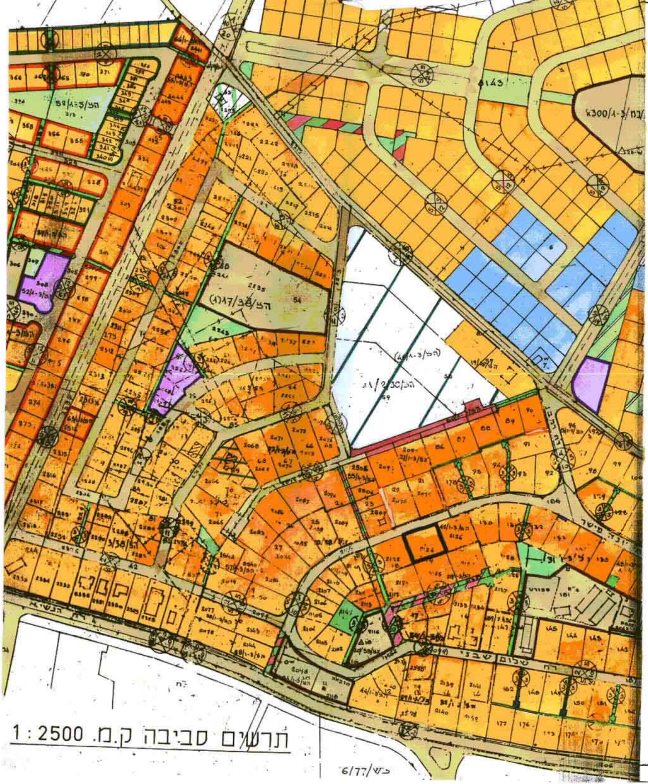
6543/95


6143
רח' הנשיא
רח' שבזי
רח' שלום
6/77/כש

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

21

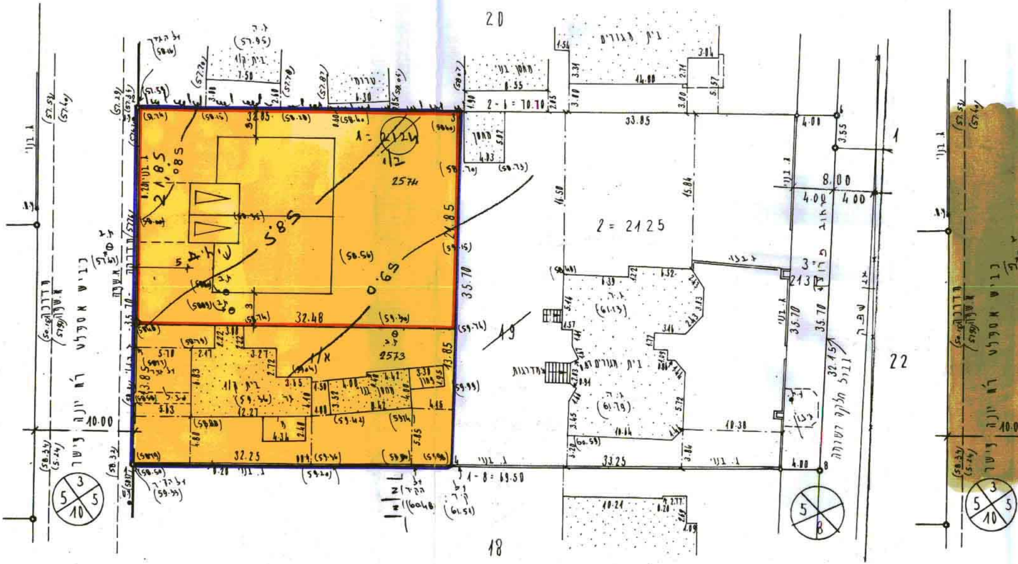
22

8.2.1996

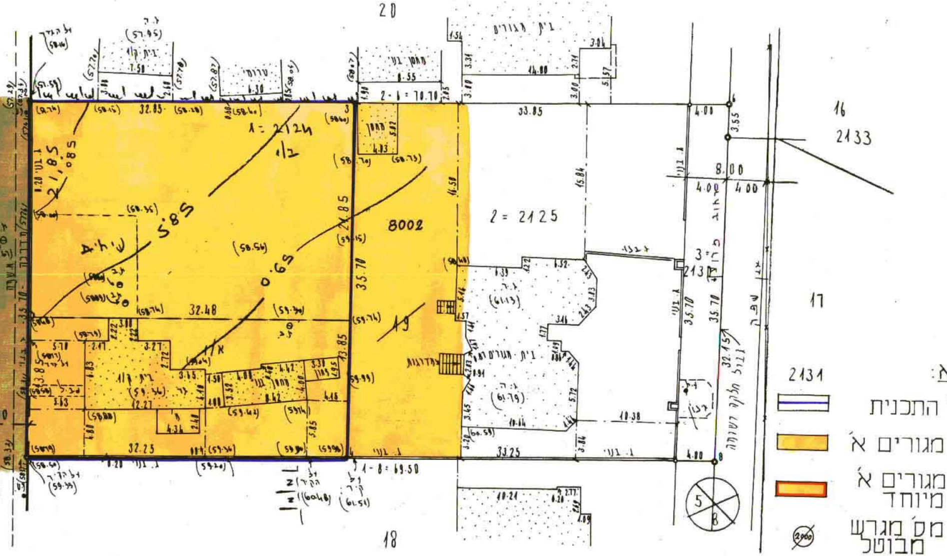
לא לצרכי רישום

~~27.8.1995~~

לדר - ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ.
בן ציון לדר מהנדס גאודט ומודד מוסמך.
נתניה רח' ששת הימים 19 טל' 09-828151


20
18
19
22
1 = 2124
2 = 2125
3 = 2131
2573
2574
32.85
32.48
32.25
33.85
33.25
35.70
21.85
10.00
8.00
4.00
2 - 1 = 70.70
1 - 8 = 69.50
בית מגורים
מדרגות
מחסן
בית קיר
כביש אספלט
רח' יונה קישר
מדרכה
גבול חלקה רשומה

מצב מוצע ק.מ. 1:250


20
18
16
17
2133
2131
א = 2124
2 = 2125
3 = 2131
8002
19
1 - 8 = 69.50
2 - 1 = 70.70
32.85
33.85
32.48
32.25
33.25
35.70
בית מגורים
מחסן
ש.ו.ת.א
מדרגות
שפה
התכנית
מגורים א'
מגורים א' מיוחד
מס' מגרש מבוטל

מצב קיים ק.מ. 1:250

לפי הצ/31/1-3

הצ/3-1/77 פרדסיה

מחוז המרכז
נפת השרון
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכ. שנוי מתאר הצ/3-1/77 שנוי לתכנית
הצ/3-1/31 - פרדסיה

גוש 8002 חלקה 19(חלק), מגרש 2124 (לפי הצ/3-1/31)

היוזם: מועצה מקומית פרדסיה + הועדה המקומית שרונים

המתכנן: הועדה המקומית שרונים

הבעלים: מ.מ.י.

שטח התכנית: 1163 מ"ר

ק.מ. 1 : 250

תאריך: אוקטובר 95

אדר׳ שמואלה מלצר

שירות
מחלקת תכנון
07-09-1997
נתקבל

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז – רמלה
18-9-1997
נתקבל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. הצ/3-1/77
התכנית מאושרת מכח סעיף 109 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
הצ/3-1/77
התכנית מופקדת בזאת מס׳
אושרה בתוקף
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

דוד נ...
אדריכל המחוז
03 יולי 1997

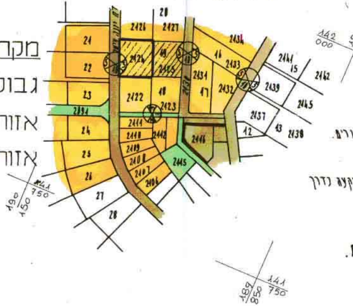
מחוז : המרכז.
נפה : השרון.
מקום : פרדסיה.
גוש : 8002.
חלקה : 19.
קנה מידה : 1:250.

הונן בשביל : ועדת בנין ערים שרונים

תרשים סביבה 1:2500

לפי תכנית תמורות הצ/3-1/31.

מקרא
גבול
אזור
אזור


142/000
190/150
20
2426
2427
2434
21
22
2424
49
2425
46
2433
2441
15
2462
2431
2432
2439
23
2422
48
2423
47
2445
2394
2437
43
2438
24
2444
2440
2442
2446
12
25
2409
2408
2407
2406
2445
26
27
28
141/750
189/850
142/000

לוחות שטחים.

חלוקת חלקה 19.

מספר החלקה לפי ת.ב.ע.	ארעיים	סופיים	השטחים בדונם מ"ר	
2424	1		1.413	מגורים.
2425	2		1.499	
2430	3		0.143	הפקעה לדרך
		(19)	2.505	

חלוקת מגרש 1 = 2424 בין הבעלים.

מספר החלקה לפי ת.ב.ע.	ארעיים	סופיים	השטחים בדונם מ"ר
2573	1/א		0.448
2574	1/ב		0.715
1= 2424			1.163

הגבהים בסוגריים הנם גבהים קיימ׳ת.