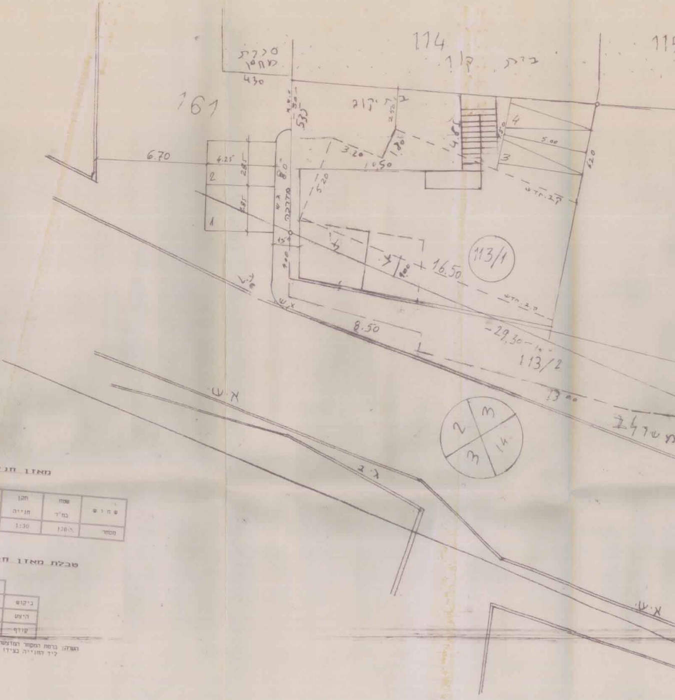


114
11
סככת מחסן
4.30
בית קון
161
בית יקוב
2.50
5.35
6.70
4.25
2.85
2
2.85
1
8.0
מדרכה
א.ש
1.50
2.00
5.20
3.20
1.80
10.50
4.60
4.50
4
5.00
3
6.20
ק.ב. חדש
16.50
113/1
ק.ב. חדש
א.ש
8.50
29.30
113/2
13.00
משרדל
א.ש
ג.ב
2
3
3
14
א.ש

מאזן חנייה

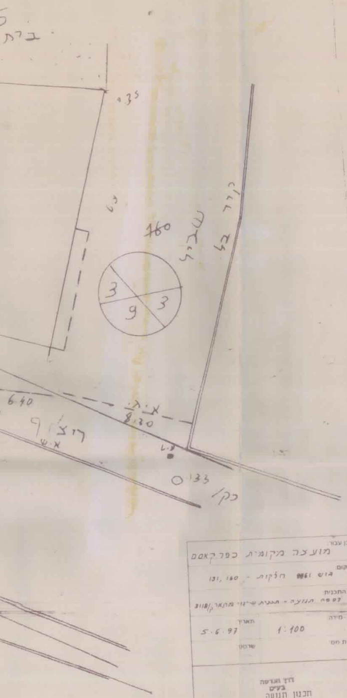
שימוש	שטח במ"ר	תקן חנייה	מספר מקומות נדרש	
			חנייה פרטית	חנייה תפעולית
מסחר	120 מ'	1:30	4	1:500

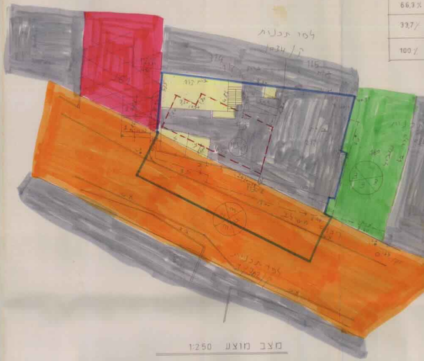
טבלת מאזן חנייה

	חנייה פרטית
ביקוש	4
היצע	4
עודף	0

הערה: ברמת המקור המוצעת ניתן להחנות רכב תפעולי, במקרה זה חונה ליד החנייה בצידו המערבי של הרחוב, שהוא רחוב ללא מוצא.

מצב מוצע 1:100 נספח תנועה


בית
35
160
3
9
3
שביל
גדר בל
6.40
א.ד.
8.30
רוצף
א.ש
ע.ו
133


לפי תכנית
ק/134
בית קיים
115

מצב מוצע 1:250

וצע
אחוזים
66,3 %
33,7 %
100 %

הוכן עבור:
מועצה מקומית כפר קאסם

המקום:
גוש 8861 חלקות - 131, 160

שם התכנית:
נספח תנועה - תכנית שינוי מתאר ק/3118

קנה-מידה: 1:100
תאריך: 5.6.97

תכנית מס:
שרטט:

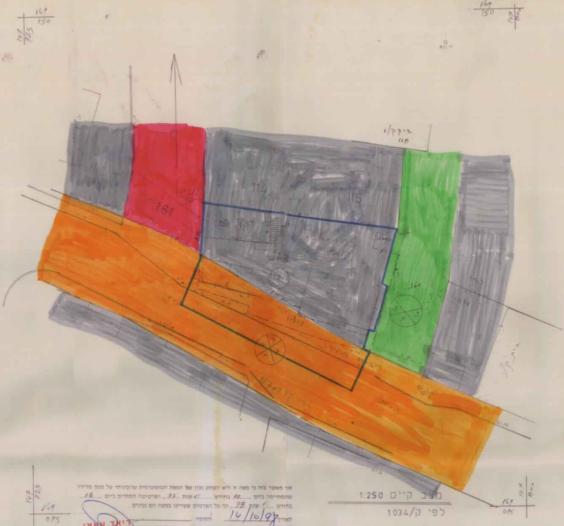
חיץ והנדסה
בע״מ
תכנון תנועה
ת ד 905 אשקלון
07-6754068

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח	 אחוזים	מצב מ שטח
מגורים ד	0,400	66,3 %	0,400
דרך	0203	33,7 %	0,203
סה״כ	0603	100%	0603

חתימת הבעלים

מס מגרש	הבעל	ת״ז	חתימה
113/1	דביר אברהם	[illegible]	


169
150
147
725
169
150
147
800
ביקק/1
116
161
114
115
113
160
1034
11/202
169
075
147
725
169
075
147
800

מצב קיים 1:250

לפי ק/1034

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 22 בחודש 1 שנת 97, ושרטוטה הסתיים ביום 16 בחודש 1 שנת 98, וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים.

תאריך 14/10/98 חתימה

ריאד עאסי מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מ.ר. 884 כפר ברא 44863
טל. 09-9388813 , 052-758312 , פקס. 03-9021104

ריאד עאצי
מודד מוסמך
רשיון מס׳ 884
כפר ברא 44863

מרכז

תח-תקוה

ר - ק מ״ש

886

113 , (161) חלק

יל :- אברהים סאלח בדיר

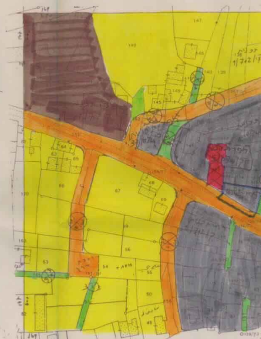
חלוקה

מס׳	השטח
113/1 113/2	0.400 0.090
סה״כ	0.490

הפקעה לדרך

השטח
0.012 0.478
0.490

תרשים הסביבה ק.מ. 1:1250


169
147
140
139
145
149
60
63
64
65
66
67
68
69
120
59
56
54
55
50
49
53
82

תימי ק/3118 כפר-קאסם דבל לט 5

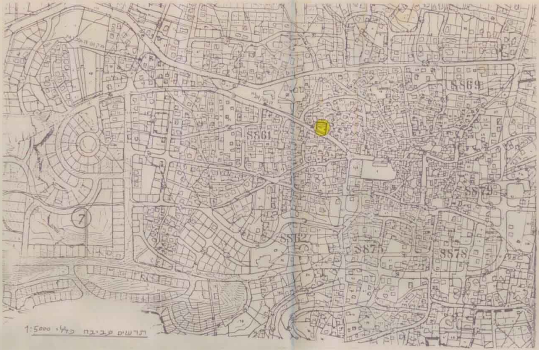
ק

מרחב תכנון מקומי "קסם.
תכנית שינוי מתאר ק/ 3118
תיקון לתכנית מתאר ק/1034

מחוז — — — — — המרכז
נפה — — — — — פתח תקוה
מקום — — — — — כפר קאסם
גוש — — — — — 8861
חלקות — — — — — חלקי חלקות מ׳ 131,160
השטח — — — — — 0.603 ד׳
הבעלים — — — — — בדיר אברהים
היוזם — — — — — בדיד אברהים + ג.מקומית
המתכנן — מרסור סמיר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מקרא
ק/ 318
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

גבול תכנית	━
איזור מגורים ג	🟨
שצפ	🟩
דרך קיימת	🟧
שביל	🟩
מגורים ד׳	▨
בית קיים	▭
להריסה	🟨
חניה	🟥
שבצ	🟫
קונטור בניה מוצעת	- - -


8869
8861
8879
8862
8875
8878
7
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

תרשים אזורי להתמצאות כללית 1:5000

מחוז ה
נפה פ
מקום כ
גוש
חלקה
הוכן ב-שב

134
133
131
130
169
250
163

חוק התכנון והבניה תשכ"ה–1965
הועדה לתכנון ובניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' ק/318
בישיבה מס' 42 מיום 24.07.98
הוחלט [illegible] המחוזית לתפקיד התוכניות
יו"ר ראש
מהנדס

מועצה מקומית כפר קאסם
Kfar Qasim Local Council

משרד הפנים
2 -11- 1998
נתקבל