ת׳מי ק/מק/3099 כפר-קאסם בגלגל 6.

מרחב תכנון מקומי ״קסם״
תכנית שינוי מתאר ק/מק/3099
תיקון לתכנית מתאר ק/6/702

מחוז -- _ _ _ _ _המרכז
נפה _ _ _ _ _פתח תקוה
המקום _ _ _ _כפר קאסם
גוש _ _ _ _ _8869
חלקה חלקי חלקה מ׳ 1
השטח _ _ _ _ _ _ד 0429
היוזם/הבעל_ _ _בן ברי אחמן
המחבר_ _ _ _ _סרסור סמיר

מקרא

- גבול תכנית _ _ _ 🟦
- מגור ם ג _ _ _ 🟨
- דרך קיימת _ _ _ 🟧
- ש.ב.צ _ _ _ _ ☐
- שביל _ _ _ _ 🟩
- מגורים ד - - - ☐
- ש.צ.פ _ _ _ ☐
- להריסה _ _ _ 🟨

הועדה המקומית לתכנון ובניה ״ קסם ״
חוק התכנון והבניה תשכ״ה – 1965
אישור תכנית מס. ק/מק/3099
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו״ר הועדה המקומית

מועצה מקומית כפר קאסם
مجلس كفر قاسم المحلي
K. Qasim Local Council

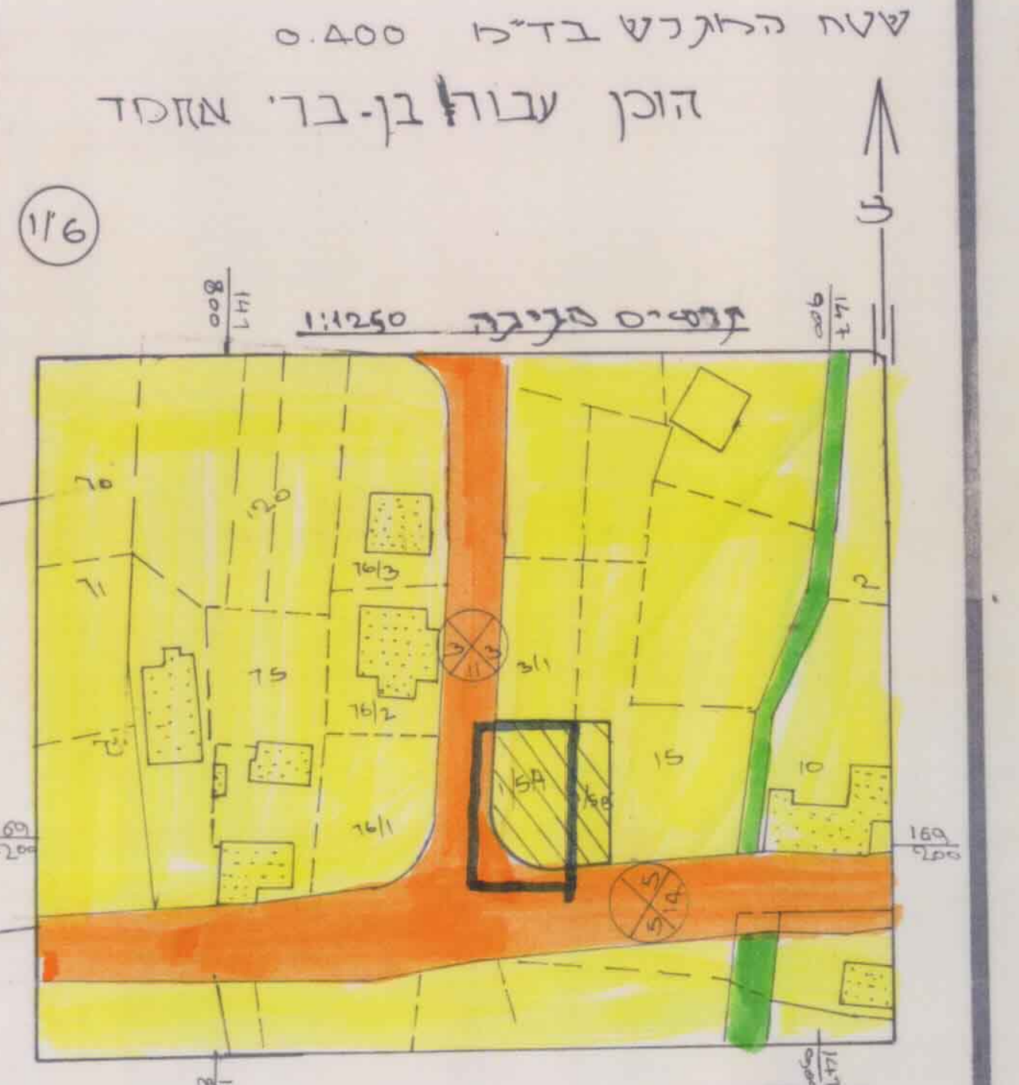
ח.מ.מקומית

ח.ו.מקומית

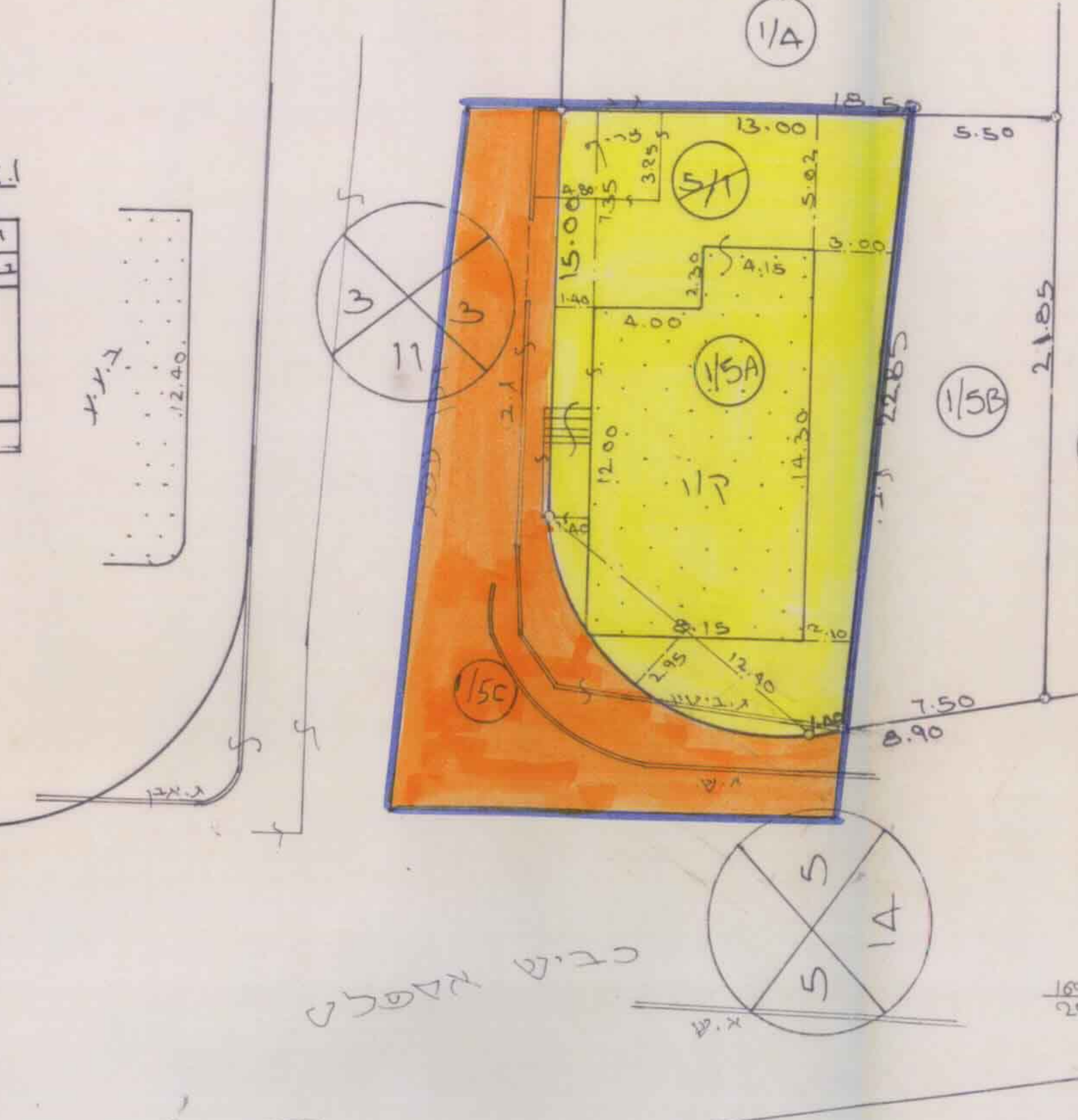
מפה מצבית + תשריט חלוקה

קנ״מ 1:250

מחוז המרכז
נפה פתח-תקוה
מקום כפר-קאסם
גוש 8869
חלקה 1 ח׳
מגרש 1/5
שטח המגרש בד״מ 0.400
הוכן עבור בן-ברי אחמד



הערות:
1. התוכנית מבוססת על תפ/702/6.



כביש אספלט

מצב קיים 1:250

1. חלוקה

חלקה מס׳ בתכנ׳	ארעי	סופי	שטח ד.מ	בעלים + ת.ז + חתימה
	1/5A 1/5B		0.260 0.140	בן ברי אחמד
	5/1		0.400	
	1/5C		0.169	דרך

ב.ע.ע
12.40

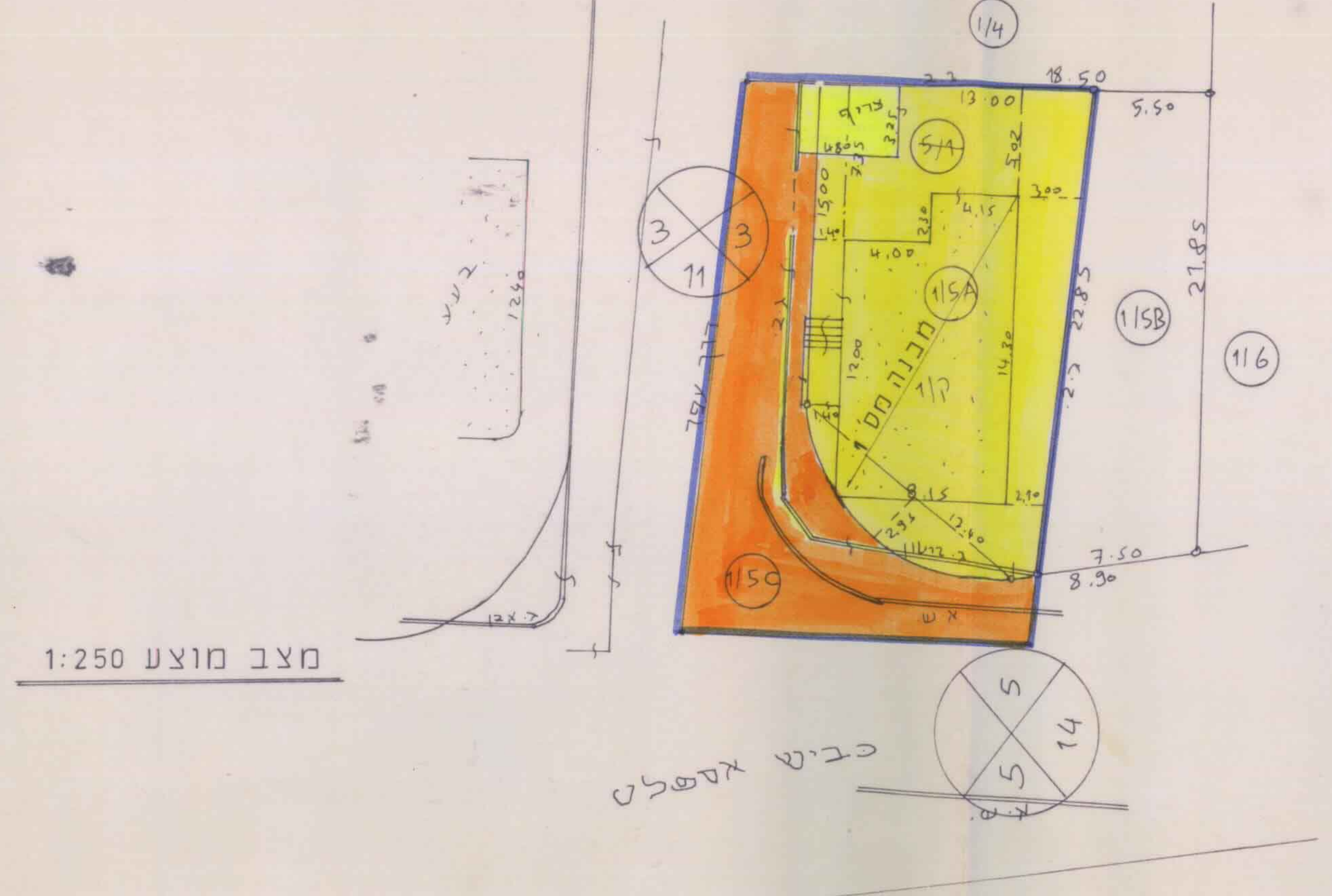
הצהרת המודד:
אני הח״מ הנני מודד מוסמך רשיון מס׳ (708) מצהיר כי התשריט הינו תואם המוכנית וכי אין בו סטיות עפ״י פקודת המודדים וכי עונה על דרישת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה – 1965.

בדיר מוחמד
מוחמד ראשד בדיר
מודד מוסמך
רשיון מס׳ 708
כפר-קאסם

כפר-קאסם
23.11.92

תאריך עדכון
12.12.95

לא לצרכי רישום



מצב מוצע 1:250

כביש אספלט

טבלת זכויות

קומות	מספר מבנים	אחוזי בניה לפי 6/702	אחוזי בניה קיים מוצע	השם	ת.ז	חתימה
ק״קרקע ק״א ק״ב		37.61 % 37.61 % 26.29 %	37.61 % 37.61 % 26.29 %	בן ברי אחמד	3510748	
סה״כ אחוזי בניה במגש		101.51 %.	101.51 %			