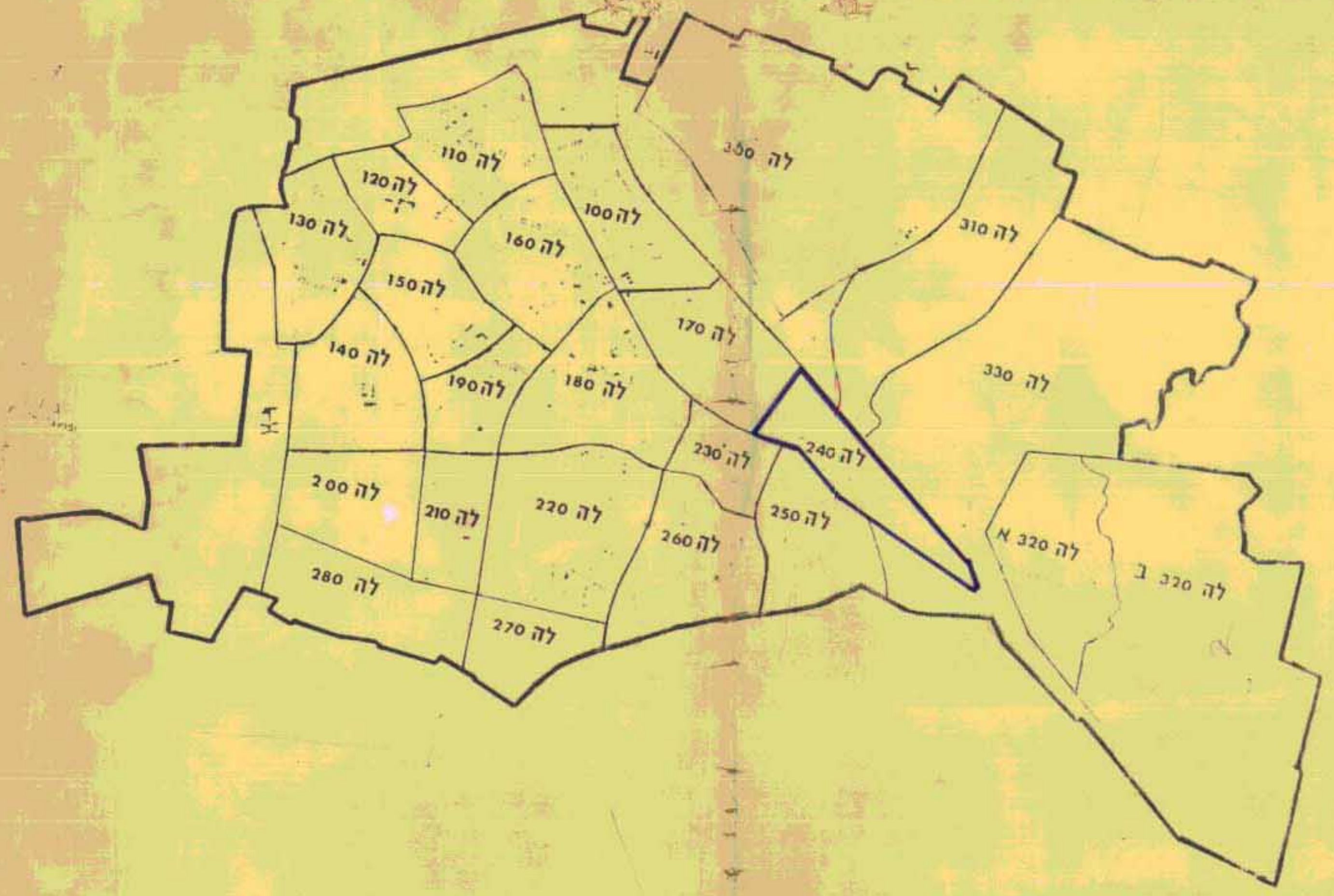
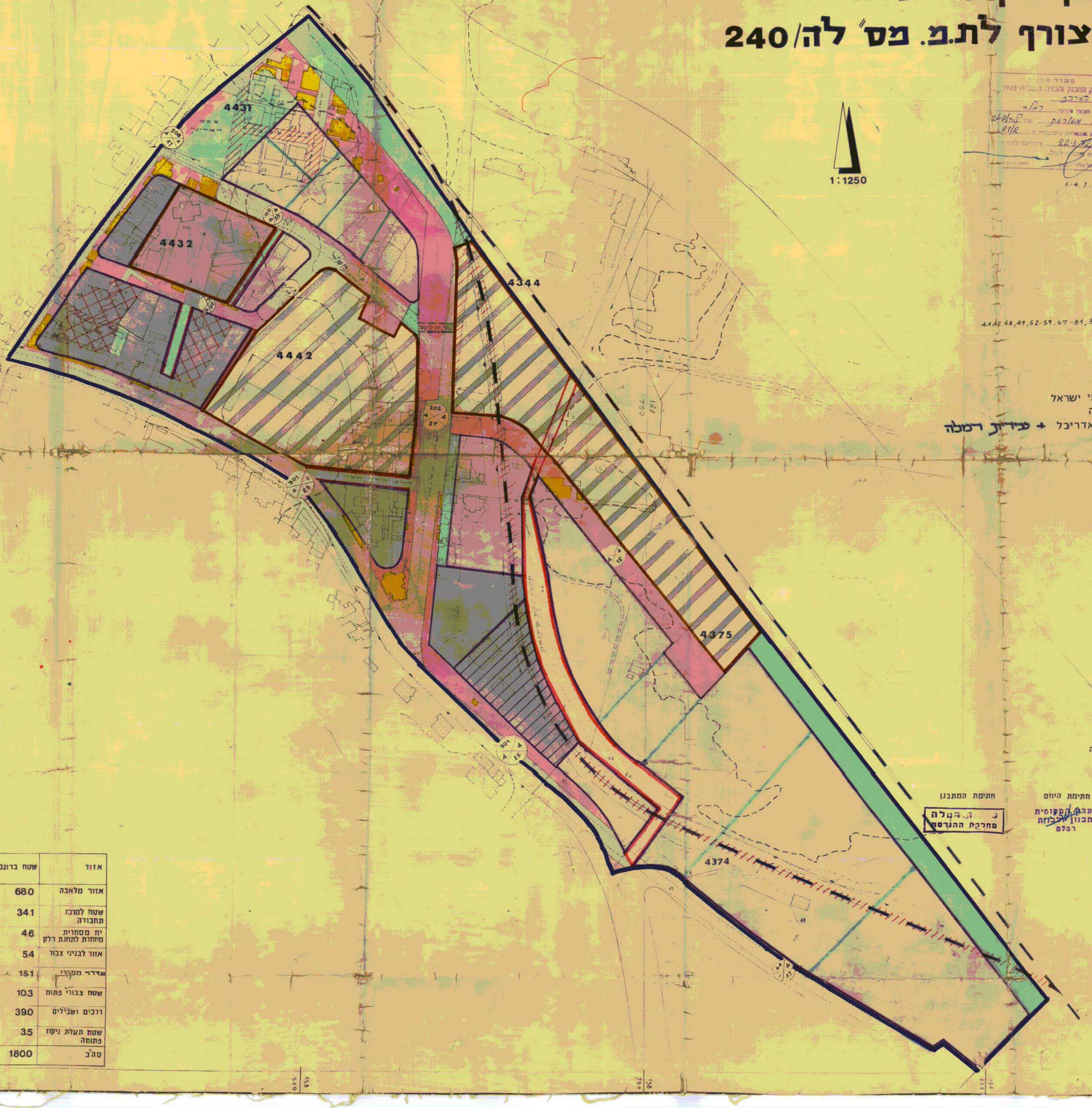
מרחב תכנון מקומי רמלה

תשריט מצורף לת.מ. מס" לה/240





1:1250

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מפורטת מס' לה/240
21/2
22.3.72

מחוז	המרכז
נפה	רמלה
עיר	רמלה
גוש	4442
חלקות	1-4, 7, 9, 10, 12, 14-34
חלקי חלקות	—
גוש	4375
חלקות	7
חלקי חלקות	3, 5, 6, 8
גוש	4374
חלקות	5, 23
חלקי חלקות	11-13
גוש	4432
חלקות	41, 42, 48, 49, 52-59, 67-81, 82/1, 83, 86, 134-136, 138
חלקי חלקות	—
גוש	4431
חלקות	10-24
חלקי חלקות	9, 81/2
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
היוזם	עירית רמלה
המתכנן	יצחק יאדו אדריכל + עירית רמלה

מקרא

▬	גבול התכנית
- · -	גבול גוש
—	גבול חלקה מקורית
▭	אזור לבניני צבור
—	גבול מגרש מוצע
▭	מרכז מסחרי
▭	אזור מלאכה
▨	יח מסחרית
▭	שטח צבורי פתוח
▨	שטח למרכז תחבורה
▭	דרך קיימת
▭	דרך חדשה או הרחבה
▨	דרך לבטול
▭	שביל להולכי רגל
▭	בנין להריסה
☒	חניה
—s—	אחוד חלקות
- - -	קיר משותף
⊗	מספר דרך קו בנין רוחב דרך
▭	שטח לחליפין או השלמה

חתימת המתכנן

עירית רמלה
מחלקת ההנדסה

חתימת היוזם

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמלה

חתימת בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
תכנית מפורטת מס' לה/240
הפקדה מס' ... ביום ...
החלט לאשר
יושב ראש
מזכיר

לוח השטחים והאזורים

אזור	שטח ברונם	אחוז מהשטח הכללי	מספר הקומות	אחוזי הבניה בכל קומה	אחוזי בניה כוללים	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	חזית מינימלית	שטח מגרש מינימלי	הערות
אזור מלאכה	68.0	37.8%	2	50% כולל מבני עזר	90% כולל מבני עזר	3מ'	5מ' מבנין כנגד אפשר בקיר משותף	8	600	אחוזי בניה בקומה שניה לא יעלו על 40%
שטח למרכז תחבורה	34.1	18.9%		30%	90%		5מ'			בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המחוזית
יח מסחרית מיוחדת לתחנת דלק	4.6	2.5%								במסומן בתשריט, בניה חדשה בהתאם לתכנית בנוי באשור הועדה המחוזית
אזור לבניני צבור	5.4	3.0%	3	30%	90	3מ'	5מ'			בניה יותר גבוהה תורשה במסגרת אחוזי בניה כוללים ושמירת קוי בנין 1מ' לכל קומה נוספת
אזור מסחרי	15.1	8.4%	קק+חניות+קומת בניים+2ק' משרדים בלבד	40%	150	4מ' או קיר משותף	5מ'	8	600	בהתאם לתכנית בנוי באשור הועדה המחוזית, עצוב ארכיטקטוני להזית מסחרית שלאורך שד' הרצל
שטח צבורי פתוח	10.3	5.8%								כל בניה אסורה פרט לצרכי נופש וספורט
דרכים ושבילים	39.0	21.6%								
שטח תעלת ניקוז פתוחה	3.5	2.0%								
סה"כ	180.0	100.0%								