ת.מ. נת/מק/545/ב/4 נתניה [illegible]

מרחב תכנון מקומי נתניה
תוכנית מתאר מקומית נת / מק./545/ ב/ 4

שינוי לתוכנית מתאר נת / 400 / 7
שינוי לתוכנית מתאר נת / 100 / ש - 1
שינוי לתוכנית נת / 545 / ב

עפ״י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון) התשנ״ב - 1992

ועדה מקומית נתניה
נת/מק/545/ב/4
24/1/99

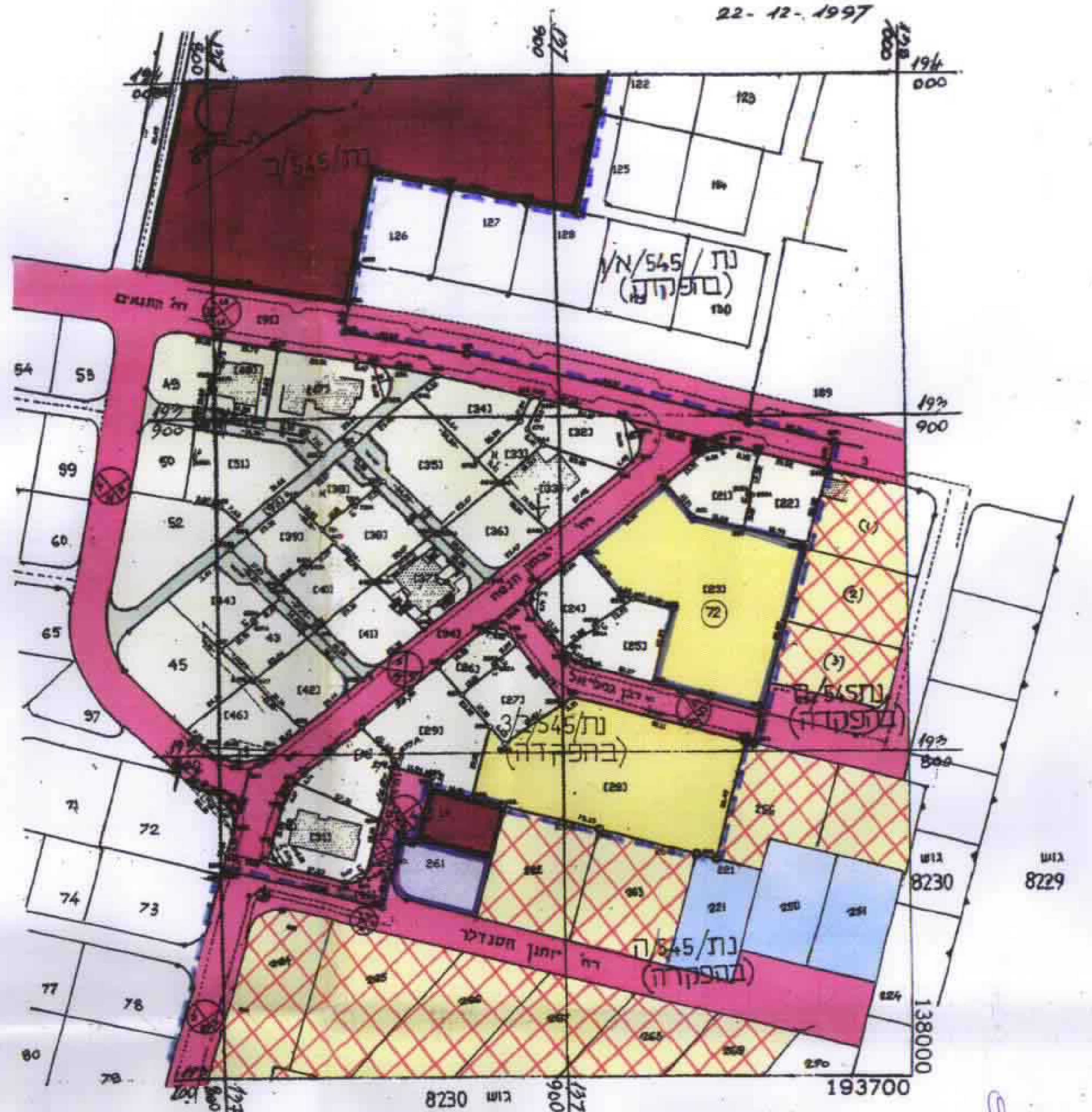
מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: נתניה
גוש : 8230
חלקות: 58-61.30.28.
מגרשים 72 (לפי ת.ב.ע. נת/545/ב)
חלקות 23 (ארעית לפי תלצ״ר)

בעל הקרקע: מ.מ.י.
היוזם: }
המגיש: } י.א.גבן בע״מ
רח׳ ז׳בוטינסקי 47
נתניה

המתכנן: א׳, ג׳ שטרן-אדריכלים
שד׳ ויצמן 58
נתניה

שטח התכנית: 2,440 ד׳
קנה מידה : 1:500 - 1:1250

י. בן-אבי
מודד מוסמך
מ.ר. 618
טל. 09-8622396
22-12-1997



נת/545/ב
נת/545/א
(בהפקדה)
נת/545/ה
(בהפקדה)
נת/545/ה
(בהפקדה)
72
גוש 8229
גוש 8230
138000
193700

תרשים הסביבה - קנ״מ 1:1250

מיקרא

גבול התכנית בתוקף - נת/545/ב -	▬ ▬ ▬
גבול התכנית	▬▬▬
אזור מגורים א קוטגים / ב׳	א ב
אזור מגורים ד	ד
אזור מגורים מיוחדים עפ״י נת/545/ה	▨
שטח מעורב לבניני ציבור וספורט/אזור מסחרי	▨
דרך קיימת	🟥
מס׳ דרך קו בנין רוחב דרך	⊗
מבנה קיים	▨

חתימת המתכנן: שטרן גבריאל אדריכל ובונה ערים

חתימת היוזם : א. י. גבן (נתניה) חברה קבלנית לבנין בע״מ

חתימת בעל הקרקע:

תאריך : 2.1998 3.98 3.98 9.98

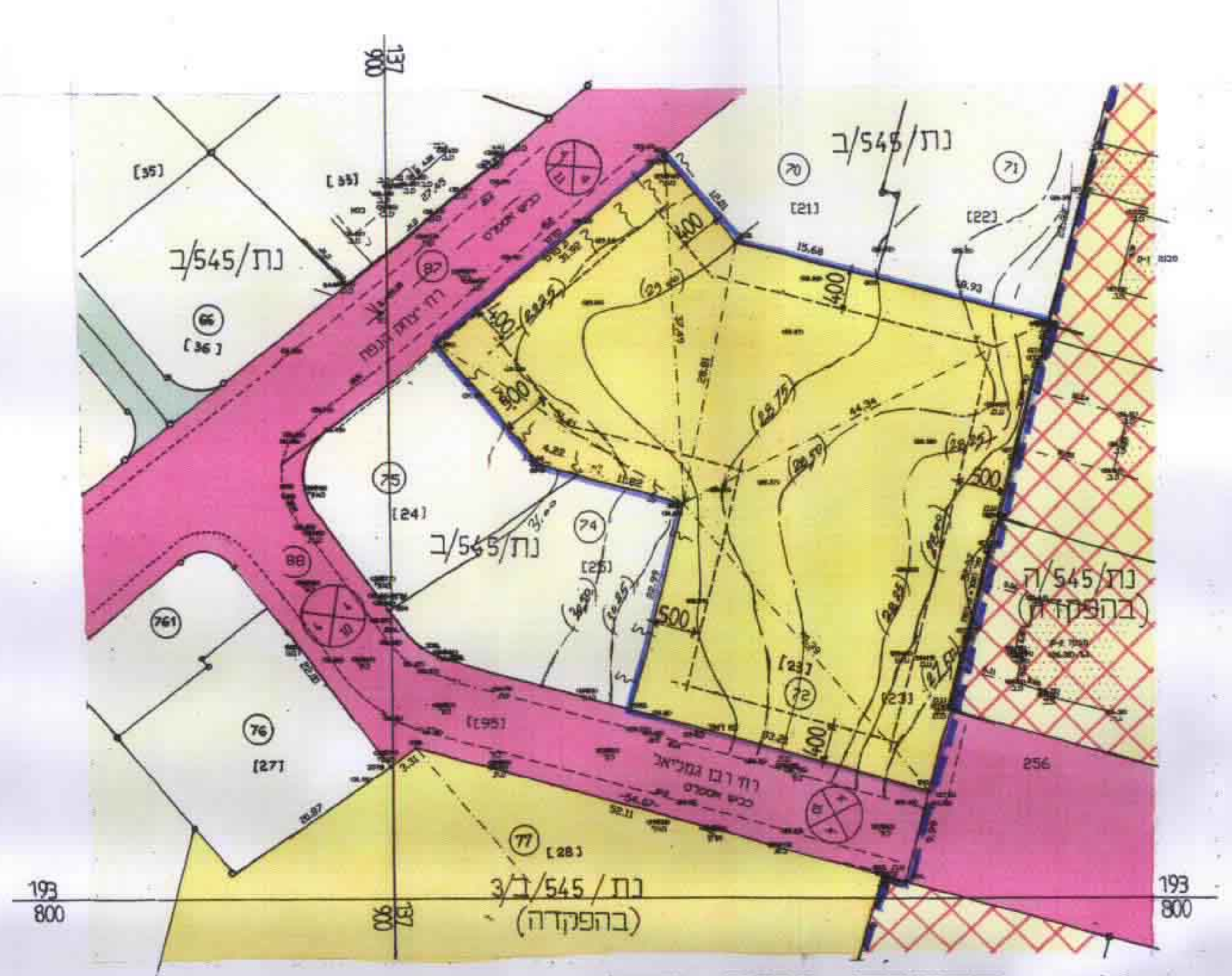
טבלת ייעודי קרקע

מצב קיים

יעוד	מס׳ המגרש	שטח המגרש ב מ״ר	שטח המגרש ב %	מס׳ יח״ד דיור
מגורים ׳ד.	72	2440	100%	18 + 2 (דירות גגים) סה״כ — 20
סה״כ		2440	100%	20

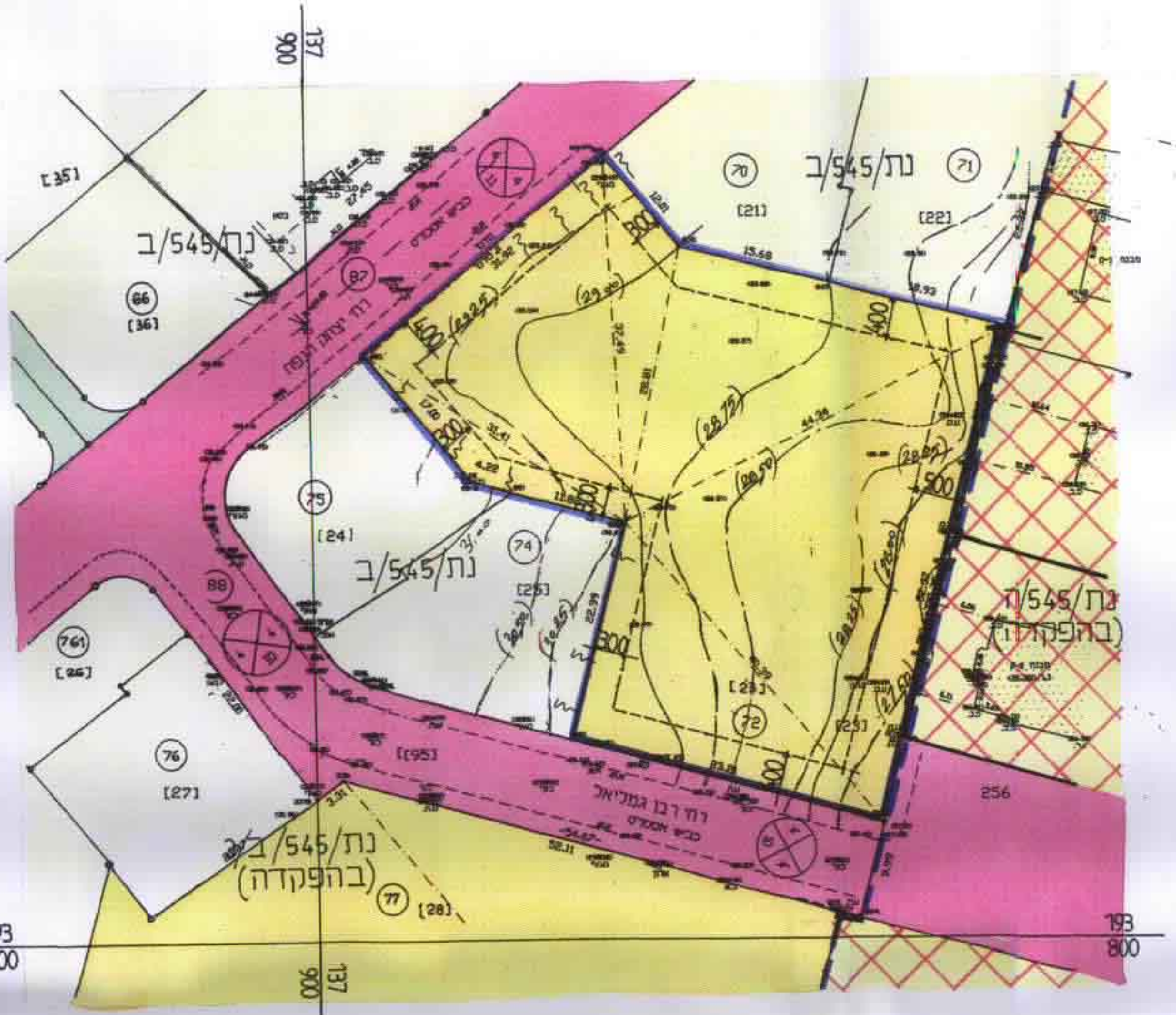
מצב מוצע

יעוד	מס׳ המגרש	שטח המגרש ב מ״ר	שטח המגרש ב %	מס׳ יח״ד דיור
מגורים ׳ד.	72	2440	100 %	23 + 2 (דירות גגים) סה״כ 25
סה״כ		2440	100%	25.



נת/545/ב
נת/545/ב
נת/545/ב
נת/545/ה
(בהפקדה)
נת/545/ב/3
(בהפקדה)
193
800
137
900

תרשים מצב קיים - קנ״מ 1 : 500



נת/545/ב
נת/545/ב
נת/545/ב
נת/545/ה
(בהפקדה)
נת/545/ב/3
(בהפקדה)
193
800
137
900

י. בן-אבי
מודד מוסמך
מ.ר. 618
טל. 09-8622396
22. 12. 1997

חתימות מודד...
תאריך.. 22.12.97

גוש 8230
חלקה 58.61.30.28
מגרשים 72 (לפי ת.ב.ע.)

י. בן-אבי
מודד מוסמך
מ.ר. 618
טל: 09-8622396
13/9/98

תרשים מצב מוצע - קנ״מ 1 : 500