מסמך ב'

מרחב תכנון מקומי פתח - תקווה

גבעת-שמואל

תכנית מתאר מקומית מס' ממ/מק/2/3098

שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/במ/3098

מחוז	המרכז
נפה	פתח תקווה
מקום	גבעת שמואל
גוש	6392
	חלקי חלקות 9 , 32
בעלים	שונים
יוזם ומגיש התכנית	מועצה מקומית גבעת שמואל
עורך התכנית	סלו הרשמן אדריכלים ומתכנני ערים
שטח התכנית	20.2 דונם

ועדה מקומית המרכז
הפקדת תכנית מס' ממ/מק 2/3098
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 98008 ביום 4.5.98

משרד הפנים
מחוז המרכז – רמלה
10-8-1998
נתקבל

חתימת יוזם ומגיש התכנית

תאריך זיהוי התכנית

27.03.1997
29.12.1997
11.01.1998
28.01.1998
15.05.1998

חתימת עורך התכנית

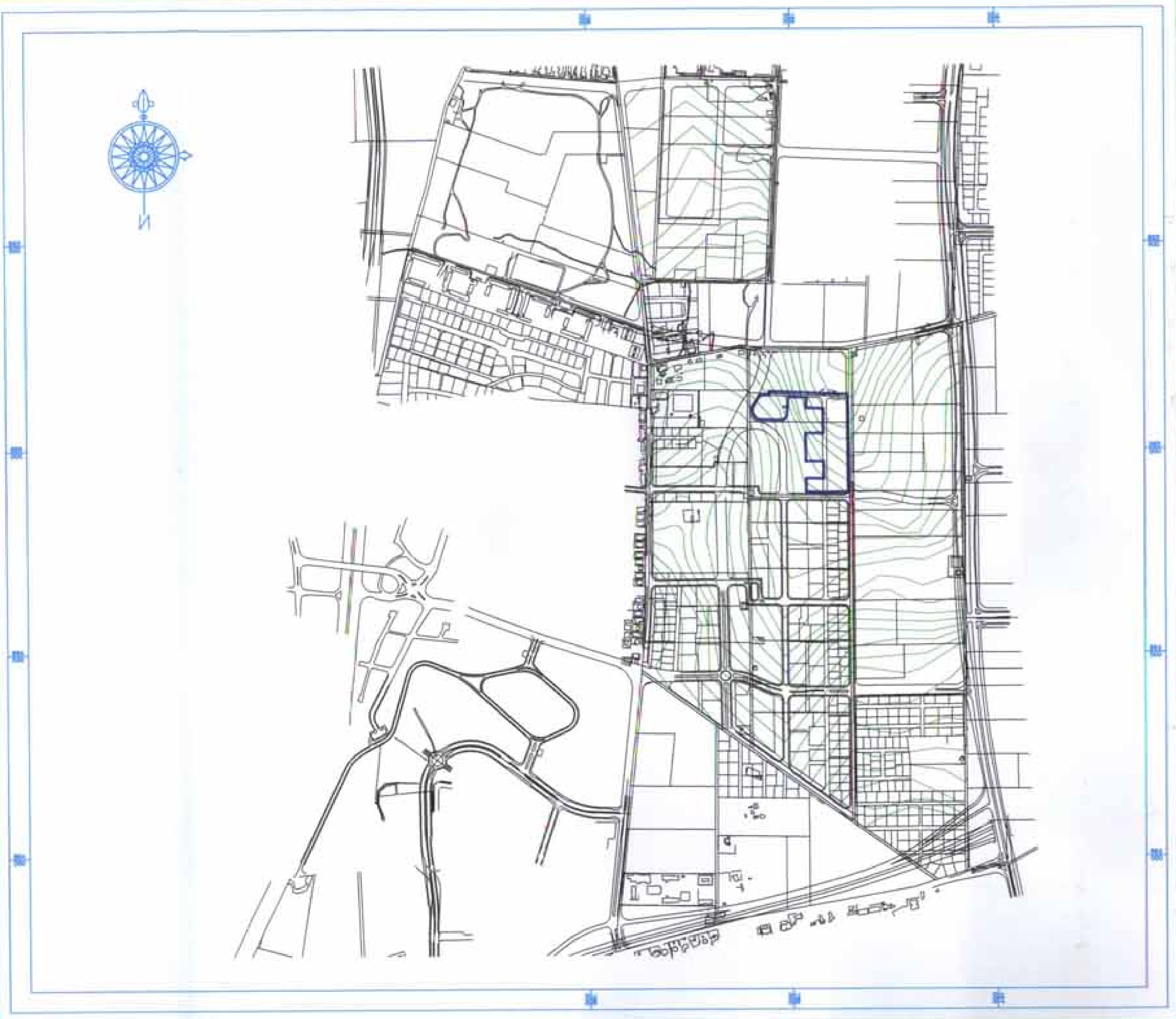
סלו הרשמן
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' לואי מרשל 3ג, ת"א
03-5444778 FAX. 5444780

חתימת בעלי הקרקע

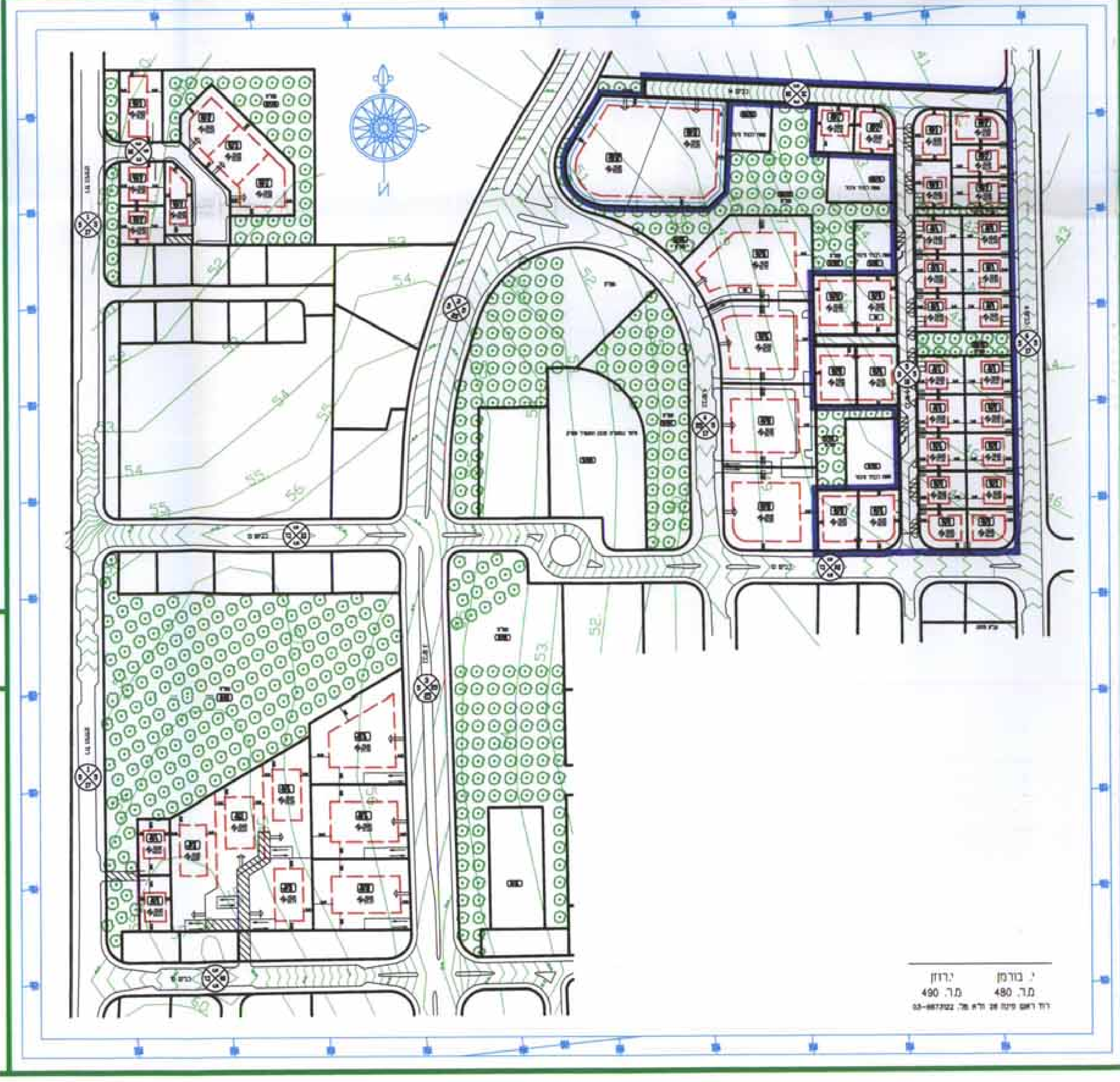
משכב
חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

אישורי הוועדות

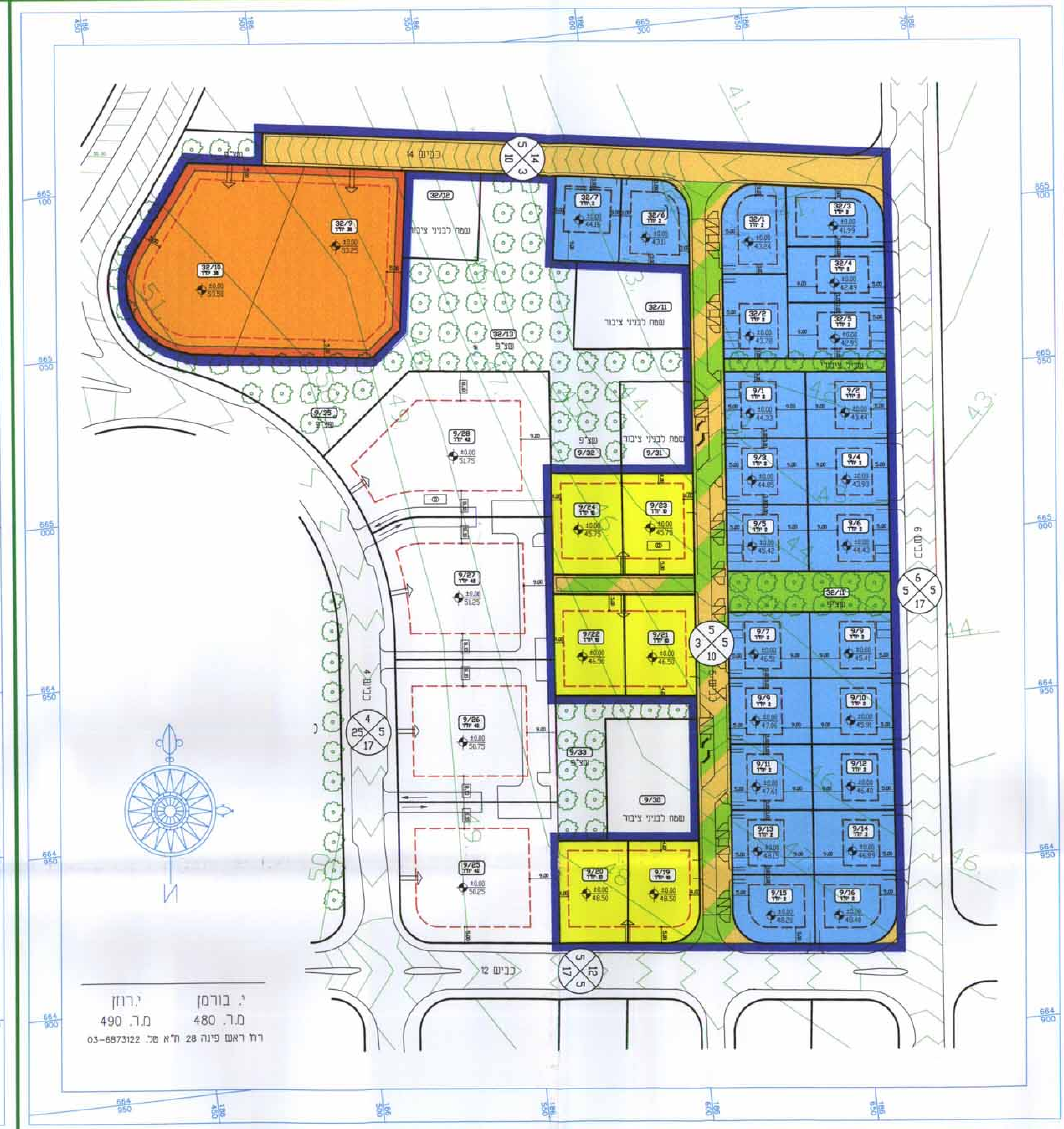
תכנית סביבה קנ"מ 1:7500



תכנית סביבה עפ"י מצב קיים קנ"מ 1:2500

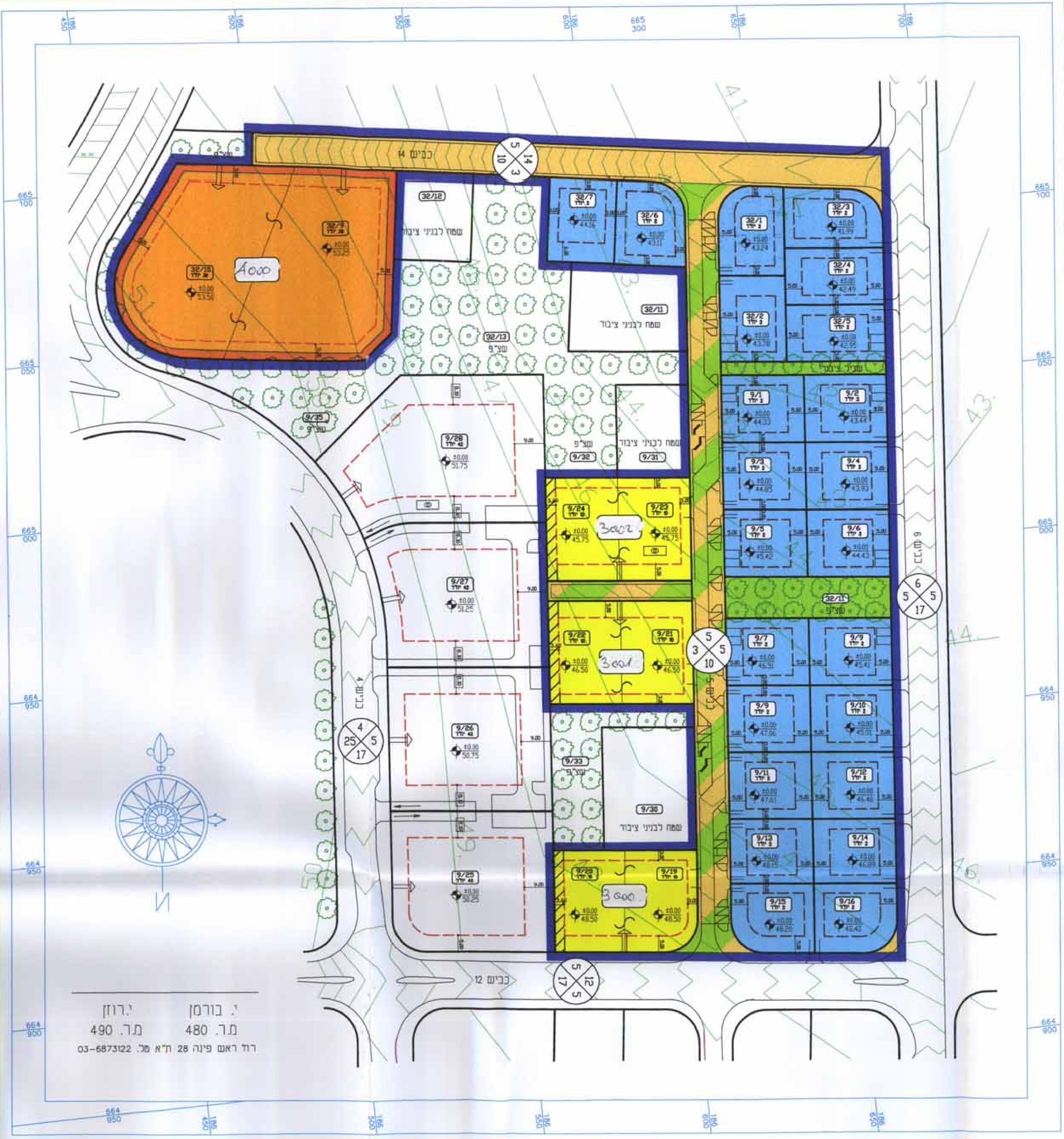


תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1000



י. בורמן
מ.ר. 480
י. רוזן
מ.ר. 490
רח' ראש פינה 28 ת"א טל. 03-6873122

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1000



י. בורמן
מ.ר. 480
י. רוזן
מ.ר. 490
רח' ראש פינה 28 ת"א טל. 03-6873122

לוח איזורים מצב קיים ומוצע

מצב קיים

האיזור	מס' חלקה	קומות	שטח במ"ר	שטח במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	%
איזור מגורים ב'					11,475	96 %
איזור מגורים ג'	9/19 9/20	3	669 669	1338	4,016	
	9/21 9/22		669 669	1338		
	9/23 9/24		670 670	1340		
איזור מגורים ה' מיוחד	32/9 32/10	9 ע"ע	2009 1899	3908	3,908	
דרכים ושבילים					801	4 %
סה"כ בתכנית					20,200	100 %

מצב מוצע

האיזור	מס' חלקה לפני איחוד	מס' חלקה אחרי איחוד	קומות	שטח במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	%
איזור מגורים ב'					11,475	96 %
איזור מגורים ג'	9/19 9/20	3000	5	1338	4,016	
	9/21 9/22	3001		1338		
	9/23 9/24	3002		1340		
איזור מגורים ה' מיוחד	32/9 32/10	4000	10 ע"ע	3908	3,908	
דרכים ושבילים					801	4 %
סה"כ בתכנית					20,200	100 %

מקרא לתכניות

איחוד חלקות	∫
כניסה להולכי רגל	⟹
עפ"י הנחיות מיוחדות בתקנות התכנית - סעיף 5.ב.3ג	▨
כניסה לרכב בקומפ"ים	⥢
מס' מגרש עפ"י תב"ע	9/27
מס' הדרך	15
קו בנין	5 5
רוחב הדרך	25

איזור מגורים ב'	🟦
איזור מגורים ג'	🟨
איזור מגורים ה' מיוחד	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך משולבת	▨
דרך קיימת	🟧
קו בנין	- - -
גבול תכנית	▬

C:\DWG - files\3098-tikun-new.dwg Sun May 17/ 15:06:16 1998 Ramat-Hasharon
HP DesignJet 650C Hewlett-Packard HP-GL/2 devices, ADI 4.3 - for Autodesk by HP