

מחיר: 12/700/מק (מס' נת) 782

# מרחב תכנון מקומי נתניה תכנית מתאר מקומית מס' נת/מק/12/700

שינוי לתבנית מתאר נת/400/7, נת/100/ש/1  
ולתבנית מפורטת נת/296/265/נת/229  
ע"י תיקון החב"ן והבניה (חישב שטחים ואחוזי  
בניה בתוכנית ובחיצונית) (תיקון) התשנ"ב - 1992

**מחזור:** המרכז  
**נפה:** השרון  
**מקום:** נתניה  
**גוש:** 8240  
**חלקה:** 115  
**בעל הקרקע:** מימון נורית דוד • כהן אלרת ואליצור  
**היוזם:** מימון נורית דוד • כהן אלרת ואליצור  
**המתכנן:** א' ג' שטרן-אדריכלים שד' ויצמן 58 נתניה  
**שטח התכנית:** 0.570 ד'  
**קנה מידה:** 1/250 - 1/1250



**מיקרא**

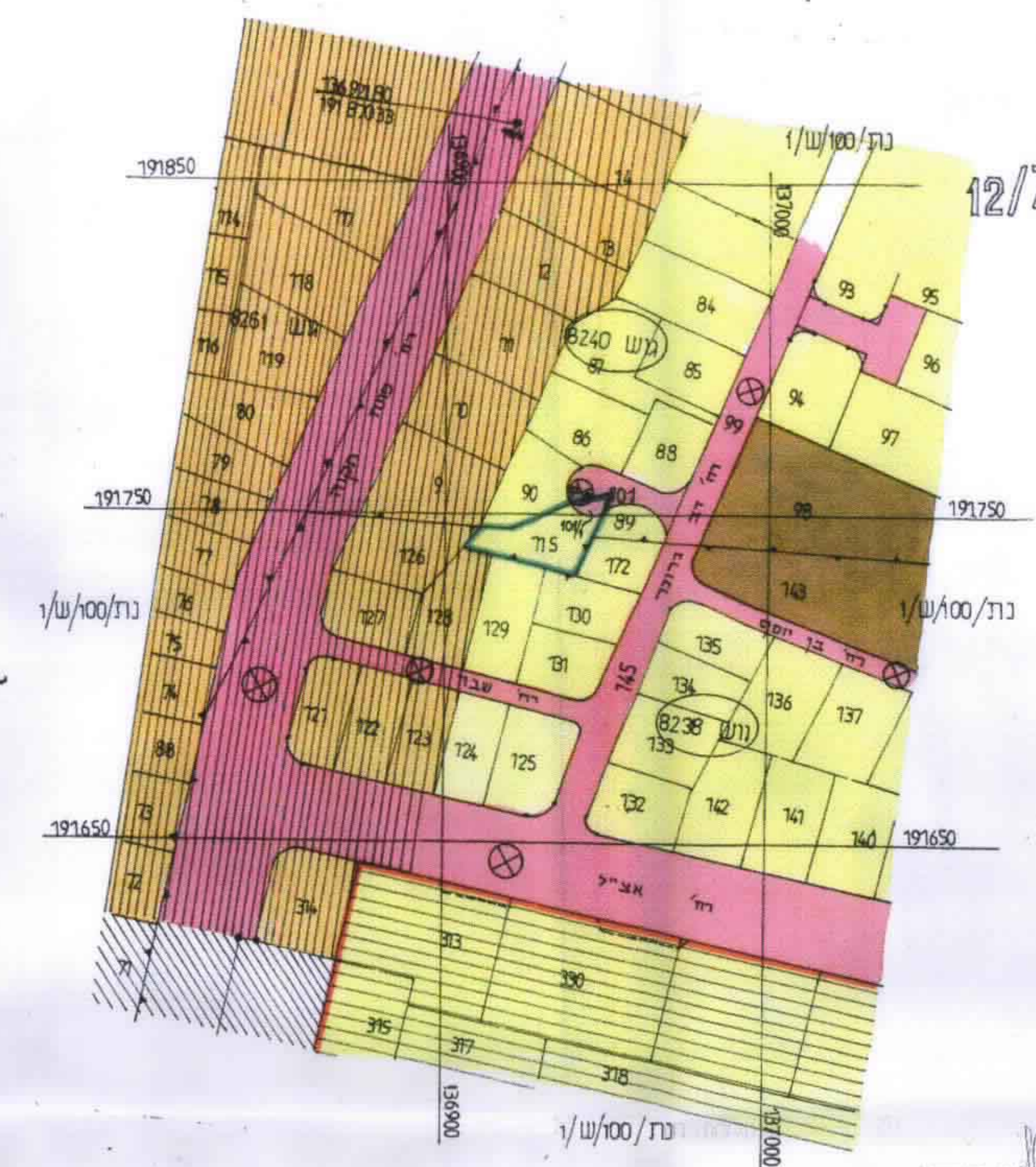
[Symbol]	גבול התכנית
[Symbol]	אזור מגורים
[Symbol]	אזור מגורים ה
[Symbol]	אזור מגורים ז
[Symbol]	אזור לגני צעור
[Symbol]	דרך קיימת
[Symbol]	מס' דרך
[Symbol]	קו בנין
[Symbol]	רוחב דרך
[Symbol]	מבנה קיים

**חתימת המתכנן:**

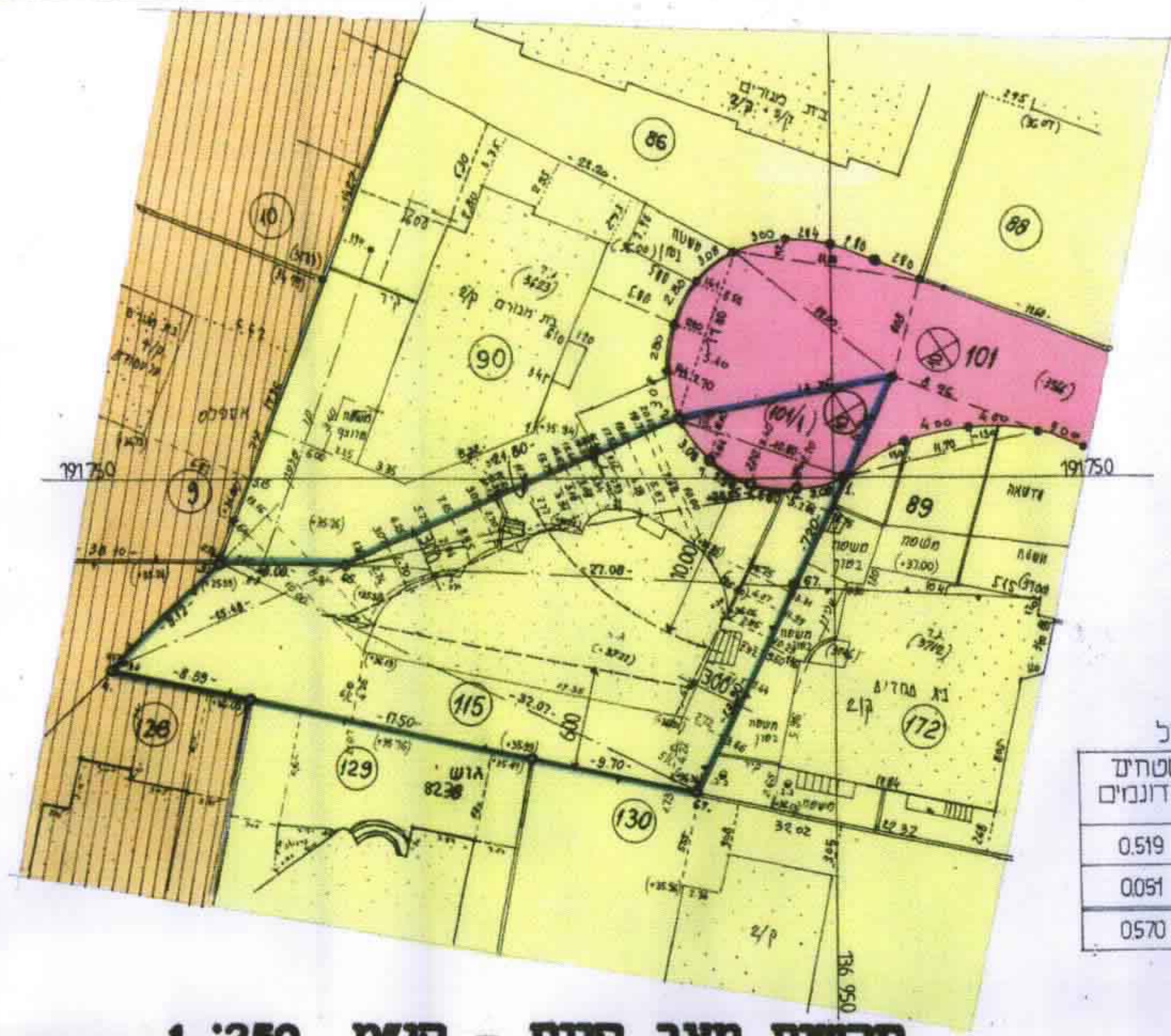
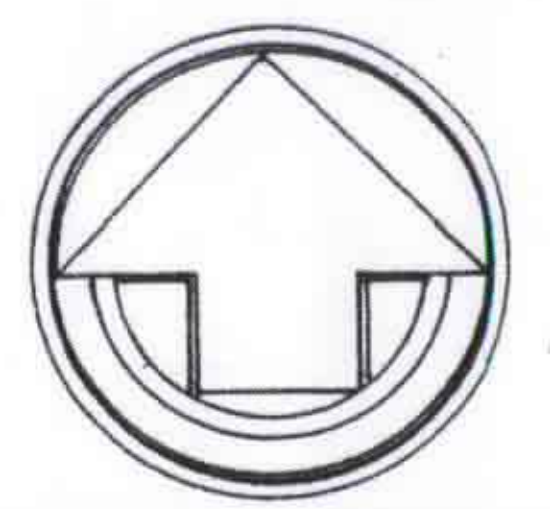
**חתימת היוזם:**

**חתימת בעל הקרקע:**

תאריך: 03.1998  
04.1998



**חישב חטיבה - קנין 1:1250**



שטח תחום קו כחול

מספרי חלקות	שטחים בדונמים
101 1/4	115
סה"כ	0.570

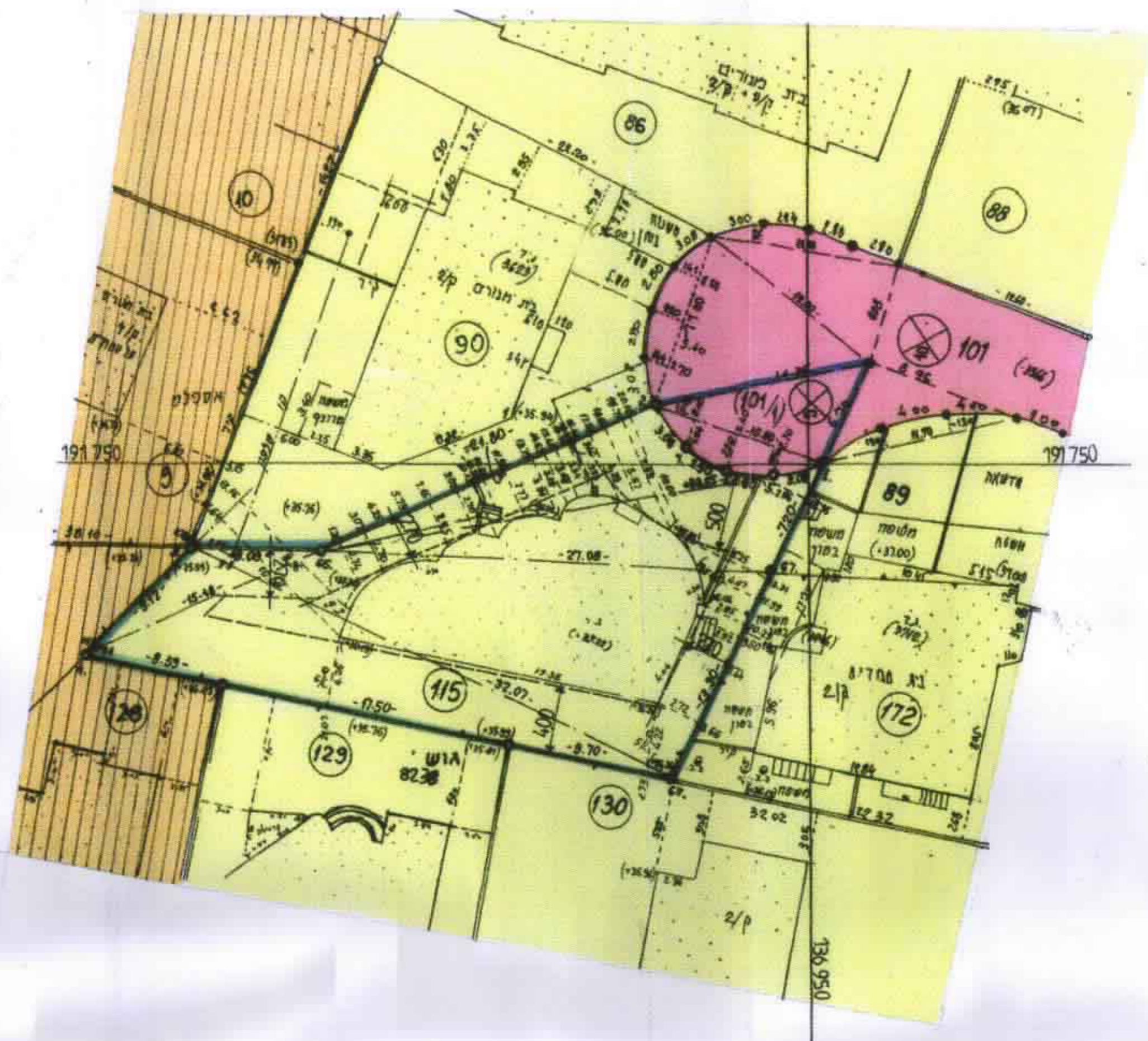
**חישב מצב קיים - קנין 1:250**

טבלת יעדי תוכנית מצב קיים

יעוד	מס' חלקות	שטח המגרש ב'מ' ב'מ'	מס' יח' ד דרך
דרך	101 1/4	51	9%
מגורים (נת/100/ש/1)	115	519	91%
סה"כ		570	100%

מצב מוצע

יעוד	מס' חלקות	שטח המגרש ב'מ' ב'מ'	מס' יח' ד דרך
דרך	101 1/4	51	9%
מגורים	115	519	91%
סה"כ		570	100%



בן לייבוזיץ-מודד מוחמד  
רש"ן מס' 450  
רח' דוד המלך 11 נתניה  
טל' 03.8343920  
גוש 8240  
חלקה 115

חתימת מודד  
תאריך: 12-3-98  
החכמת מעדכנת ליום 12-3-98

**חישב מצב מוצע - קנין 1:250**