מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא

תכנית מתאר מס כס/מק/424
אחוד וחלוקה בהסכמה

שינוי לתכניות מתאר כס/במ/3 , כס/432
הגדה : מחוז - חקוה
המקום : כפר - סבא
גוש : 6430 חלקות : 27 - 24
שטח התכנית : 43.531 מ"ר
היחס : הועדה המקומית לתכנון ובניה כס
המתכנן : יאיר דוידובסקי-מודד מוסמך
בעל הקרקע : קוטרוביץ - רייקלסון ואחרים, ע"י עו"ד
משה לוסקי - רוטשילד 38 תא.
קנה מידה : 1:1000

כל אחד 424
5.5.98
דנקנר, השמאות בע"מ
משה לוסקי
עורך-דין
ADVOCATE
MOSHE LUSKY
דנקנר-הנדסת מדידות
עסקה משותפת

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- איחוד מגרים ב' מיוחד
- מס חלקה רשום — 24
- מס מגרש זמני — [9]
- ש.צ.פ.
- ש.ב.צ.
- דרך חדשה
- איחוד חלקות
- דרך לבטור
- דרך משולבת
- מבנה קיים

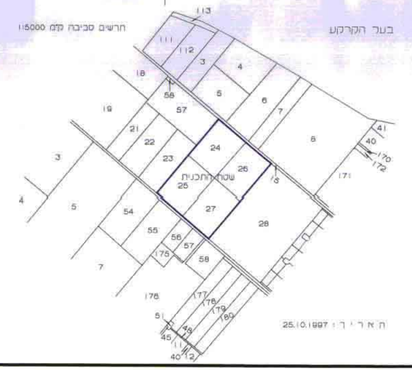
חותמות

ועדה מקומית

המתכנן **יאיר דוידובסקי**
מודד מוסמך, רח' דפנה 8,הוד השרון טל' 09-7670772

בעל הקרקע

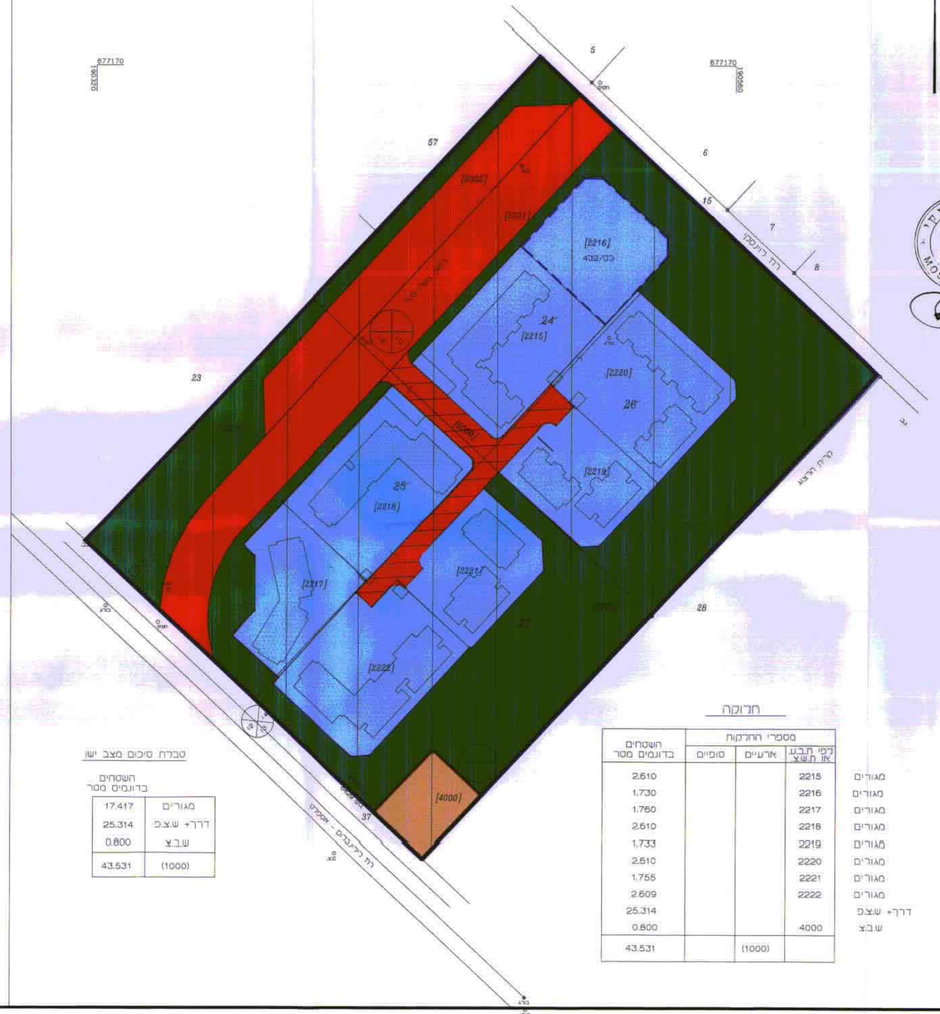
חרשים סביבה קנ"מ 1:5000



ת.א.ר.: 25.10.1997

מצב קיים ע"פ כס/במ/3 , כס/432

קנה מידה 1:1000



חלוקה

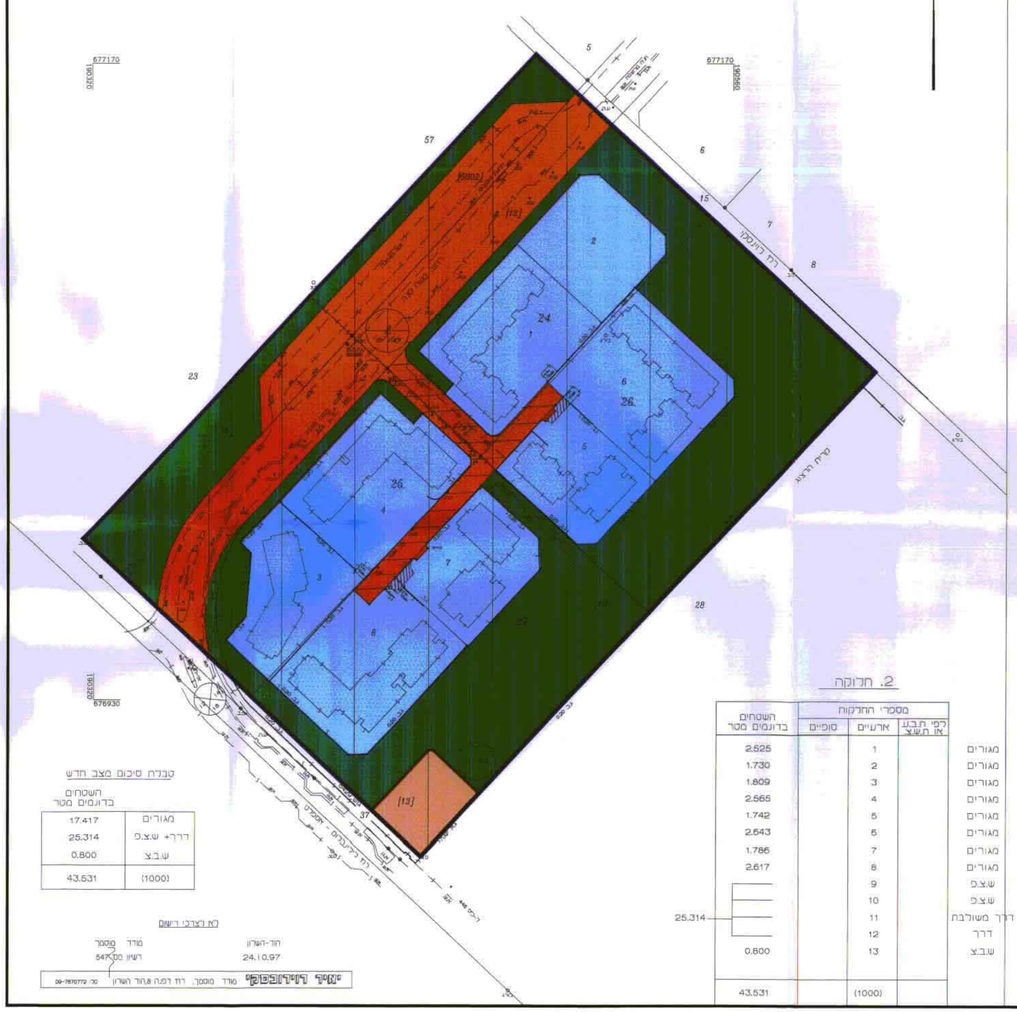
	מספרי החלקות לפי תב"ע	אחרים	סופיים	השטחים בדונמים מטר
מגורים	2215			2.610
מגורים	2216			1.730
מגורים	2217			1.760
מגורים	2218			2.610
מגורים	2219			1.733
מגורים	2220			2.610
מגורים	2221			1.755
מגורים	2222			2.609
דרך+ ש.צ.פ				25.314
ש.ב.צ	4000			0.800
			(1000)	43.531

טבלת סיכום מצב ישן

	השטחים בדונמים מטר
מגורים	17.417
דרך+ ש.צ.פ	25.314
ש.ב.צ	0.800
	(1000) 43.531

מצב מוצע

קנה מידה 1:1000



2. חלוקה

	מספרי החלקות לפי תב"ע	אחרים	סופיים	השטחים בדונמים מטר
מגורים	1			2.625
מגורים	2			1.730
מגורים	3			1.809
מגורים	4			2.565
מגורים	5			1.742
מגורים	6			2.643
מגורים	7			1.786
מגורים	8			2.617
ש.צ.פ	9			
ש.צ.פ	10			
דרך משולבת	11			25.314
דרך	12			
ש.ב.צ	13			0.800
			(1000)	43.531

טבלת סיכום מצב חדש

	השטחים בדונמים מטר
מגורים	17.417
דרך+ ש.צ.פ	25.314
ש.ב.צ	0.800
	(1000) 43.531

לא לצרכי רישום

מודד מוסמך
רשיון 54X

הוד-השרון
24.10.97

יאיר דוידובסקי מודד מוסמך, רח' דפנה 8,הוד השרון טל' 09-7670772

P:\6430\241\TABADLD Tue Aug 4 07:34:15 1998 MADE BY DAVIDOVSKY