

1.01.97

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
שינוי למתאר הצ/1-1/220
שינוי לתכנית מתאר הצ/122 ולתכניות
הצ/12/1-1/130 והצ/140/1-1

משרד הפנים מחוז מרכז
תוקף תכנון וחכמה חש"ח 1985
אישור תכנית מס' 220/1-1/32
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
לשם אישור תכנית
יום 27.10.96

מספר תכנית 220/1-1/32
מספר תכנית 220/1-1/32
מספר תכנית 220/1-1/32

מועצה מקומית אבן יהודה

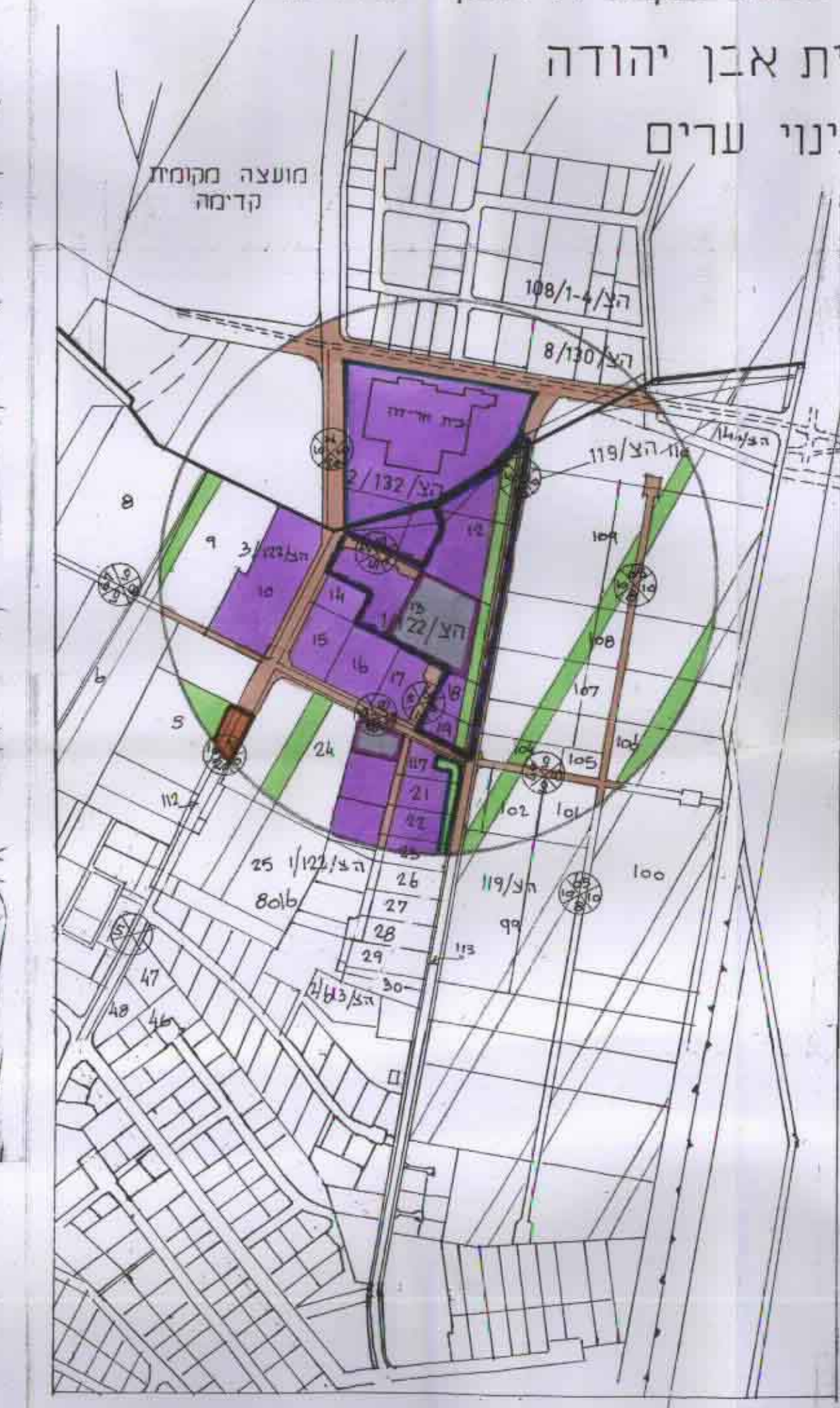
גוש: 8016 חלקות: 12, 13, 18, 19 וחלק מחלקה 113 (דרך)
היוזם: ועדה לתכנון ובניה "שרונים" ומועצה מקומית אבן יהודה.
בעלי הקרקע: פרטיים ומועצה מקומית אבן יהודה
המתכנן: ירי גולדנברג, אדריכלות ובינוי ערים
רחוב הסיפון 27, רמת השרון טל: 03-5492432

שטח התכנית: 24,415 מ"ר

קנה מידה: 1:250

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים
מספר תכנית 220/1-1/32
יום 27.10.96



תרשים הסביבה קמ. 1:5000

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים
מספר תכנית 220/1-1/32
יום 27.10.96

מועצה מקומית
אבן יהודה
27.11.96

ירי גולדנברג אדריכל
חסיפון 27 רמת השרון
47268 - טל. 5492432

תאריך: 3.3.94
22.6.94
5.5.95



מצב מוצע קמ. 1:1250



מצב קיים קמ. 1:1250
עפ"י הצ/12/1-1/130, הצ/130/1-1/140

מקרא למצב מוצע

- גבול תכנית
- מלאכה ואחסנה
- אזור מסחרי
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת

טבלת שטחים

י' עוד	שטח במצב קיים		שטח במצב מוצע	
	במ"ר	באחוזים	במ"ר	באחוזים
מלאכה ואחסנה	12,824	52.5	12,824	52.5
מסחר	6,362	26.1	6,362	26.1
ש.פ.פ.	—	—	2,985	12.2
ש.צ.פ.	2,985	12.2	—	—
דרכים	2,244	9.2	2,244	9.2
סה"כ	24,415	100.0	24,415	100.0

טבלת שטחים לש.פ.פ.

מס. חלקה	תוספת ש.פ.פ. השטח במ"ר
12	1,550
13	790
18	405
19	240
סה"כ	2,985

מקרא למצב קיים

- גבול תכנית
- מלאכה ואחסנה
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת