עיריית רחובות
מחלקת מהנדס העיר
22-10-1998
נתקבל
תכנון בנין העיר

מרחב תכנון מקומי רחובות

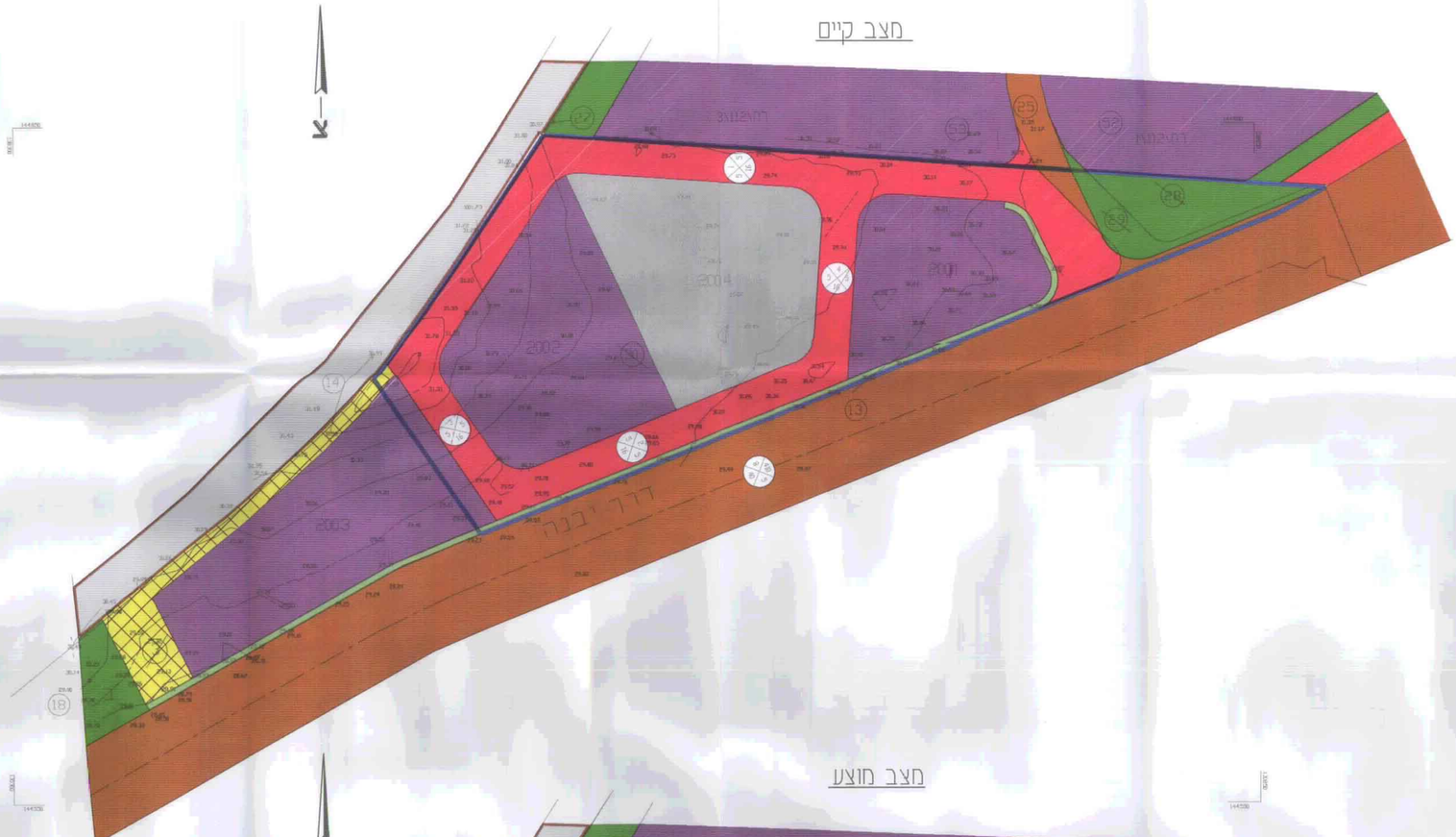
תכנית שינוי מתאר מס' רח\מק\2004\1
שינוי לתכנית רח\ 2004

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

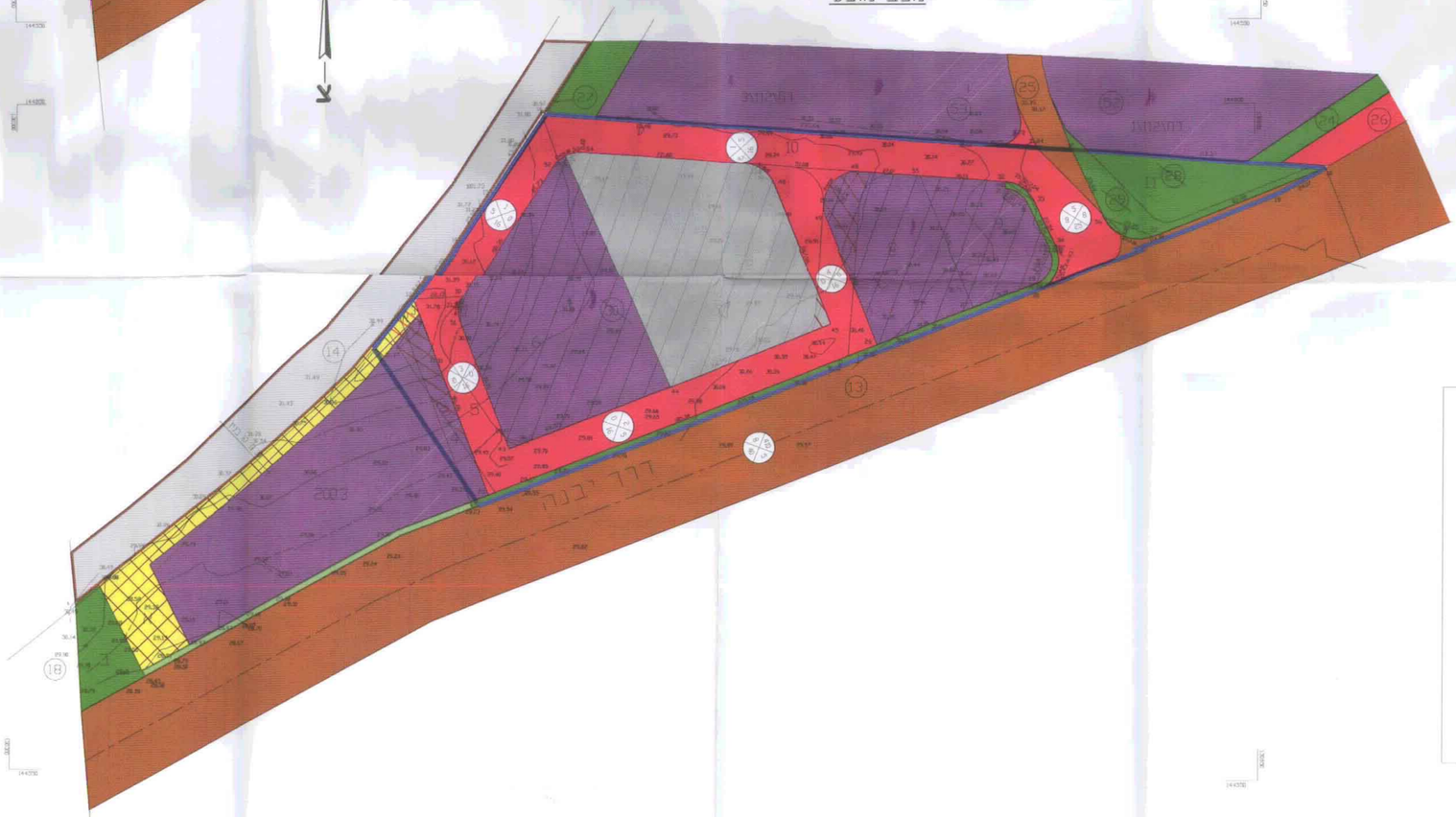
מחוז	המרכז
נפה	רחובות
עיר	רחובות
גוש	3654
חלקות	30,29,28 חלק מחלקות 25.3
מקום	רחובות, איזור התעשיה בין דרך יבנה ומסילת הברזל
היוזם ומגיש התכנית	בניני מ.י.גינדי הנדסה ופיתוח בע"מ, תל-דר נכסים והשקעות (1992)בע"מ
בעלי הקרקע	בניני מ.י.גינדי הנדסה ופיתוח בע"מ, תל-דר נכסים והשקעות (1992)בע"מ
עורך התכנית	גולומב בר-טור אדריכלים
שטח התכנית	36.278 ד'
קנה מידה	1 : 1000

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/2004/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 3 מיום 25.3.98
מהנכ"ל התכנון יו"ר הועדה

מצב קיים



מצב מוצע



מצב קיים עפ"י ת.ב.ע 2004

	מספרי החלקות		
	סופיים	אריעים	לפי ת.ב.ע. א.ת.ב.ע.
1.524	28		
1.311	29		
33.443	30		
36.278		1	

חלוקה

		מספרי החלקות		
		סופיים	אריעים	לפי ת.ב.ע. א.ת.ב.ע.
0.982	שצ"פ	2	2	ג
0.60	מחקנים הנדסים	3	3	א
0.722	תעשיה ומלאכה	4	2003	
5.520	דרך	5		
7.434	תעשיה ומלאכה	6	2002	
7.100	תעשיה ומלאכה ומסחר	7	2004	
3.302	תעשיה ומלאכה	8	2001	
2.129	תעשיה ומלאכה	9	2001	
6.638	דרך	10		
2.391	שצ"פ	11		
36.278		(1)		

סבלות שטחים ויעודים

יעוד	מצב קיים עיפ רח\2004	מצב מוצע עיפ רח\מק\2004\1
	שטח מגרש	שטח מגרש
תעשיה ומלאכה כולל שצ"פ	14.800	13.645.46
תעשיה ומלאכה ומסחר	7.100	7.100
מחקנים הנדסים	0.077	1.540
שצ"פ	2.391	3.373
דרכים	11.910	12.158
סהיכ שטח התכנית	36.278	36.278

מקרא:
גבול תכנית
דרך קיימת או מאושרת
דרך חדשה
דרך לביטול
איזור תעשיה ומלאכה
איזור תעשיה ומלאכה ומסחר
מחקנים הנדסים
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
מסילת ברזל
שטח מקלאי
שטח ציבורי
איזור וחלוקה
מס' הדרך
קו בנין
רחוב הדרך
מספר חלקה לפי גוש רשום 53
מספר מגרש אדר 102

תרשים סביבה
קנה מידה 1 : 5000

תאריך:
חתימת היוזם:
חתימת המתכנן:
חתימת בעל הקרקע:

בניני מ.י. גינדי
הנדסה ופתוח בע"מ
תל-דר נכסים והשקעות
בע"מ
ח.פ. 51375842

גולומב בר-טור
אדריכלים
שטחיהו לוין 32 ראשל"צ

בניני מ.י. גינדי
הנדסה ופתוח בע"מ
תל-דר נכסים והשקעות
בע"מ
ח.פ. 51375842

ת.א. מ.ל.ג.ר.ת.

התכנית ערוכה על רקע
מפה טופוגרפית שלי
מתאריך 20.8.98

לא לצרכי רישום
ראול פרנגביץ
מודד מוסמך מוסמך 1.8.98
המשם רחובות אבטא רחוב יהודה הנדי 34
08-9418942 (ב) 08-9206649 (ד)

21.10.1998

גבולות ושטח החלקות הם בהתאם לגוש רשום 3654
מגבולות המגרשים הם לפי ת.ב.ע רח\2004