מחוז המרכז

שטח תכנון עיר רמלה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' לה/3 תקון מס' 7 א'

נפה : רמלה	היזום : הועדה המקומית לבנין ולתכנון רמלה
עיר : רמלה	בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

גוש : 4372 ; חלקות חדשות מאושרות : 145 (חלק)
146 (חלק), 147, 148 ,

חלקות לפי פרצלציה ישנה :
45 - 47 (חלק), 72, 81 ;

" " : 4348 ; חלקות חדשות מאושרות : 144, 145 (חלק), 146 (חלק)
188, 191 - 198, 254 ;
חלקות לפי פרצלציה ישנה : 47 (חלק)

שטח התכנית : 24.660 מ"ר

1:1250 ק.מ.

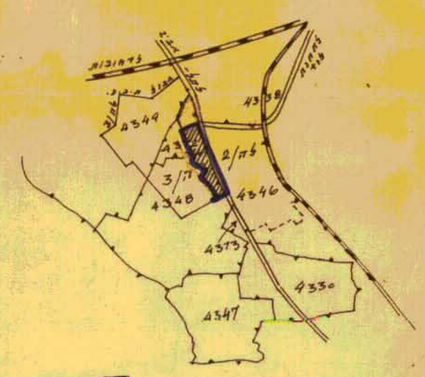
המצב הקיים לפי ת.ב.ע. לה/3

המצב המוצע לפי ת.ב.ע לה/3 תקון מס' 7.

גבול ת.ב.ע כלול בתכנית
גבול גוש
גבול חלקה מאושרת
מספר חלקה חדשה מאושרת
מספר פרצלציה ישנה
אזור מגורים א
" " ב
" " ג
" " ד
" " מיוחד
אזור לבנינים צבוריים
שטח צבורי פתוח
אזור מסחר
חנות מסחרית
דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת
דרך קיימת
דרך לבטול
קו בנין
בנין קיים או מאושר
בנין להריסה
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

לוח שטחים

האזור	השטח ב-דו'	%
מגורים מיוחד	18.000	73.0
צבורי פתוח	3.860	16.0
דרכים	2.800	11.0
ס"ה	24.660	100.0



תרשים הסביבה

ק.מ. 1:20.000

חתימת בעל הקרקע :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה רמלה
הפקדת תכנית מס' לה/3 - ג' 7
בילקוט הפרסומים מס' 1361 מיום 24.3.81
הוחלט
מזכיר הועדה

פקודת הבנין ערים 1936
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר רמלה
תכנית בנין ערים להחל על קרקע שבתחום תכנית מס'
בישיבה מס' מיום הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ערים,
מחוז המרכז בהמלצה להפקיע שטח מתן הרקע לה.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
חתימת הועדה המחוזית תשכ"ה - 1965
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
רמלה
שינוי לתכנית מפורטת מס' לה/3/ג 7
בישיבתה מס' 1 מיום 13.4.66
הוחלט לאשר תכנית זו.
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
נשיא המועצה הארצית

עקב בן סירה, משרד אדריכלים ומהנדסים
תל-אביב, שד' השישים 133 - טל' 225560