

ג.י. ק/ת/מ/3/כפר-קאס -
 7 בל 700 -

סרחב תכנון מקומי "קס"
 תכנית שינוי מתאר מס' ק/מק/1103/3
 תקון לתכנית מתאר ק/1103/1

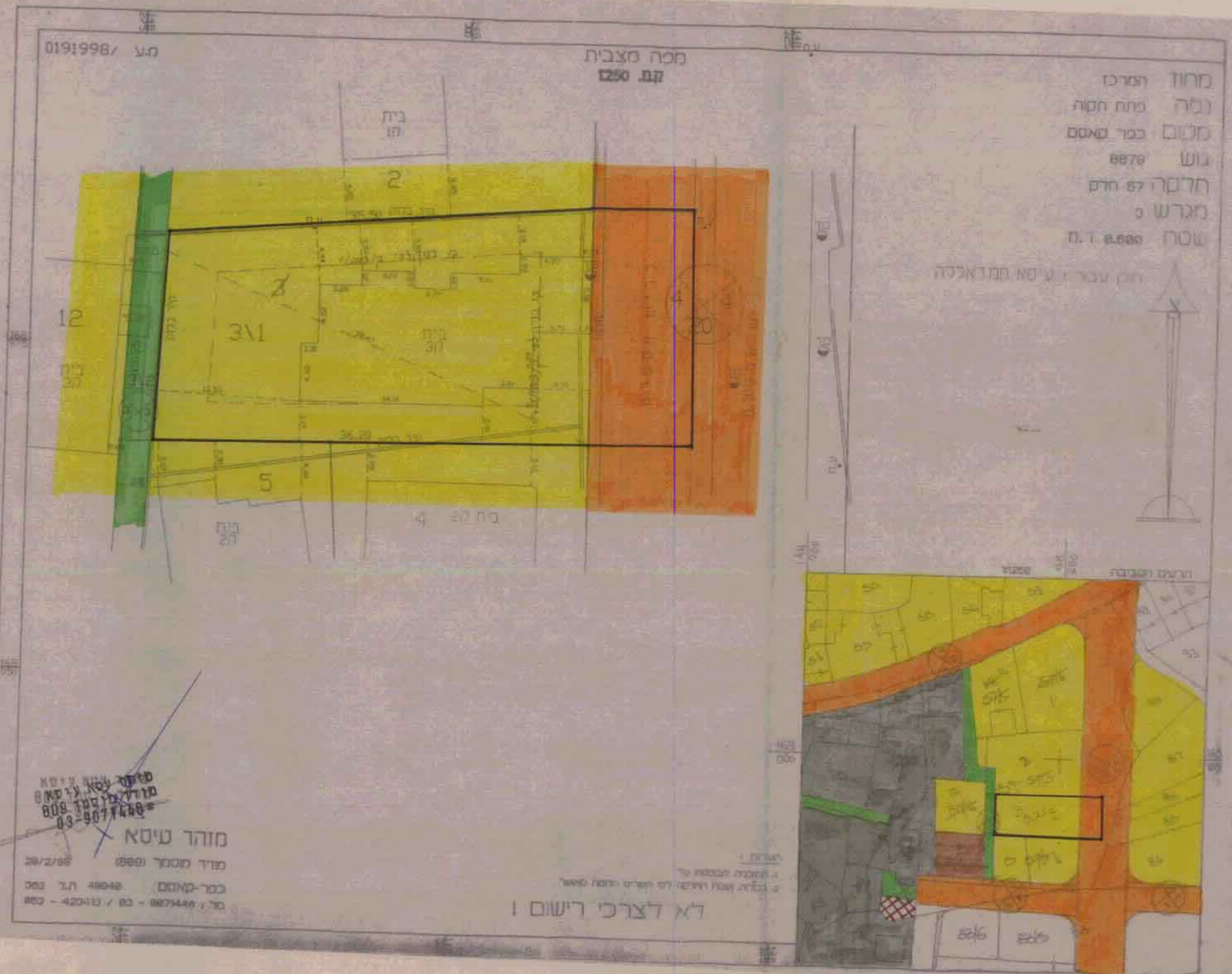
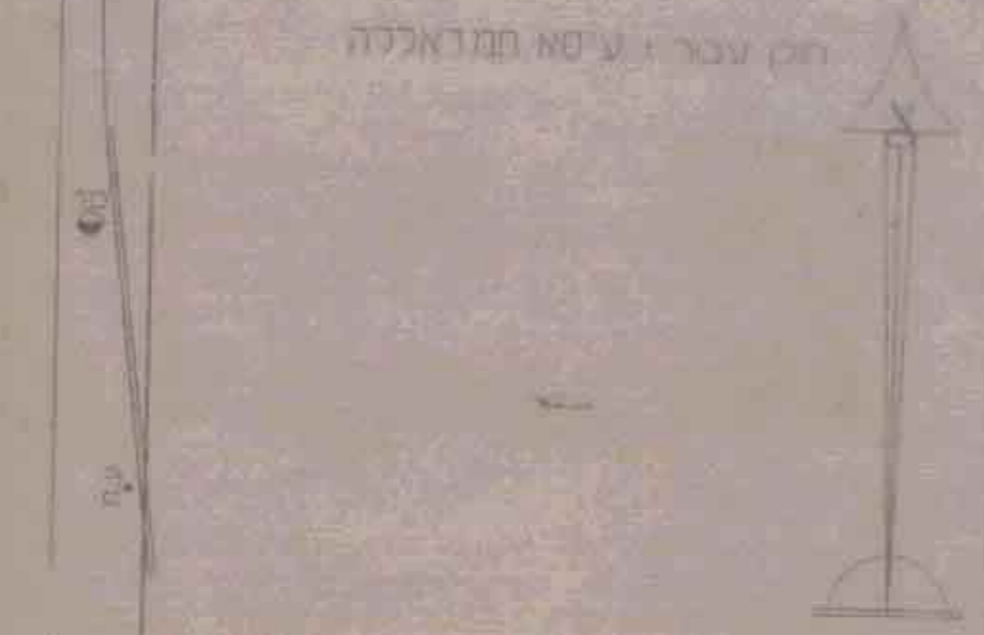
תחום	הסדכז
נפה	פתח-תקוה
המקום	כפר-קאס
גוש	8879
חלקות	57
השטח	0.707 ד'
היזום	עיסא תמדאללה ושות'
הבעל	שוויס
המחבר	עיסא תמדאללה

תקנה

- זכרית
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- דרך עיימת
- דרך הוצעת
- שביל
- חניה
- להדיסה
- ש.ל.צ.

ועדה מקומית קס
 אישור תכנית מס' ק/מק/1103/3
 ועדה מקומית קס
 ביטול מס' 980003 / 20.05.98

מחוז המרכז
 נחלה פתח תקוה
 מס' מס' כפר קאס
 גוש 8879
 חלקה 57
 מגרש 5
 שטח 0.707 ד.מ.



מנהל עיסא
 מודר עיסא
 03-9071480
 20/2/98

לא לצרכי רישום

מכלול שטחים מצב קיים / מוצע

ישר	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח ד'	אחוזים	שטח ד'	אחוזים
מגורים ג'	0.563	79.60%	0.552	78.00%
דרך	0.144	20.40%	0.155	22.00%
סה"כ	0.707	100%	0.707	100%

מכלול זכויות בניה מצב קיים

זכויות בניה - מצב קיים
 לפי תוכנית ק/1103/1 בתוקף

המגרש	השטח (מר')	הקומה	אחוז %	שטחי שירות (מכונה עור')
3/1	552	ק קרקע	30.00	30 מ"ר
		קומה א'	30.00	
		קומה ב'	30.00	
סה"כ בכל הקומות				30 מ"ר

מכלול זכויות בניה מצב מוצע

זכויות בניה - מצב מוצע

המגרש	השטח (מר')	הקומה	אחוז %	שטחי שירות כולל שטח שירות
3/1	552	ק קרקע	30.00	5.00
		קומה א'	30.00	5.00
		קומה ב'	30.00	5.00
סה"כ בכל הקומות				15.00

מצב מוצע 1.250

