

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה הצ/מק/1-2/143
שינוי לתכנית לבניה למגורים מס. הצ/במ/1-2/300

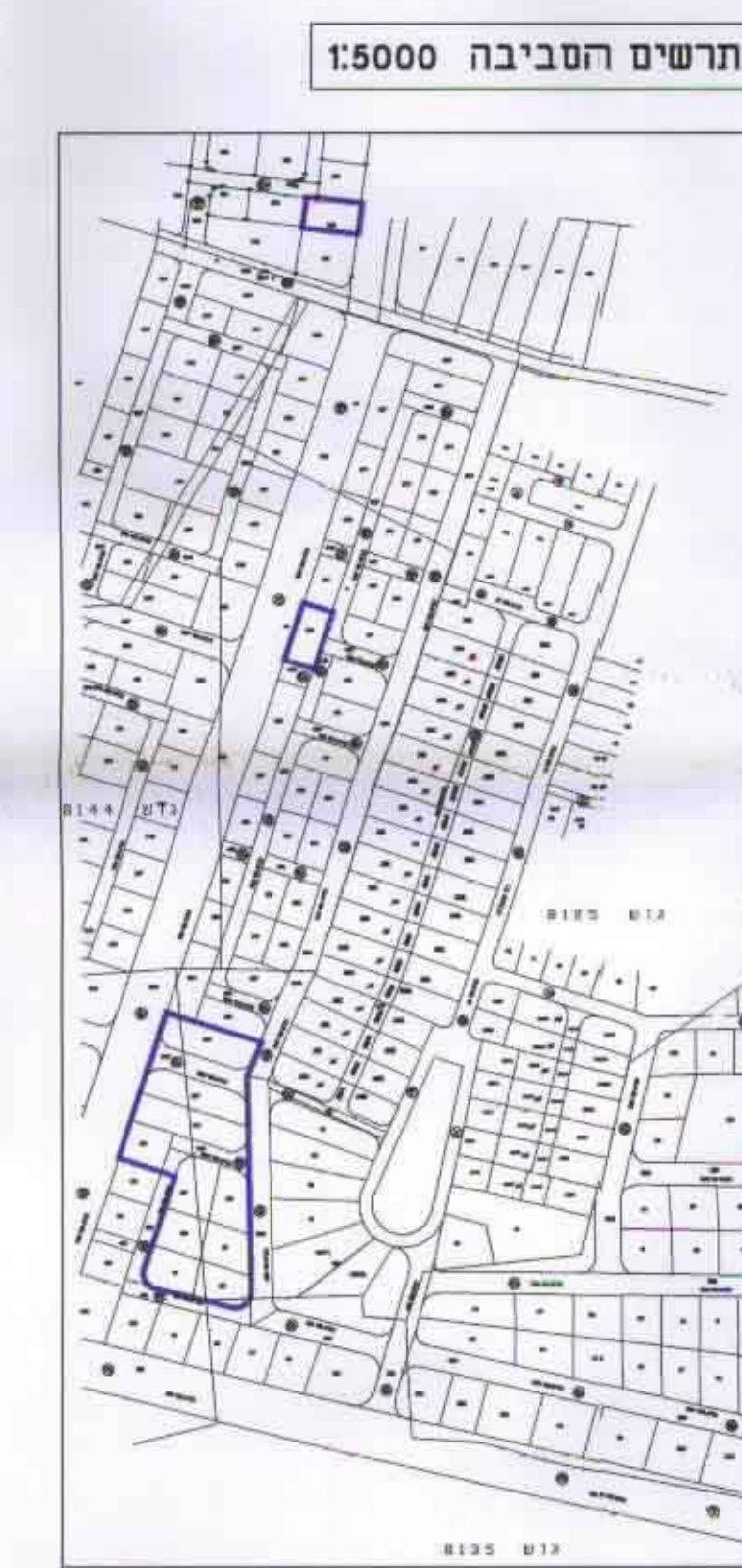
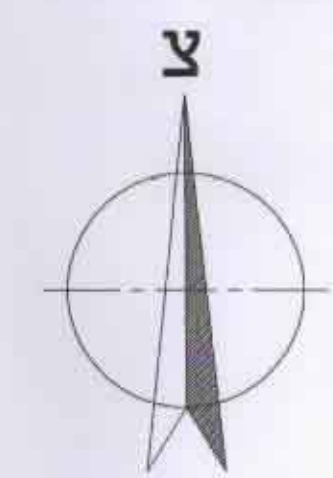
מחזור:	המרכז
נפה:	השרון
מקום:	כפר יונה
גוש:	8125 ח"פ 128
גוש:	8135 ח"פ 16
גוש:	8144 ח"פ 13,11
גוש:	8147 ח"פ 20
מגרשים:	559,599,600

שטח התכנית:	14.058 דונם
יזום התכנית:	אל-ים בנין פיתוח

בעלי הקרקע:

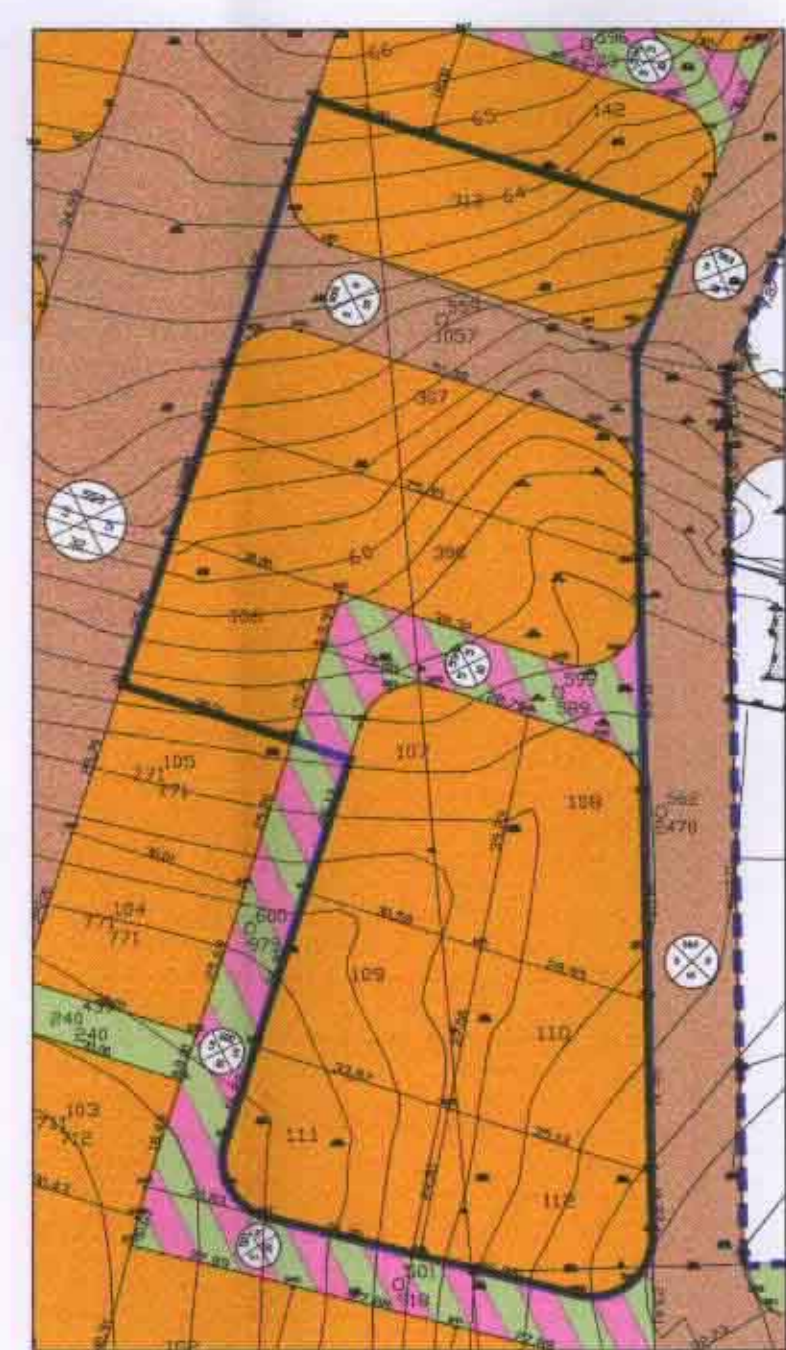
א. גבריאל ראובן ת.ז. 04665378
ב. אלמוג גלית ת.ז. 24152589
ג. אורן מור ת.ז. 5961890
ד. סופר עובדיה ת.ז. 7007299
ה. אפרים אליהו ת.ז. 74156035
אדריכל גבי סטרו את רחל גמניו בע"מ

המתכנן:

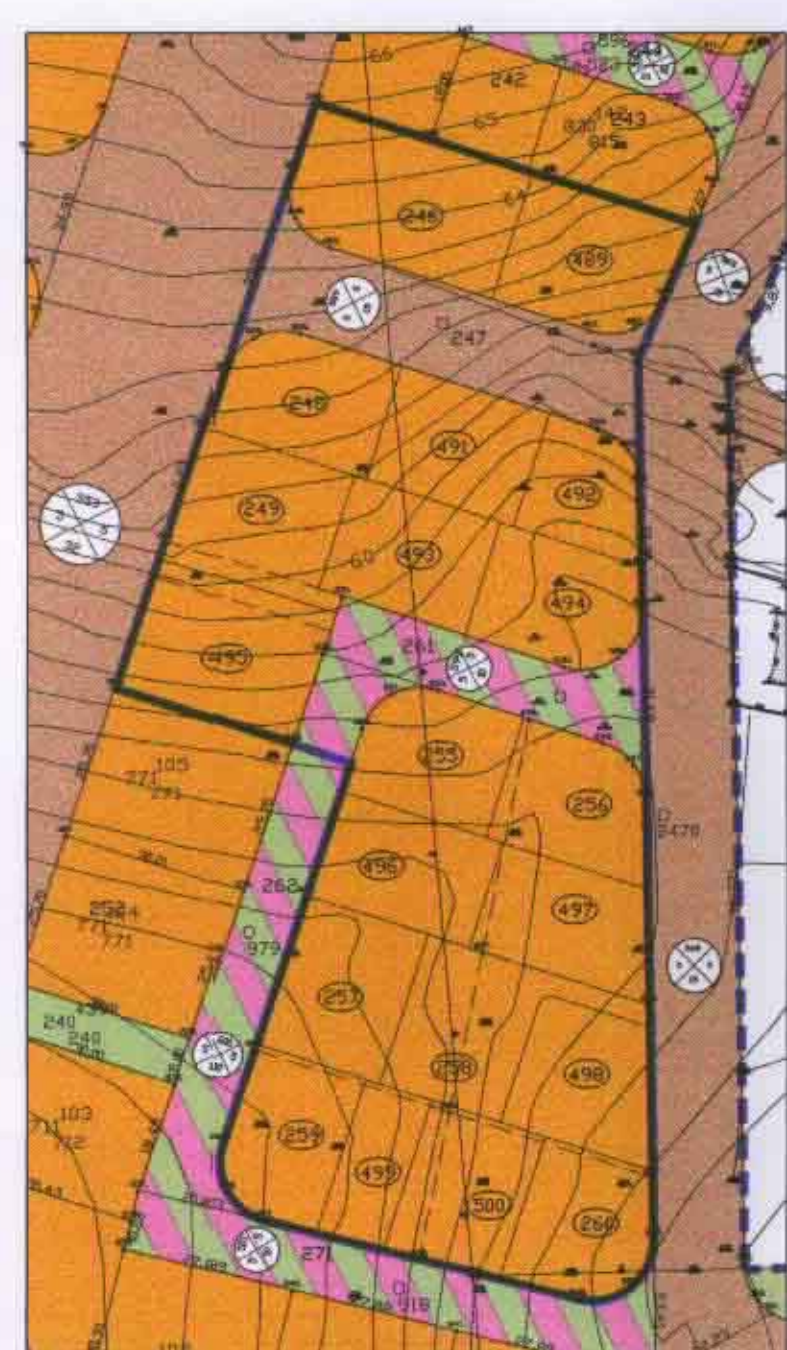
[illegible]

חתימת הוועדה המקומית:		חתימת הירוס	תאריך
		אל יום בנין פיתוח והשקעה בעימי ח.פ. 4-5070-08 תנד. 2179 נתניה	לדיון בוועדה המקומית
חתימת הממונה	חתימת בעל הקרקע	חתימת המתכנן	

מצב קיים 1:1250, מתחם א.



מצב מוצע 1:1250, מתחם א.



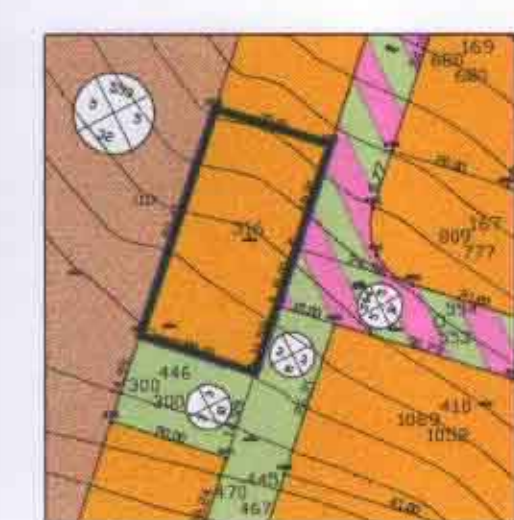
מצב קיים 1:250, מתחם ב.



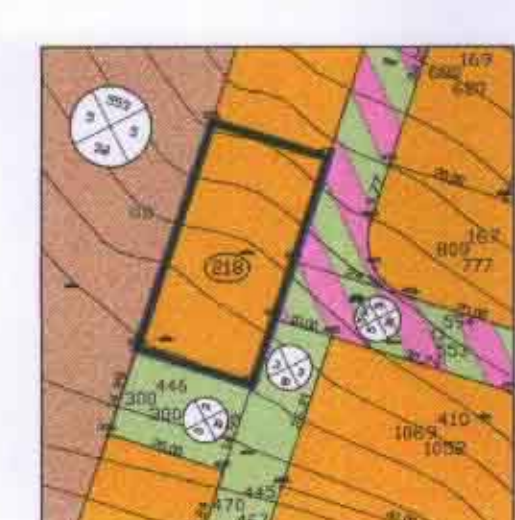
מצב מוצע 1:250, מתחם ב.



מצב קיים 1:250, מתחם ג.



מצב מוצע 1:1250 מתחם ג.



טבלת שטחים מצב קיים, מתחם א.

ישר	חם מגרש	שטח (מ"ר)	חם. יחיד
מגורים א	313	1409	5
	307	1414	5
	306	1541	6
	106	771	2
	107	1094	3
	108	952	3
	109	867	2
	110	862	2
	111	910	3
	112	874	3
דד	559	1057	34
	599	589	
חשולבת דדד	600	178	
	767		
שטחים מ"ד		12518	

טבלת שטחים מצב מוצע, מתחם א.

סדר	ת.סמטרה	שטח (מ"ר)	ח.ס. יחיד
מגורים א	246	822	3
	489	587	2
	248	530	2
	491	516	2
	492	368	1
	249	610	2
	493	509	2
	494	509	2
	495	679	2
	255	507	2
	256	505	2
	496	520	2
	497	513	2
	257	550	2
	258	610	2
	498	504	2
	259	512	2
	499	307	1
	500	513	2
	260	513	2
דדך	סידה	10683	39
	247	1.060	
	261	597	
	492	178	
תחולבת דדך	סידה	775	
		12518	

טבלת שטחים מצב קיים, מתחם ב.

ישר	מס.מגרש	שטח (מ"ר)	מס. יחיד
מגורים א	355	750	3

טבלת שטחים מצב מוצע, מתחם ב.

מס. יחיד	שטח (מ"ר)	מס. מגרש	יטוד
3	750	144	מגורים א

טבלת שטחים מצב קיים, מתחם ג.

ישיבה	חסידי חסידות	מספר חסידים	מספר ישיבות
מגוריים א	316	790	3

טבלת שמחים מצב מוצע, מתחם ג.

יחיד	מסמגרט	עמח (מ"ר)	מס. יחיד
מגורס א	218	790	3