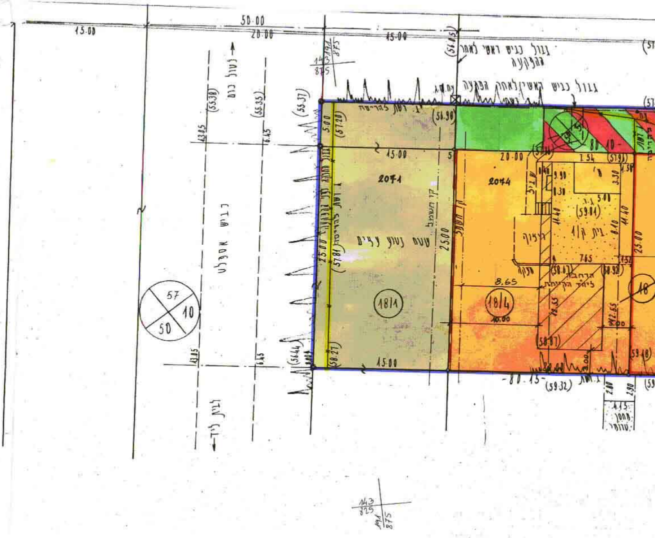
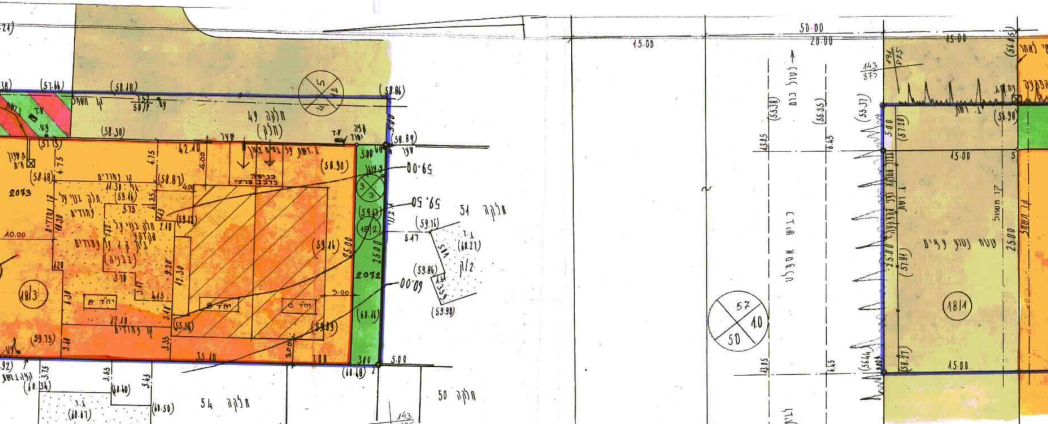

50.00
20.00
15.00
15.00
גבול כביש ראשי לאחר הפקעה
גבול כביש ראשי לאחר הפקעה
כביש אספלט
(55.38)
(55.35)
(55.37)
43.05
6.45
(56.44)
5.00
(57.20)
25.00
(57.81)
(58.27)
(56.90)
(57.93)
(59.04)
(58.67)
(58.92)
(58.87)
(59.32)
2071
2074
שטח נטוע עצים
קו חשמל
20.00
25.00
8.65
10.00
7.65
5.00
11.40
3.30
1.54
ג.ג.
בית ק/1
18/1
18/4
18
57
10
50
-80.15-
2.00
2.90
4.15
143/875
91/875

עדכון: 1-4-1997

לא לצרכי רישום.
13.10.94
בן ציון לפר מהנדס גאודט ומודד מוסמך.
נתניה רח' ששת הימים 19 טל' - 09-828151



חלקה 49 (חלק)
חלקה 51
חלקה 54
חלקה 50
כביש אספלט
עטח נטוע עצים
18/1
18/2
18/3
2072
2079
50.00
20.00
15.00
25.00
57
40
50

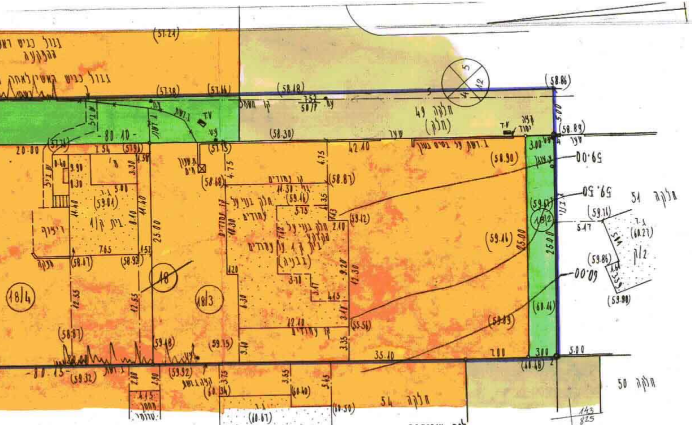
לוח שטחים

1. חלוקת חלקה 18

מספר החלקה לפי ת.ב.ע.	ארעיים	סופיים	השטחים בדונם מטר	
2071	18/1		0.376	הפקעה לכביש
2072	18/2		0.075	הפקעה לשביל
2079	18/3		1.052	מגורים (מיועד לבנין 3 יחידות מגורים)
2074	18/4		0.500	מגורים (מיועד לבנין יחידת מגורים אחת)
		(18)	2.003	

תכנית מוצעת

ק.מ. 1:250


גבול בניש ראש
ההפקעה
חלקה 49
(חלק)
חלקה 51
חלקה 50
חלקה 54
18/1
18/2
18/3
18/4
(18)
מ' 1
בית ק' 1
59.00
59.50
60.00
191
800
143
825

לוח שטחים

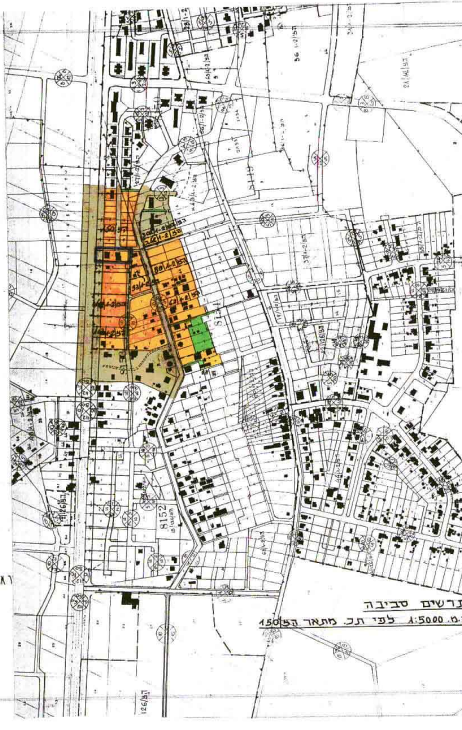
1. חלוקת חלקה 18

מספר החלקה לפי ת.ב.ע.	ארעיים	סופיים	השטחים בדונם מטר	
	18/1		0.376	הפקעה לכביש
	18/2		0.075	הפקעה לשביל
	18/3		1.052	מגורים (מיועד לבנית 3 יחידות מגורים)
	18/4		0.500	מגורים (מיועד לבנית יחידת מגורים אחת)
		(18)	2.003	

תכנית קיימת לפי תכנית מתאר הצ/150

ק.מ. 1:250

ר אושרה ע"י בית המשפט נתניה



רשים סביבה

מ. 1:5000 לפי תכ. מתאר הצ/150

תיק בניה 1-2-5642

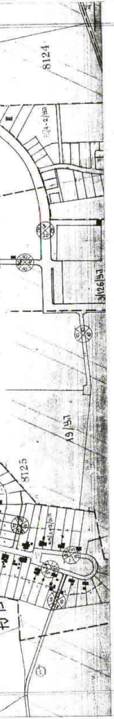
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
16 02 1998
נתקבל
קבלת קהל – רחל חתימה ....
מסר ל....... תאריך.......

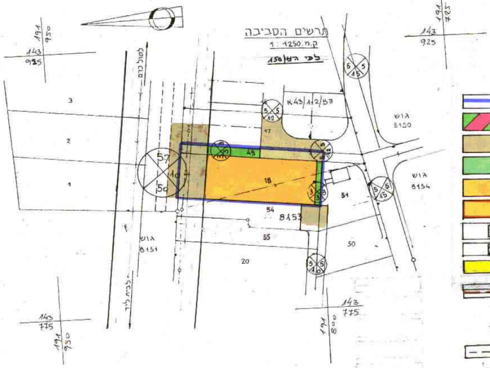
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית שנוי למתאר הצ|1-2|111 ~~שנוי למתאר הצ/150~~

היזם : המועצה המקומית כפר-יונה - פרטיים - הועדה המקומית שרונים
בעלי הקרקע: פרטיים
המתכנן : הועדה המקומית שרונים אדר' שמואלה מלצר
גוש 8153 חלקה 18, 49 (חלק)
שטח התכנית: 2404 מ"ר
ק.מ. 1:250 , 1:1250 , 1:5000

בעלי הקרקע: אליה שמעון ת.ז. 4213148 - אליה שמעון
סלומון ברנרד ת.ז. 57351496
סלומון מרגרט ת.ז. 012351193
חניה שמעון ת.ז. 6003916
לוי מורים ודיאנה ת.ז. 6851936
בירלה 8 ר'

תאריך:
פברואר 1994
אוקטובר 1994
פברואר 1996


8124
8125
הצ/1-2/...
הצ/1-2/19
3/126/1...


תרשים הסביבה
ק.מ. 1:1250
לפי הצ/150
191
950
143
925
191
725
143
925
לסול כרם
לבית ליד
הצ/1-2/43 א
גוש 8150
גוש 8154
גוש 8151
8153
3
2
1
17
49
18
54
55
20
51
50
57
10
50
5
15
12
3
143
775
191
800
143
775
191
950

מקרא :

גבול התכנית	▭
דרך משולבת	▨
דרך מאושרת	■
שביל	🟩
אזור מגורים א'	🟧
אזור מגורים א' מיוחד	🟧
בית קיים	▦
הרחבה מוצעת	▨
להריסה	🟨
~~גדר בנויה להקמה בין מגרש המגורים לדרך~~	▭
~~דרך מס' 57~~	
גבול תכ. מפורטות	- - - -

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
הצ/1-2/111 תכנית מפורטת / מתאר מס'
אושרה למתן תוקף
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים
מחוז המרכז – רמלה
15-6-1998
נתקבל

המועצה המקומית כפר - יונה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28.10.97
מתכננת המחוז
13.8.98
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הצ/1-2/111
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית