

החלף ק/מק/3114 ב-ה-ק/מק/3114
 מרחב תכנון מקומי "קסם"

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תכנית שינוי מתאר ק/מק/3114
 תקון לתכנית מתאר אפ/6702

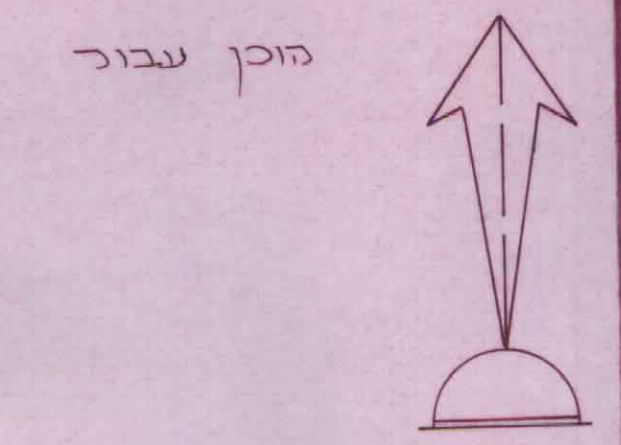
מחוז המרכז
 נפה פתח תקוה
 המקום כפר קאסם
 גוש 8871
 חלקות 50 חלק
 מגרש 3
 השטח 0.740 ד'
 היזום עאמר פואד
 הבעלים שונים
 המחבר אד' דאוד עדנאן

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס. 3114/מק/3
 התכנית מאשרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 י"ר/הועדה המקומית

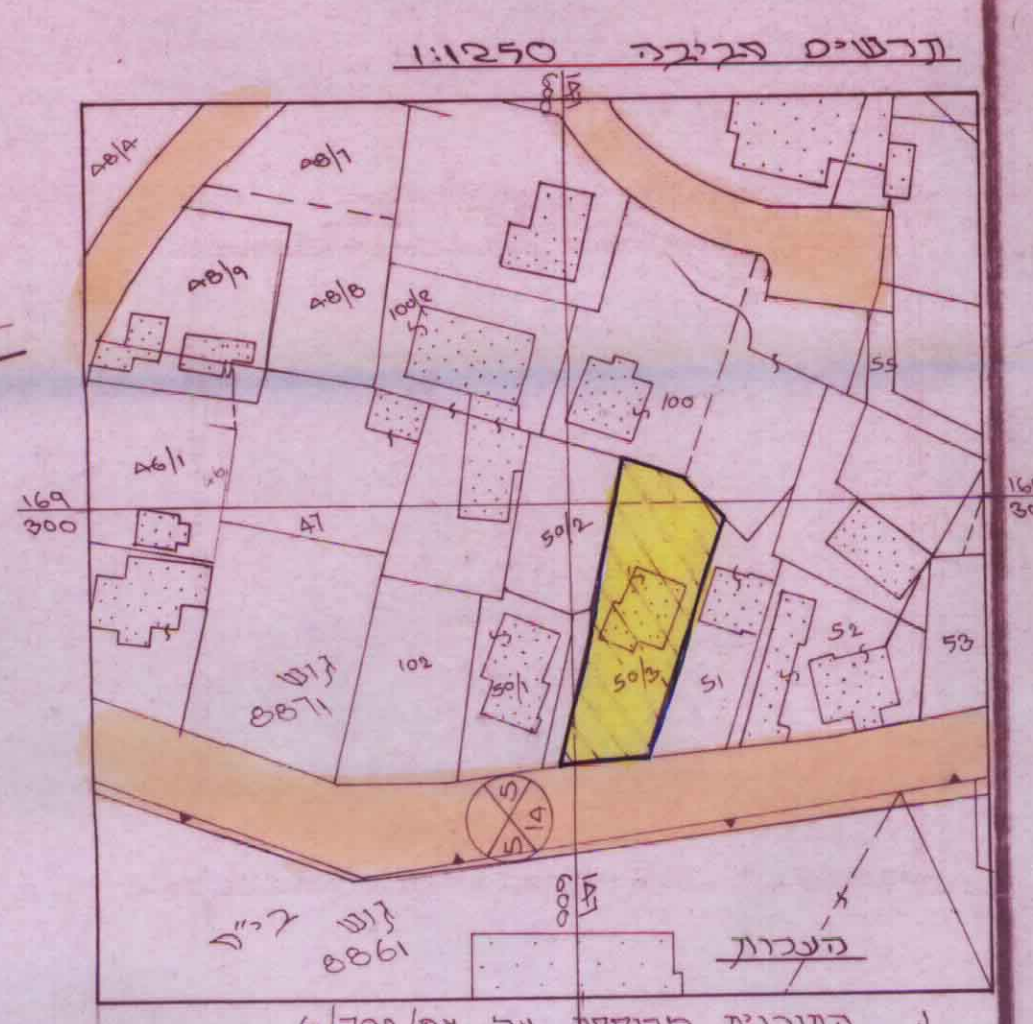
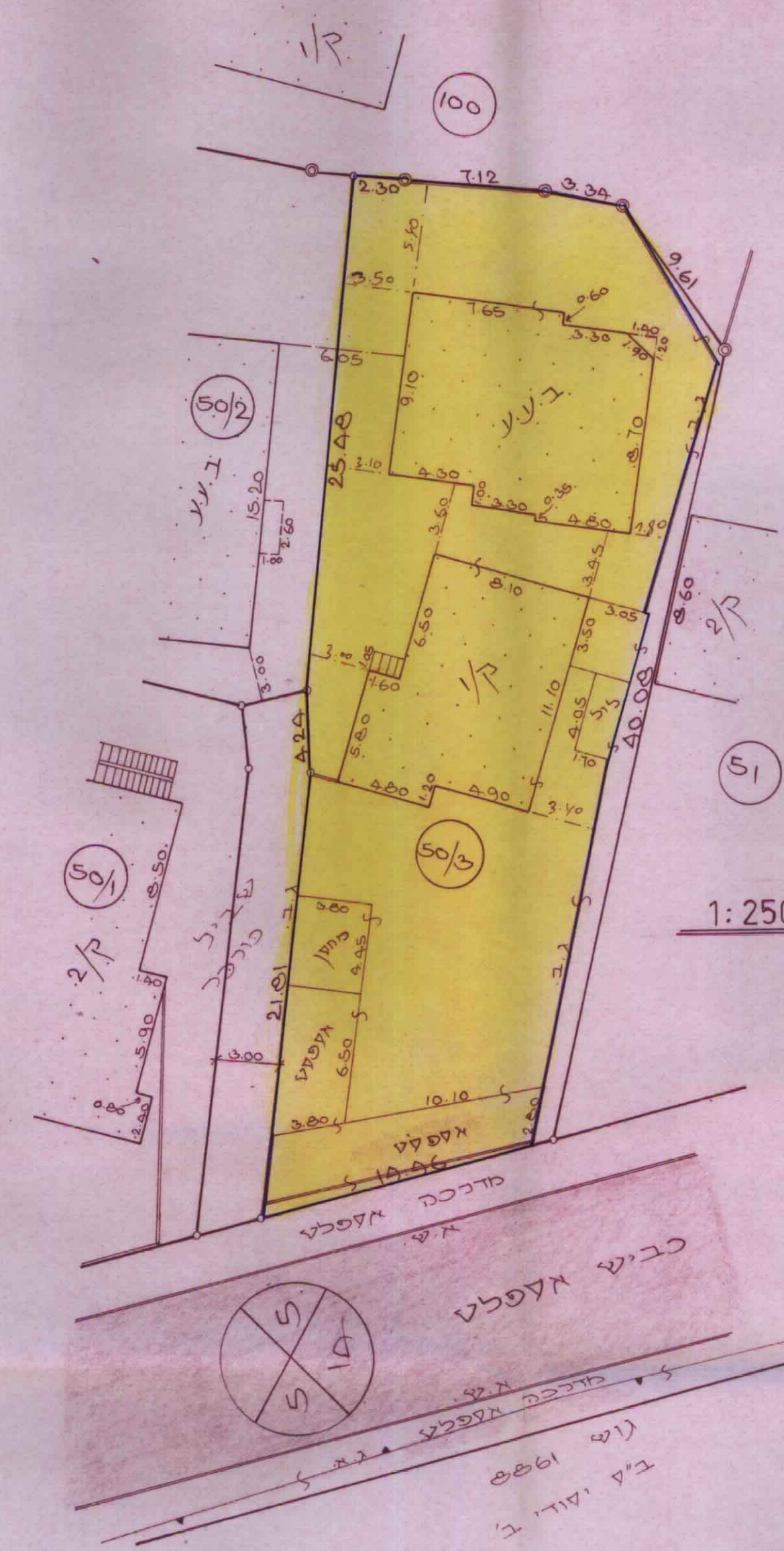
מקרא

- גבול התכנית
- מגורים ג'
- דרך מוצעת
- קונטור בניה מוצעת
- להריסה
- ש.ל.צ.

מחוז המרכז
 נפה פתח-תקוה
 חקום כפר-קאסם
 גוש 8871
 חלקה 50 ח'
 חגרש 50/3
 שטח המגרש בדי'ם 0.783



מפה מצבית
 קצ"מ 1:250
 סק עירוני ב.ס. / 1821993



הצמחת המודד
 אי. בולס הנני מודד-מועמד כשיון בול (708) במסגרת
 סי. תושבים הינו תואם מתוכנית וזי אין בו קטיות עש"י
 סקודת המודדים וזי עונה על דרישת סעיף 161
 לחוק התכנון והבניה, תשס"ב - 1965.

בדיר לווחד

כפר-קאסם
 לא לצרכי כישוס!
 11.04.96

טבלת שטחים מצב קיים / מוצע

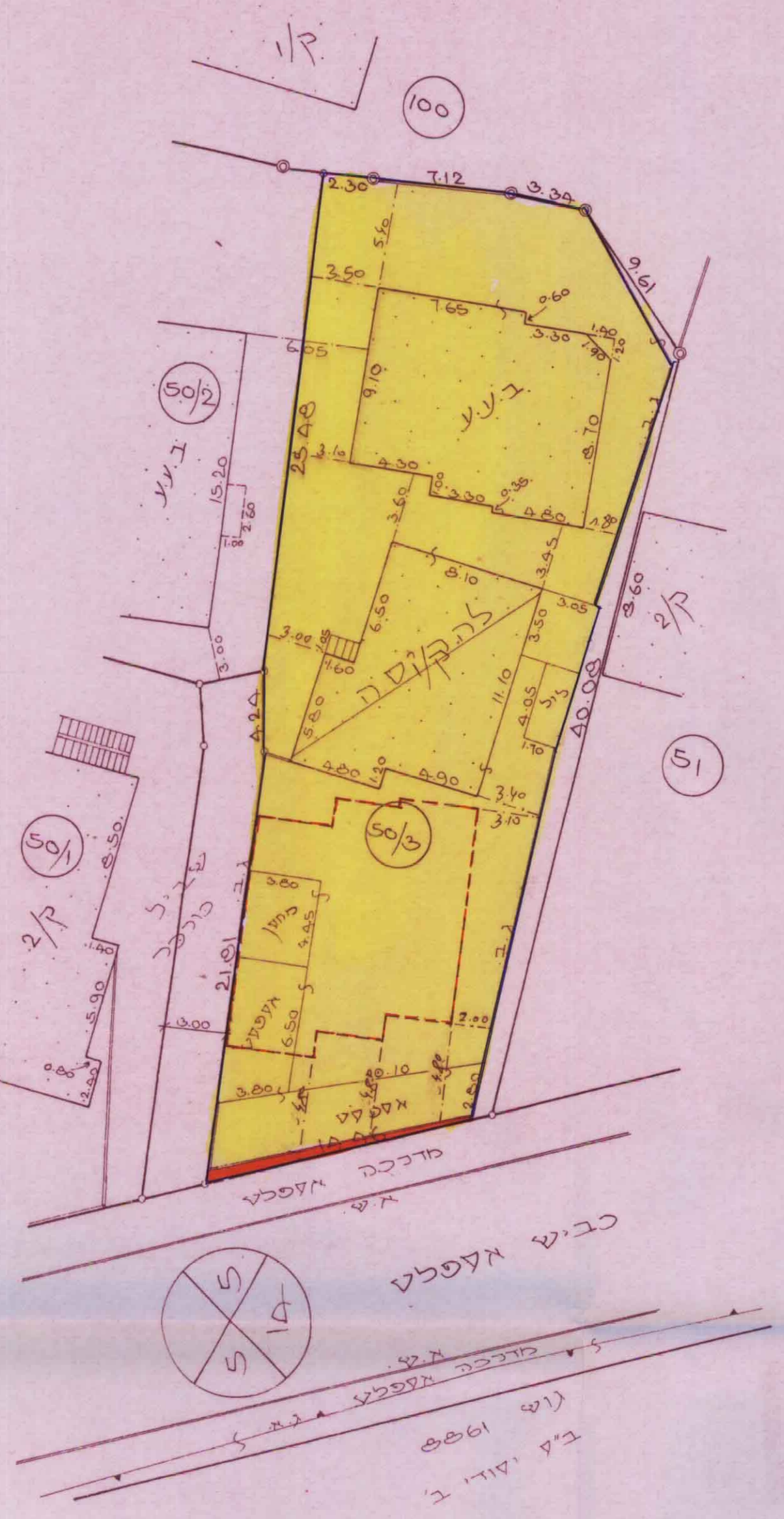
יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח די	אחוז %	שטח די	אחוז %
מגורים ג'	0.740	100.00	0.736	99.45
דרך מוצעת	---	---	0.004	0.55
סה"כ	0.740	100.00	0.740	100.00

טבלת זכויות בניה מצב קיים / מוצע

מצב קיים				מצב מוצע			
לפי תכנית אפ/6702 - בתוקף							
המגרש	השטח די	הקומה	אחוז %	המגרש	השטח די	הקומה	אחוז %
50/3	0.740	ק.קרקע	35.00	50/3	0.736	ק.קרקע	35.00
		קומה אי	35.00			קומה אי	35.00
		קומה בי	35.00			קומה בי	35.00
סה"כ בכל הקומות	100.00	סה"כ בכל הקומות		100.00			

חתימות בעלים

מגרש	בעל	ת.ז.	חתימה
50/3			



מצב מוצע 1:250