תי'מ' ק/מק/3143 כפר-קאסם [illegible]

מרחב תכנון מקומי קסם
תכנית שינוי מתאר ק/מק/3143
תיקון לתכנית מתאר אפ/702/6

| | |
|---|---|
| מחוז | המרכז |
| נפה | פתח תקוה |
| המקום | כפר קאסם |
| גוש | 8883 |
| חלקה | 2 ח' |
| חלקי חלקות | |
| שטח התכנית | 0.982 ד' |
| היזם | סרסור קיס |
| המתכנן | סרסור סתיר |

**מקרא**

- גבול תכנית ▬
- מגורים ג' 🟨
- דרך קיימת 🟧
- בית קיים ☐
- להריסה ⬛
- קו בנין לפי תכנית מאושרת אפ/702/6 - - -

ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מס' ק/מק/3143
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 52 ביום 12.11.97
יו"ר הועדה

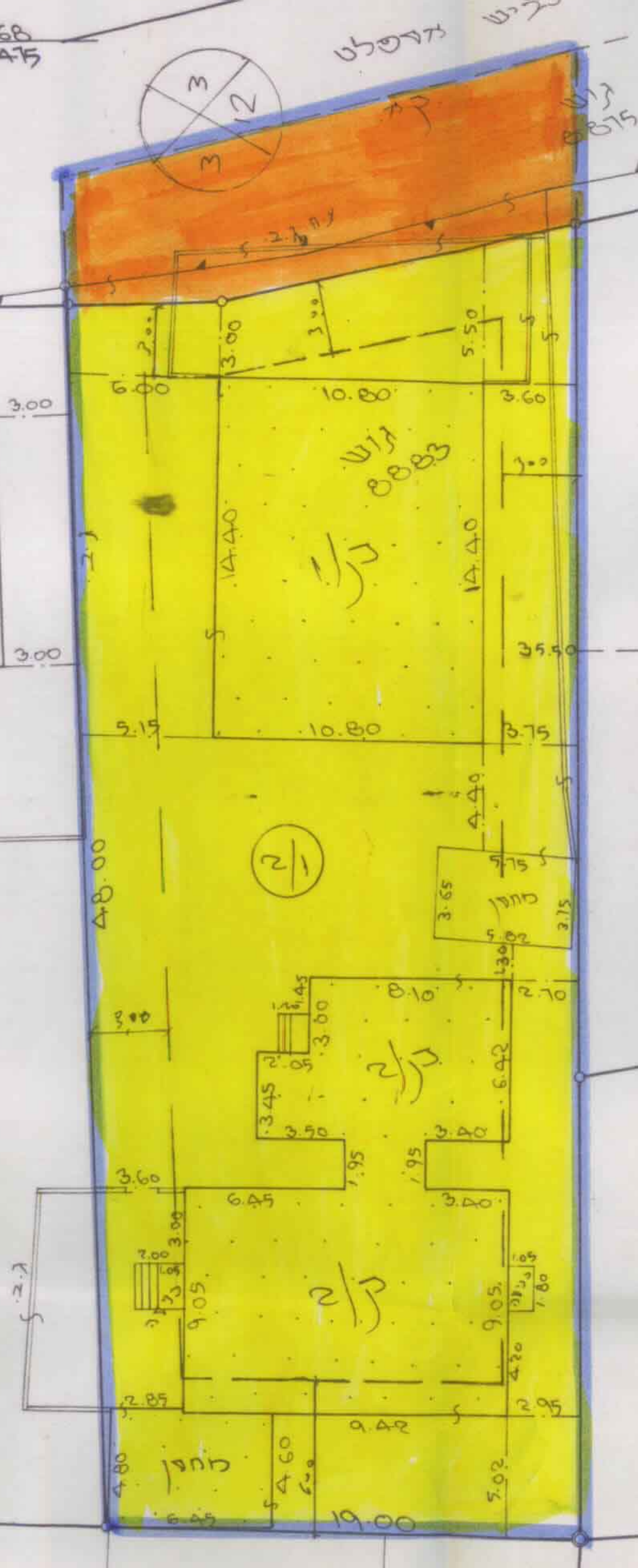
מועצה מקומית כפר קאסם
מחלקה תכנית
25.11

---

# מפה מצבית

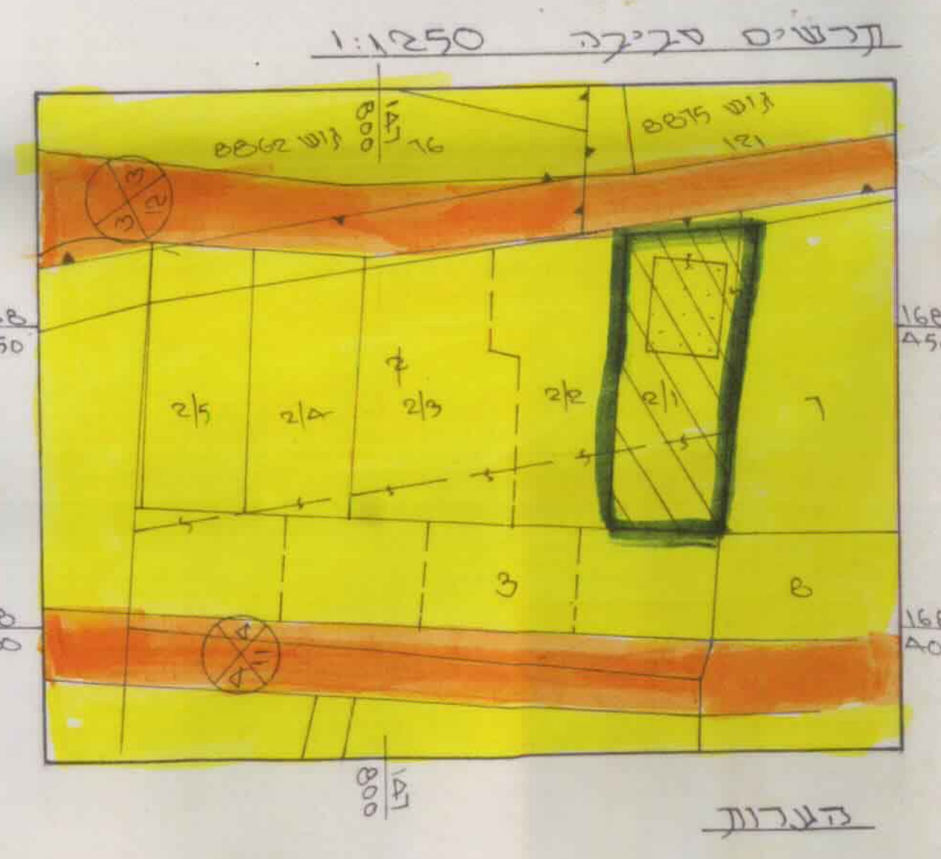
קנ"מ 1:250

מחוז המרכז
נפה פתח-תקוה
מקום כפר-קאסם
גוש 8883
חלקה 2 ח'
מגרש 2/1
שטח המגרש בד"מ 0.982
הוכן עבור:



מצב קיים 1:250

תרשים סביבה 1:1250



הערות
1. התוכנית לפי מפ/702/6.
2. גבולות ושטח המגרש נלקחו לפי היתר בניה מס' 1042/144.

הצהרת המודד
אני החת"ם הנני מודד מוסמך רשיון מס' 708 מצהיר כי התשריט הינו תואם התוכנית וכי אין בו סטיות עפ"י פקודת המודדים וכי עונה על דרישת סעיף 4א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

בדיר מוחמד
כפר-קאסם
רשיון מס' 708
12.6.1996
טל' 03-9379256 , 050-828928 , 052-532500

לא לצרכי רישום!

---

# מפה מצבית

קנ"מ 1:250

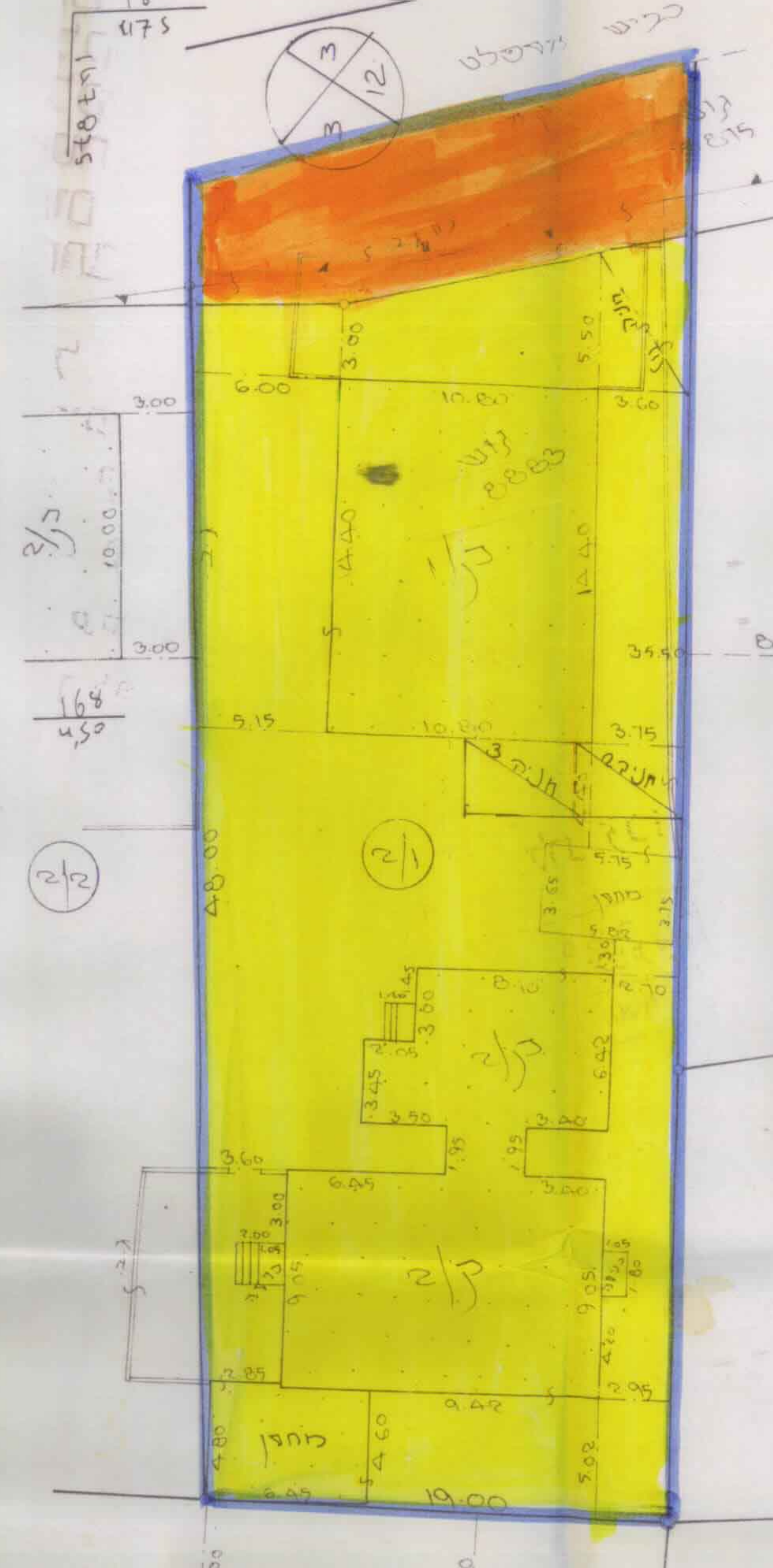
מחוז המרכז
נפה פתח-תקוה
מקום כפר-קאסם
גוש 8883
חלקה 2 ח'
מגרש 2/1
שטח המגרש בד"מ 0.982

טבלת שטחים מצב קיים/ מוצע

| יעוד | מצב קיים | | מצב מוצע | |
|---|---|---|---|---|
| | שטח ד' | אחוז % | שטח ד' | אחוז % |
| מגורים ג' | 0.982 | 88.86 | 0.982 | 88.86 |
| דרך | 0.123 | 11.14 | 0.123 | 11.14 |
| סה"כ | 1.105 | 100.00 | 1.105 | 100.00 |

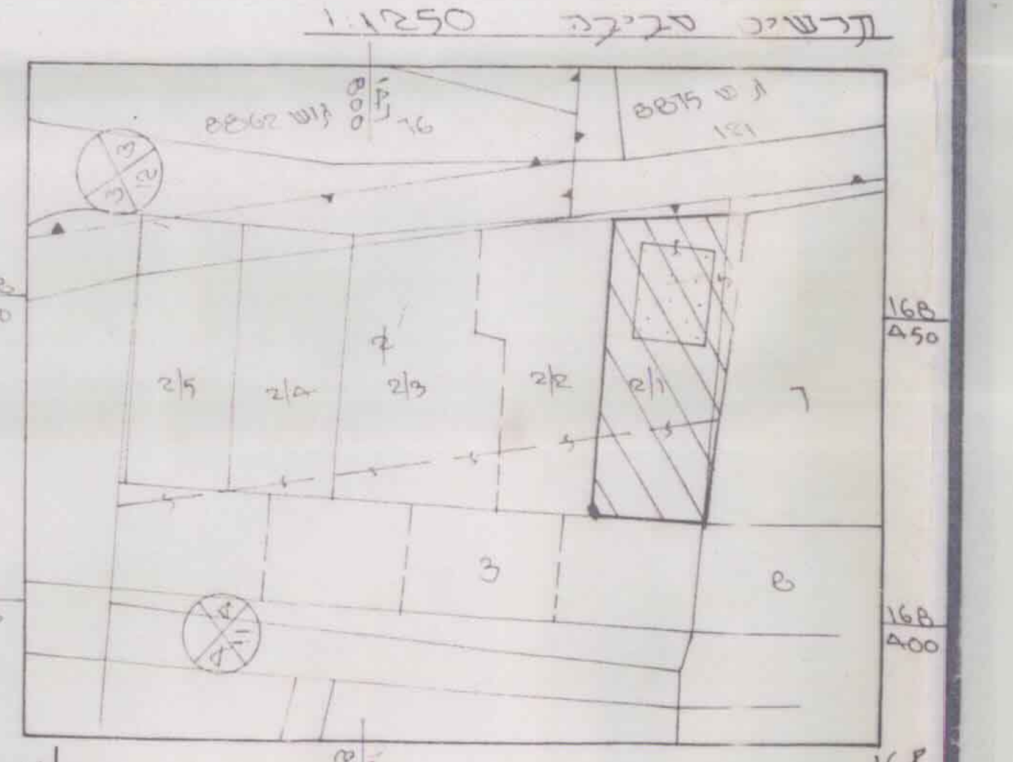
טבלת זכויות בניה מצב קיים / מוצע

| מצב קיים לפי תכנית מפ/702/1 - בתוקף | | | | מצב מוצע | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| המגרש | השטח ד' | הקומה | אחוז % | המגרש | השטח ד' | הקומה | אחוז % |
| 2/1 | 0.982 | ק.קרקע | 35.00 | 2/1 | 0.982 | ק.קרקע | 35.00 |
| | | קומה א' | 35.00 | | | קומה א | 35.00 |
| | | קומה ב | 35.00 | | | קומה ב | 35.00 |
| סה"כ בכל הקומות | | | 105.00 | סה"כ בכל הקומות | | | 105.00 |



מצב מוצע 1:250

תרשים סביבה 1:1250



הערות
2. גבולות ושטח המגרש נלקחו לפי היתר בניה מס' 1042/144.

הצהרת המודד
אני החת"ם הנני מודד מוסמך רשיון מס' 708 מצהיר כי התשריט הינו תואם התוכנית וכי אין בו סטיות עפ"י פקודת המודדים וכי עונה על דרישת סעיף 4א לחוק התכנון והבניה

בדיר מוחמד
כפר-קאסם