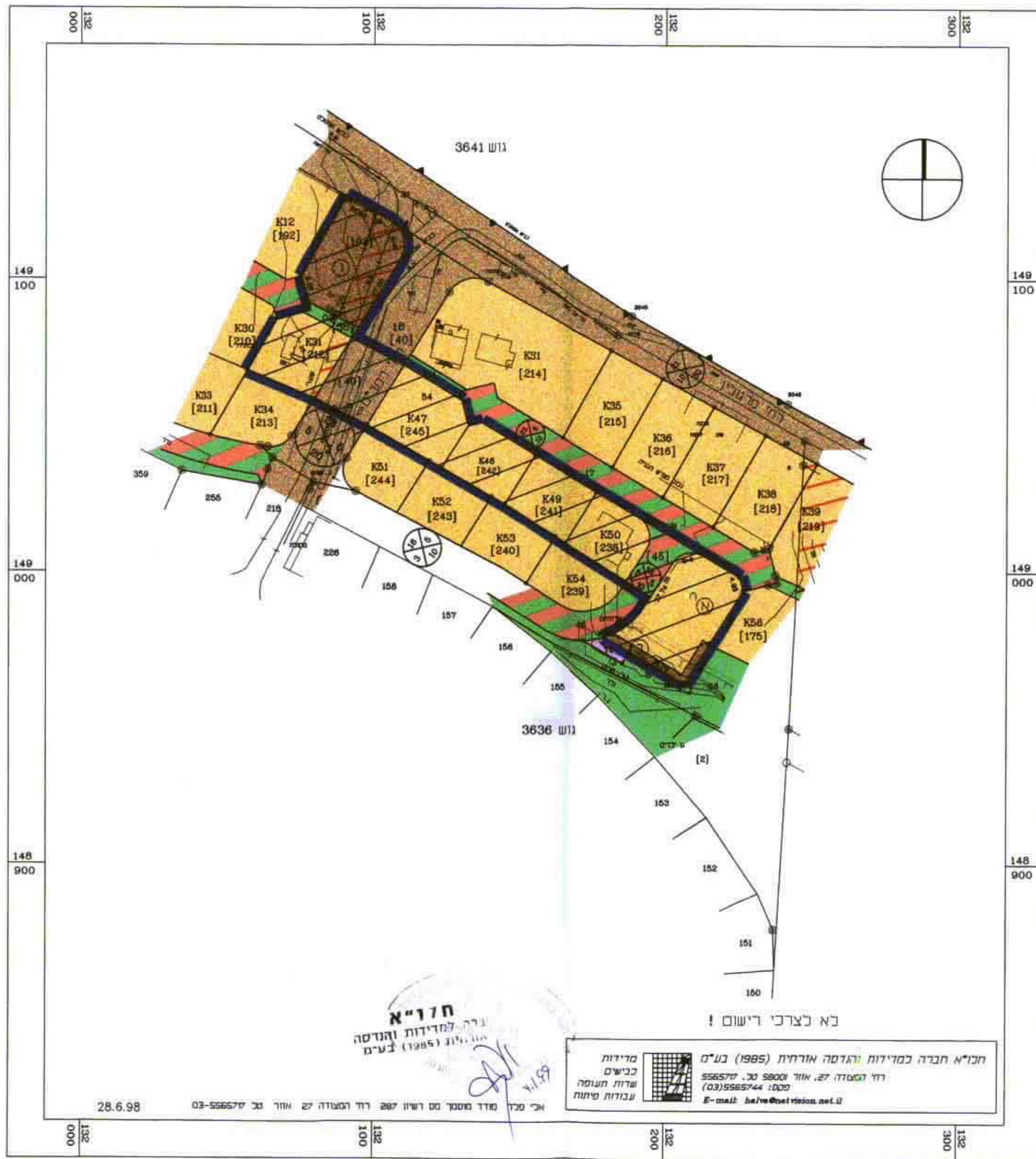
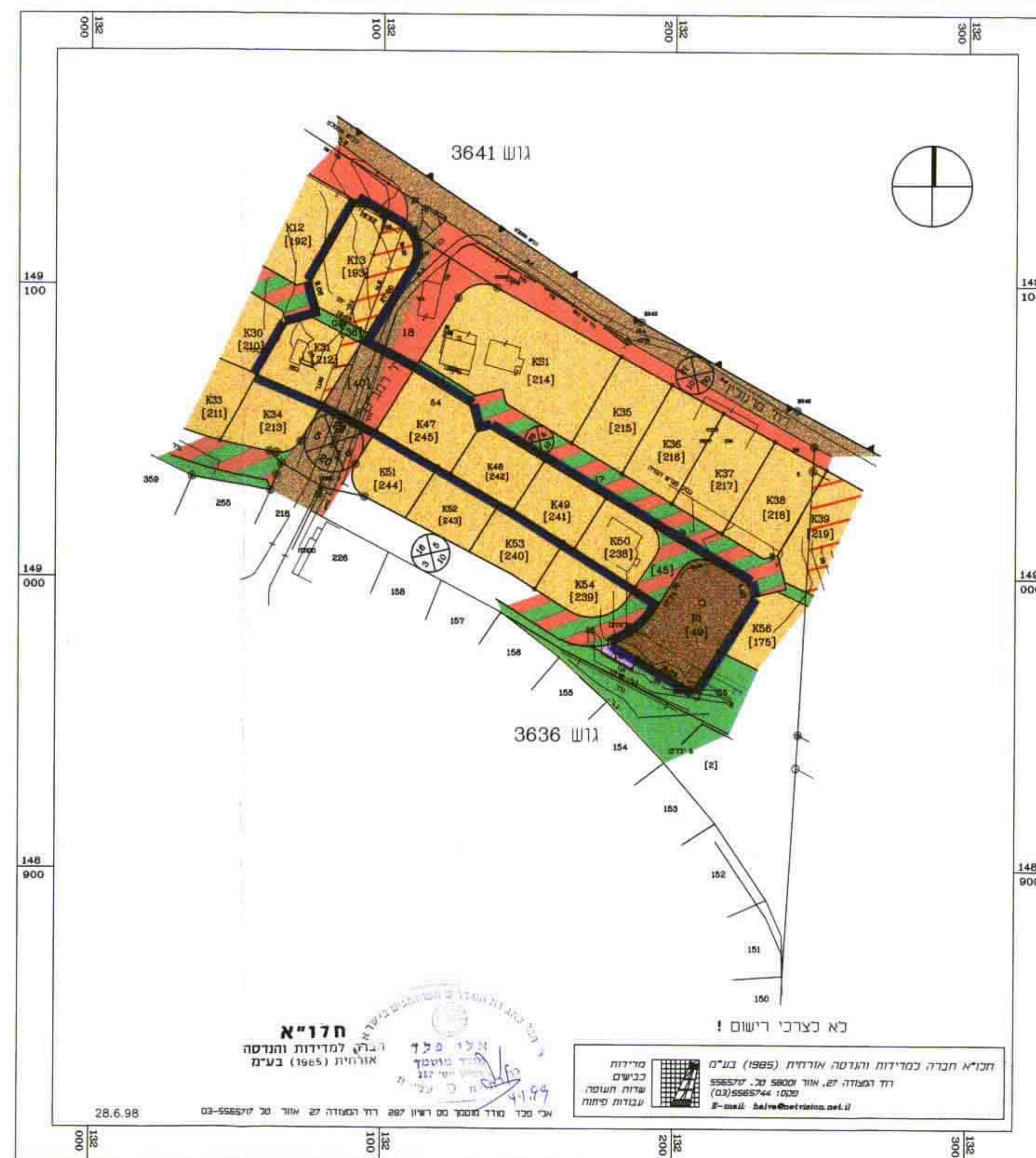
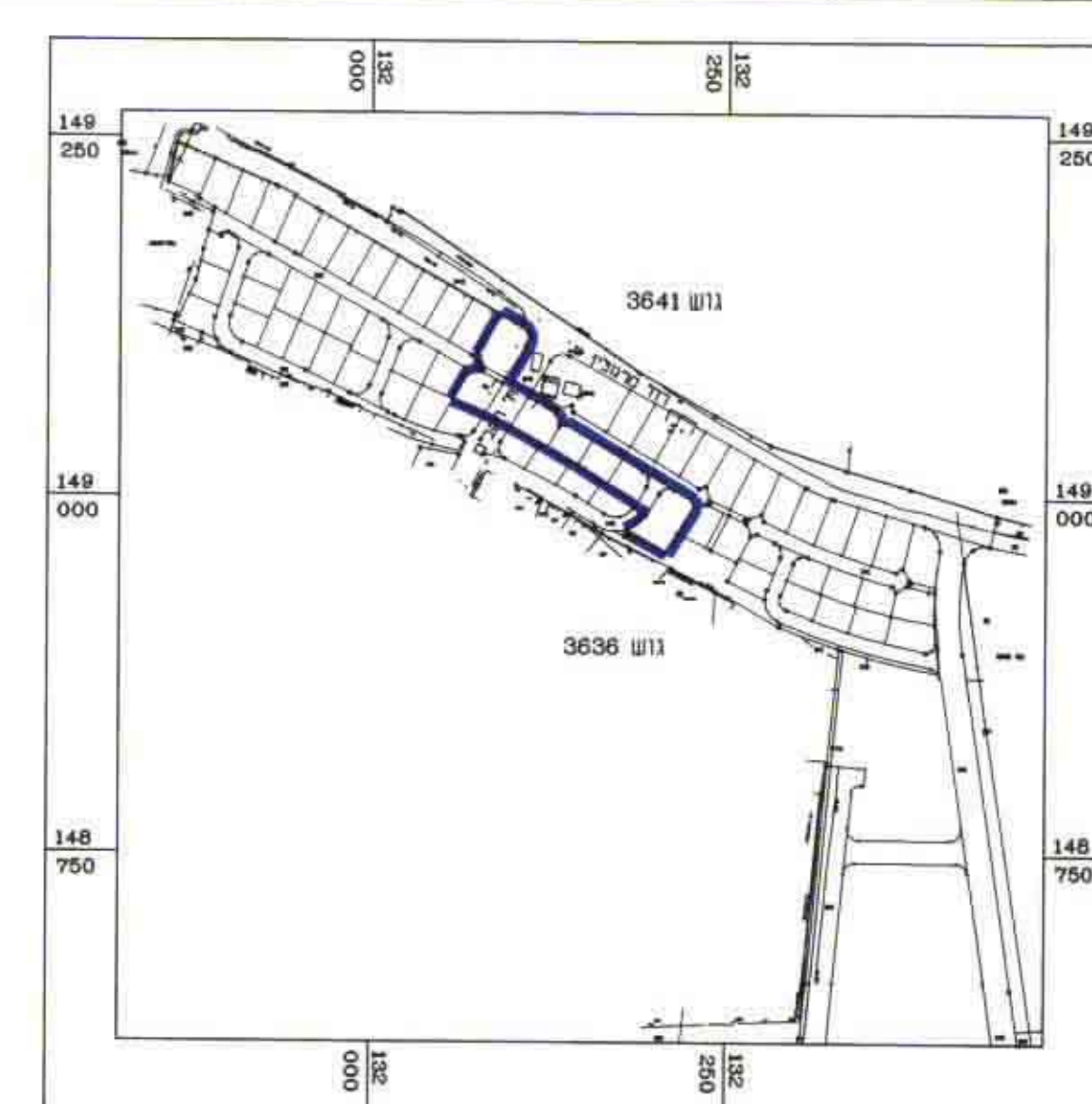




מצב מוצע 1:1250



מצב קיים 1:1250



תרשים סביבה 1:5000

טבלת שמחים מצב קיים

יעוד השטח	חלקה ארעית	מגרש	שטח בדונם	שטח ב-%	מס' יחיד
מגורים א'	193, 212, 245, 242, 241, 238	K13, K31, K47, K48, K49, K50	3.726	67%	12
בניני צבור	49	P1	1.066	19%	-
ש.צ.פ.	36	G2	0.072	1.3%	-
דרך	40	-	0.484	8.5%	-
דרך משולבת	45	-	0.240	4.2%	-
סך הכל			5.588	100%	12

טבלת שמחים מצב מוצע

יעוד השטח	חלקה ארעית	מגרש	שטח בדונם	שטח ב-%	מס' יחיד
מגורים א'	49, 212, 245, 242, 241, 238 (חלק)	K13, K31, K47, K48, K49, K50	3.726	67%	12
בניני צבור	49, 193, 212, 245, 242, 241, 238 (חלק)	(N) K48, K49, K50	1.066	19%	-
ש.צ.פ.	36	G2	0.072	1.3%	-
דרך	40	-	0.484	8.5%	-
דרך משולבת	45	-	0.240	4.2%	-
סך הכל			5.588	100%	12

מסמך ב' מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי-נס-ציונה

תכנית שינוי מס. נס/מק/4/118

שינוי לתכנית נס/במ/118

אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

מחוז מרכז: ציונה-נס-ציונה

נפה: ציונה

עיר: ציונה

גוש: 3636

חלק מחלקה: 54

חלקות ארעיות: 242, 245, 212, 193, 49, 241, 238, 40, 45, 36, 50, 54

שטח התכנית: 5.588 דונם

היום: ועדה מקומית לתכנון ובניה נס-ציונה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אבי שפיר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ ט" 6777152-03

קנה מדה: 1 : 1250

תאריך: מאי 1998, יוני 1998, יולי 1998, אוגוסט 1998

גבול התכנית: גבול חלקה ע"פ גוש

אזור מגורים א': מס. חלקה ארעית

שטח לבניני צבור: מס. מגרש לפי נס/8

שטח צבורי פתוח: מספר מגרש מוצע

דרך קיימת: גבול גוש

דרך מוצעת: מספר הדרך

דרך משולבת: קו בנין

דרך לביטול: רוחב דרך

שטח לאיחוד וחלוקה

חותמות:

א. שפיר: אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

הפקדה: י.פ. תאריך: עמוד

אישור: י.פ. תאריך: עמוד