

ת.ד. 15-01-1998
 תא. כ.ת. התוכנית
 11-3-1998
 נתקבל
 ש.ד. 5.4.88
 7/15/98
 תכנית מפורטת מס' 12/4/160/ת.א.
 מרחב תכנון מקומי - רמלה
 מנהל תכנון והנדסה

שנוי לתכנית מתאר לה/160/4

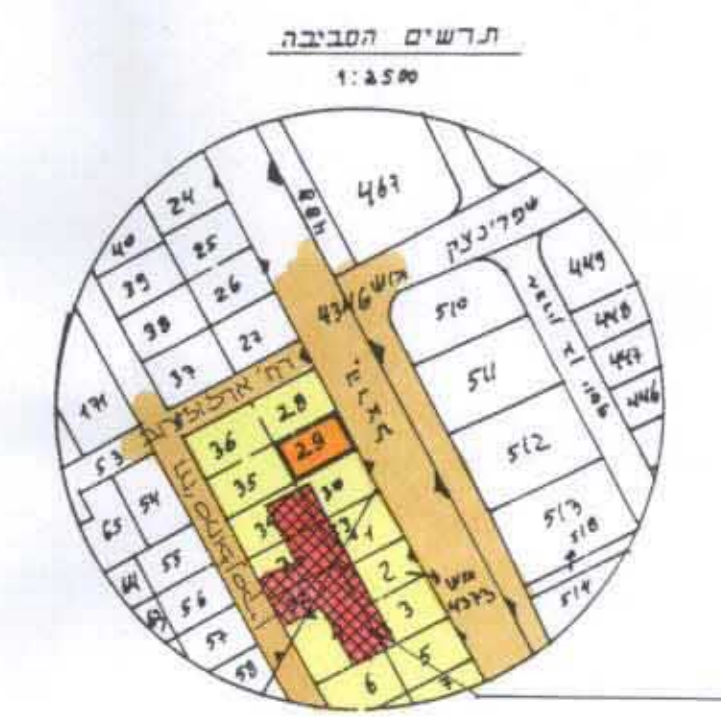
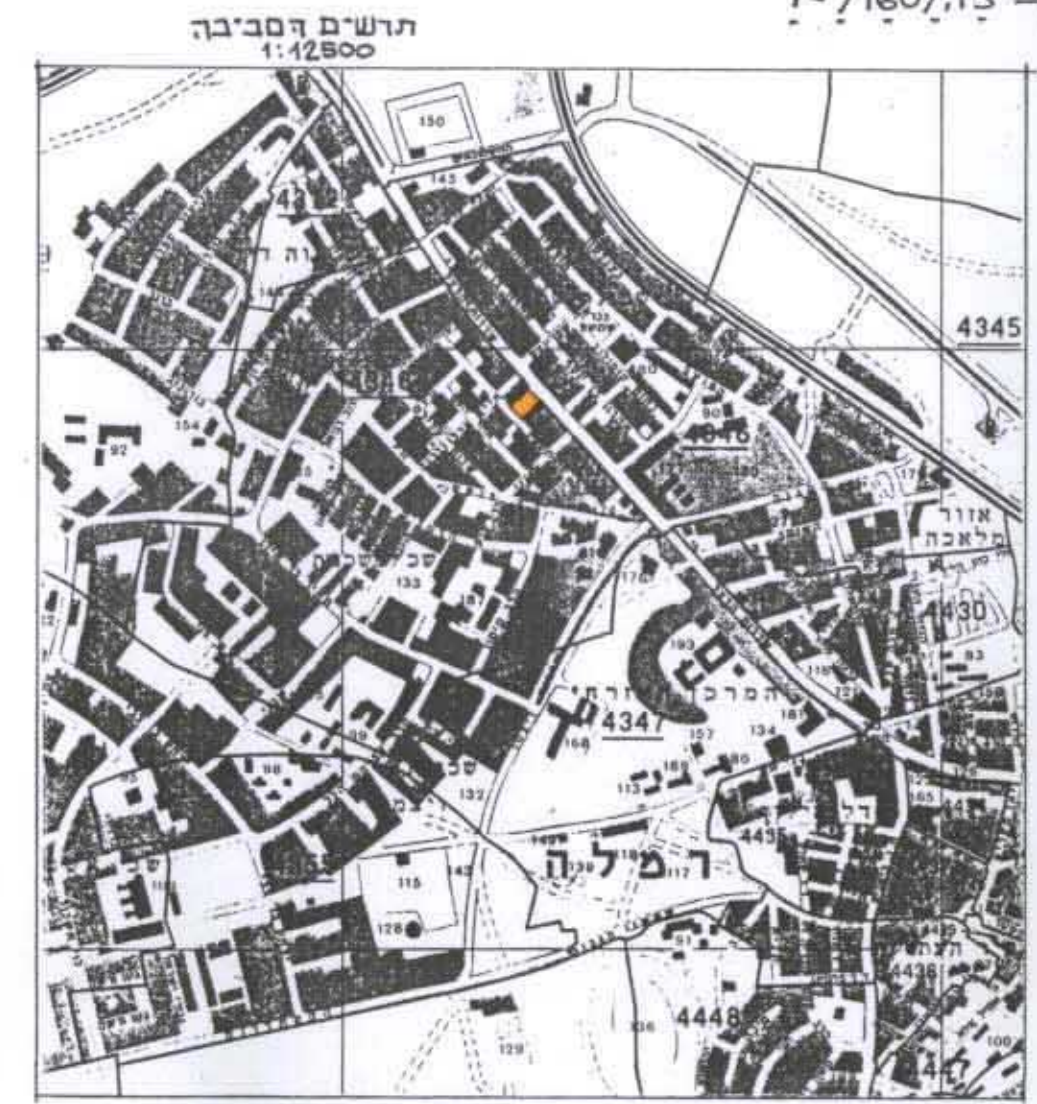
- ✓ מחוז : המרכז
- ✓ נפה : רמלה
- ✓ עיר : רמלה
- ✓ גוש : 4348
- ✓ חלקה : 29
- ✓ שטח התכנית : 0.356 דונם
- ✓ בעלי הקרקע : שנים (דיירי הבית הקיים)
- ✓ היזם : יהודה בן שמואל / אחים לוי
- ✓ עורכי התכנית : שרמן - פוטש אדריכלים
- ✓ קנ"ם : 1:250

סקרא

- נבול תכנית
- נבול חלקה ומספרה
- קו בנין
- אזור מגורים נ' עם חזית מסחרית
- אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית
- דרך קיימת או מאושרת
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- נכין קיים
- חתימות

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 יודה שקופית לתכנון ולבניה כ"ס 2
 תכנית מפורטת מס' 12/4/160/ת.א.
 כיוונית מס' 22.000
 29.12.92
 חתום על חוקה מקומי
 חתום רשמי

יזומי התוכנית
 שרמן פוטש - יו קלמן
 ת"א תל אביב 62981961
 חתום על חוקה מקומי מס' 22.000
 חתום רשמי
 תאריך... 24.6.93 (צדין) 26.9.96



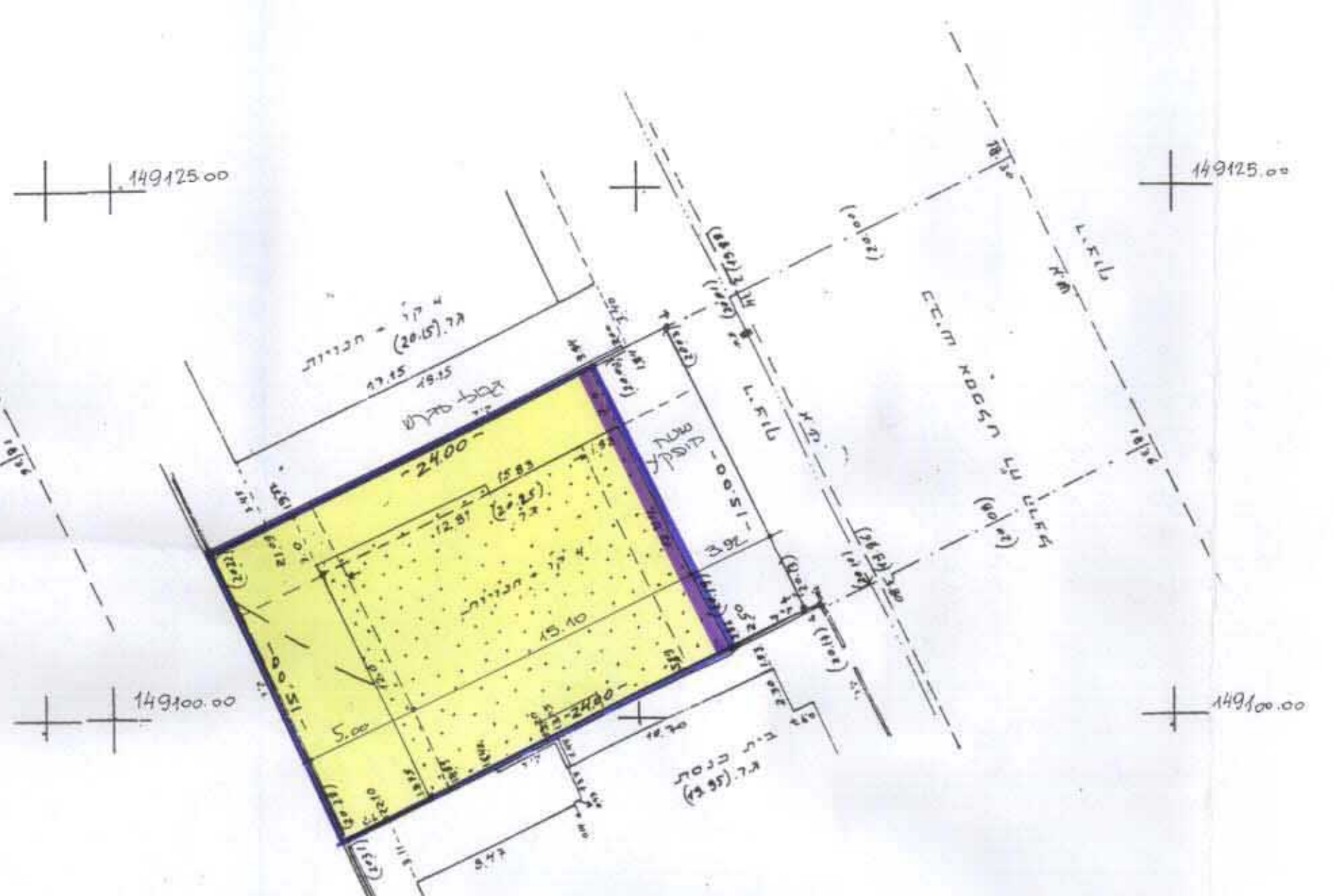
טבלת זכריות בניה

חצב מוצע	חצב קיים		
בניה עקרית שטחי שרות טה"כ	סטטורית קיים בצועל	מספר יח"ד למגורים	מספר יח"ד למגורים
7	7	4.5	7
162% + 162%* 320 מ"ר + 296 מ"ר על הגג	162% 148%	מספר יח"ד למגורים	מספר יח"ד למגורים
22.8% + 2.5% 2.5 מ"ר	22.88% 15%	מספר יח"ד למגורים	מספר יח"ד למגורים
מספר הקומות	מספר הקומות	מספר יח"ד למגורים	מספר יח"ד למגורים
4 + ק"ק + קומת גג חלקית	4 + ק"ק	מספר יח"ד למגורים	מספר יח"ד למגורים

הערות:

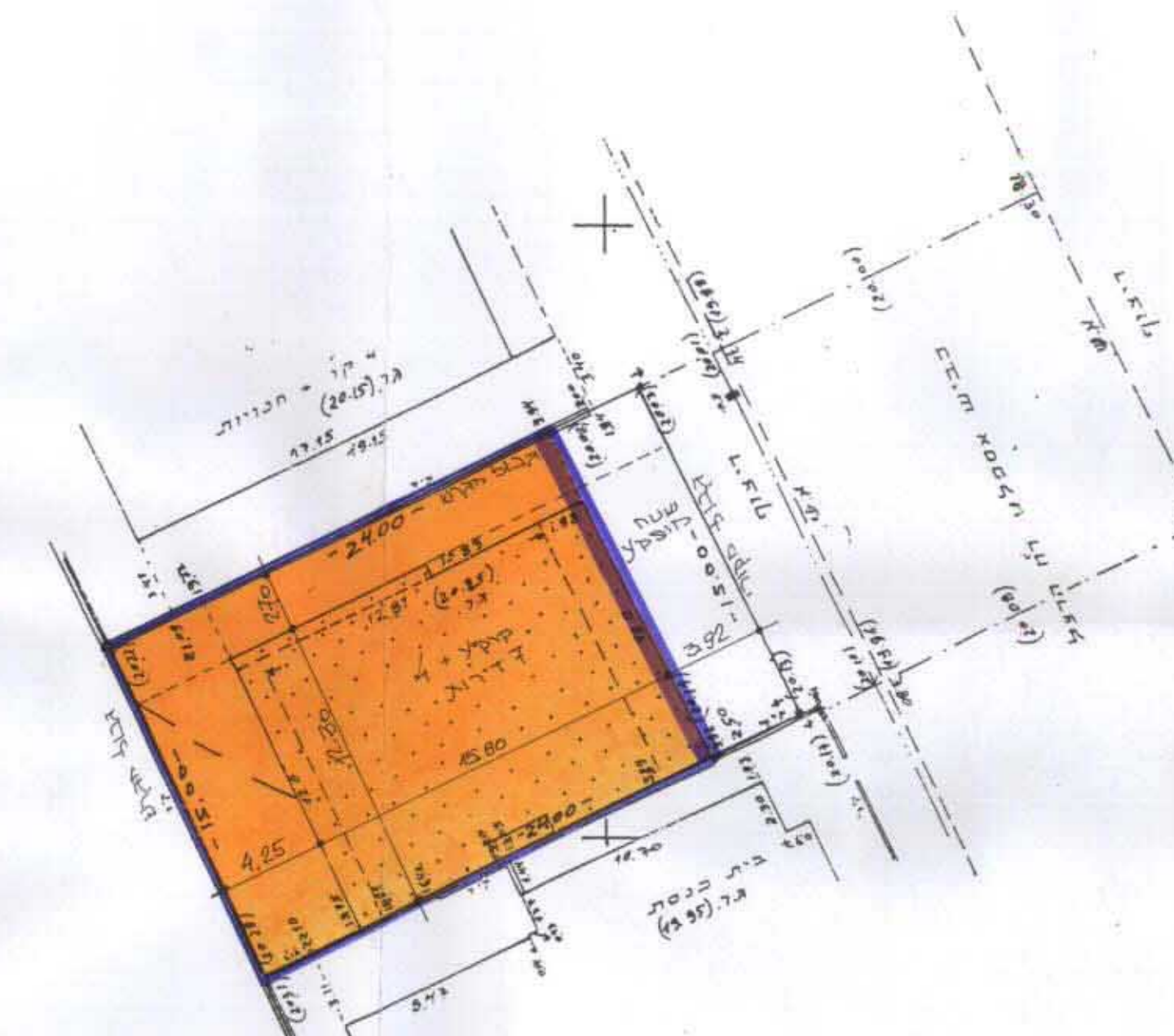
- * קיים בפועל
- ** שטחי השירות בהתאם לפירוט הבא:
- (1) מדרגות עליה לח' על הגג (מוצע) 4 מ"ר
- (2) קרוי מרפסות פתוחות בפרגולה או בגגונים (מוצע) 26 "
- (3) מקלט (קיים) 41 "
- (4) מרתף (קיים) 133 "
- (5) חדר מדרגות ומעלית 13.62 x 6 = 81.6 (קיים) "
- (6) חדר ששפה (קיים) 8.5 "

מצב קיים 1:250



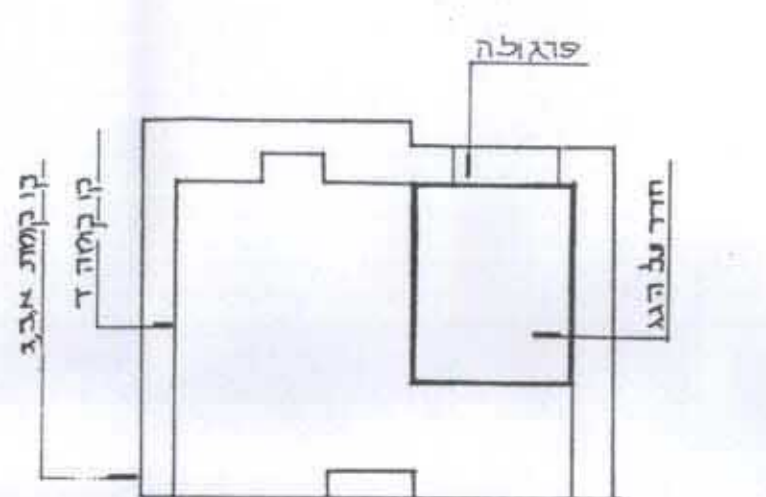
- הערות:**
- הגבולות נלקחו גרמית מגוש רישום 533
 - הגבהים קשורים לרשת הארצית
 - המספרים בטורים מציינים גבהים

מצב מוצע 1:250



י. קורצולד - מודד מוסמך 533
 יהודה שגיא אז ראש ל"צ 02/9451661
 תאריך - 10.11.1995

חדר על הגג 1:250



חתך א-א 1:250

