
	מנאל חלוסי	35400043	

מפה טופוגרפית
ק.מ 1:250



מצב מוצע 1:250