14 -11- 1993

17 -11- 1993
נתקבל

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת להר\160\א\11

שינוי לתכנית מפורטת להר\160\א

מחוז	המרכז
נפה	רמלה
מקום	רמלר
גוש	4348
חלקות	66-73-74
חלקי חלקות	53,172
שטח התכנית	1.920 ד
מטרת התכנית	שינוי יעוד אזור לביניני ציבור לאזור מגורים ג
בעל הקרקע	חורי פאייק ומ.מ.י
היוזם	פאנוס עיד
המתכנן	מהנדס אזרחי אהרון לופטה

מקרא:

- גבול תכנית
- אזור לביניני ציבור
- אזור ציבורי פתוח
- אזור מגורים ג
- דרך וחניה
- קיימת

מצב קיים 1:250

מצב מוצע 1:250

לוח שטחים

חלק חלקות	שטח
53	0.790
172	0.068
חלקות	
66	0.396
73	0.207
74	0.459
סה"כ	1.920

חלקה	שטח
53/1	0.128
53/2	0.662
53 סה"כ	0.790

66/1	0.362
66/2	0.034
66 סה"כ	0.396

73/1	0.185
73/2	0.022
73 סה"כ	0.207

74/1	0.087
74/2	0.347
74/3	0.025
74 סה"כ	0.459

איחוד

53/1	0.128
66/1	0.362
73/1	0.185
74/3	0.025
א סה"כ	0.700

תרשים הסביבה 1:2500

טבלת שטחים מוצעת

חלקי חלקות	האזור	שטח בדונם	אחוז משטח התכנית
73/2, 53/2, 66/2 ; 74/1 ; 172	דרכים	0.873	45.5%
66/1, 53/1, 73/1, 74/3	מגורים	0.700	36.5%
74/2	ש.ב.צ	0.347	18.0%
סה"כ		1.920	100%

חוק ת.ו. בהתאם לסעיף 1965
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רמלה
תכנית מפורטת מס' להר/160/א/11
בישיבתה מיום 26.11.91 2-91-6
הוחלט להפקיד את התכנית לאחר שינויים
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס' להר/160/א/11
התכנית נמצאת מכח
סעיף 106 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

הערות:

היוזם — המתכנן — הבעלים