

4/575

מרחב תכנון עיר נתניה
תשרים מצורך
לתכנית מפורטת מס'

2/517

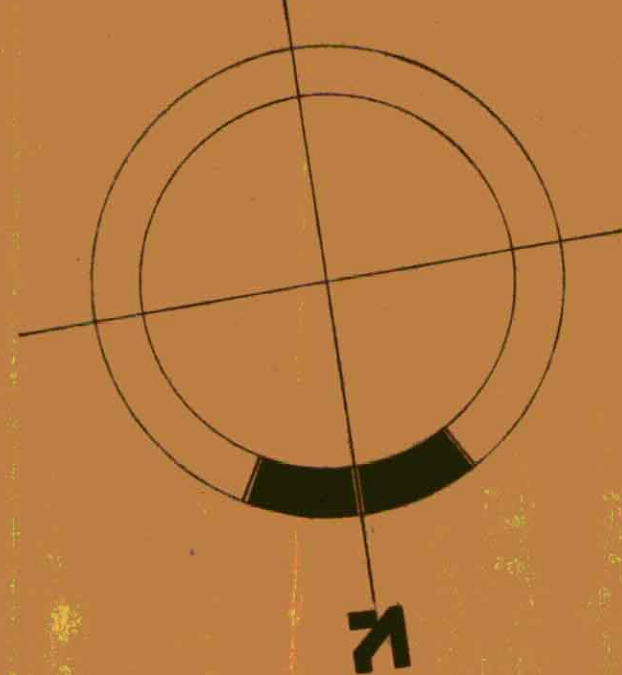
מחוז - המרכז
הנפה - השרון
העיר - נתניה
גושים - 7940, 7943, 7944, 7945
חלק מחלקה - 2, 3, 4
היוזם - מנהל מקרקעי ישראל
נאות דוד - ואחריהם
המתכנן - י. ישראליסקי אדריכלים
בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
ואחריהם
שטח התכנית - 591.500
התימת היוזם
התימת המתכנן
תאריך - 10.3.75

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מס' 94/75
תאריך 18.3.75

ק.ת. 1:2500

מקרא

גבול התכנית	—
גבול הגוש	—
גבול חלקה קיימת ומספרה	—
גבול מגרש מוצע ומספרו	○
אזור מגורים	—
חזית מסחרית	—
מרכז השכונה	—
מוסדות ציבור	—
שטח ציבורי פתוח	—
שטח פרטי פתוח	—
דרכים קיימות	—
דרכים מוצעות	—
דרכים קיימות לביטול	—
פרג	—
נקווי מים	—
שטח חורש	—
מ' הדרך	—
קו בנין	—
רוחב הדרך	—
חניה פרטית	—



לוח שטחים

היעוד	שטח במר'	אחוז משטח התכנית	ציבורי
אזור מגורים	306.693	51.82%	1.43%
מרכז השכונה	21.200	2.15%	2.03%
שטח ציבורי פתוח שבילים	12.010		12.57%
מוסדות ציבור	74.350		11.89%
שטח ציבורי פתוח	70.317		18.08%
דרכים ראשיות ופנימיות	106.930		45%
סה"כ	591.500	54%	

טבלת בניה

האזור	מס' מוגרש	שטח	תאור הבנין	מס' יו"ח
מגורים	1	19.336	4 קומות מעל עמדות	164
	2	19.800	"	168
	3	31.560	8 קומות מעל עמדות	410
	4	3.850	4 קומות	33
	5	4.467	"	38
	6	22.320	8 קומות	190
	7	11.160	4 קומות	95
	7א	5.600	"	48
	8	19.785	8 קומות	257
	9	8.360	4 קומות	71
	10	5.970	"	51
	11	14.053	8 קומות	182
	12	5.880	4 קומות	50
	13	9.950	8 קומות	129
	14	4.325	"	56
	15	23.720	"	308
	16	13.530	4 קומות	115
	17	34.590	8 קומות	450
	18	34.617	"	450
	19	13.800	"	179
סה"כ 306.553				
מוסדות ציבור	20	7.300	מבנה מרכזי בן 3 קומות מעל עמדות	344.4
	21	13.900	בית ספר	
	21א	21.200	בית ספר	
	31	1.015	"	
	32	5.183	"	
	33	910	"	
	34	1.037	"	
	35	2.655	"	
	36	1.190	"	
	36א	21.200	"	
	41	8.500	בית יסודי	
	42	8.000	"	
	43	8.000	"	
	44	22.500	בית מקדש	
	45	1.200	בית ילדים	
	46	1.200	"	
	47	1.200	"	
	48	1.200	"	
	49	1.200	"	
	50	1.200	"	
	51	1.200	בית ילדים	
	52	1.200	"	
	53	1.000	מגן	
	54	1.000	מגן	
	55	5.000	מגן ענף	
	56	5.000	"	
	57	3.000	"	
	58	2.000	בית כנסת	
	59	750	מקוה	
סה"כ 74.350				
שטח ציבורי פתוח	61	16.834		
	62	7.053		
	63	46.430		
	63א	70.317		
דרכים		91.330	דרכים ראשיות	
		15.600	דרכים פנימיות	
	סה"כ	106.930		