[illegible] רצ/1/8/42 ראשון-לציון [illegible]

מרחב תכנון מקומי ראשל״צ

תוכנית שינוי מתאר מסי ר.צ.\1\8\42

שינוי לתוכניות מתאר מסי ר.צ.\1\8-בתוקף
ר.צ.\1\8\40-בתוקף
ור.צ.\1\1-בתוקף על
כל תיקוניה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
15 -11- 1998
נתקבל
תיק מס׳

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
אישור תכנית מס. רצ/1/8/42
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו״ר הועדה המחוזית

מחוז	מרכז
נפה	רחובות
עיר	ראשל״צ
גוש	3929
חלקות	,762,757,753,751,557-555 773-769,778-775,767(חלק)763
בעל הקרקע	קק״ל,עיריית ראשל״צ ופרטיים
היזם	הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל״צ
המתכנן	אגף תכנון במינהל הנדסה
שטח התוכנית	9.590 דונם
ק.מ.	1 : 2500 , 1 : 500
תאריך	מאי 97

מקרא

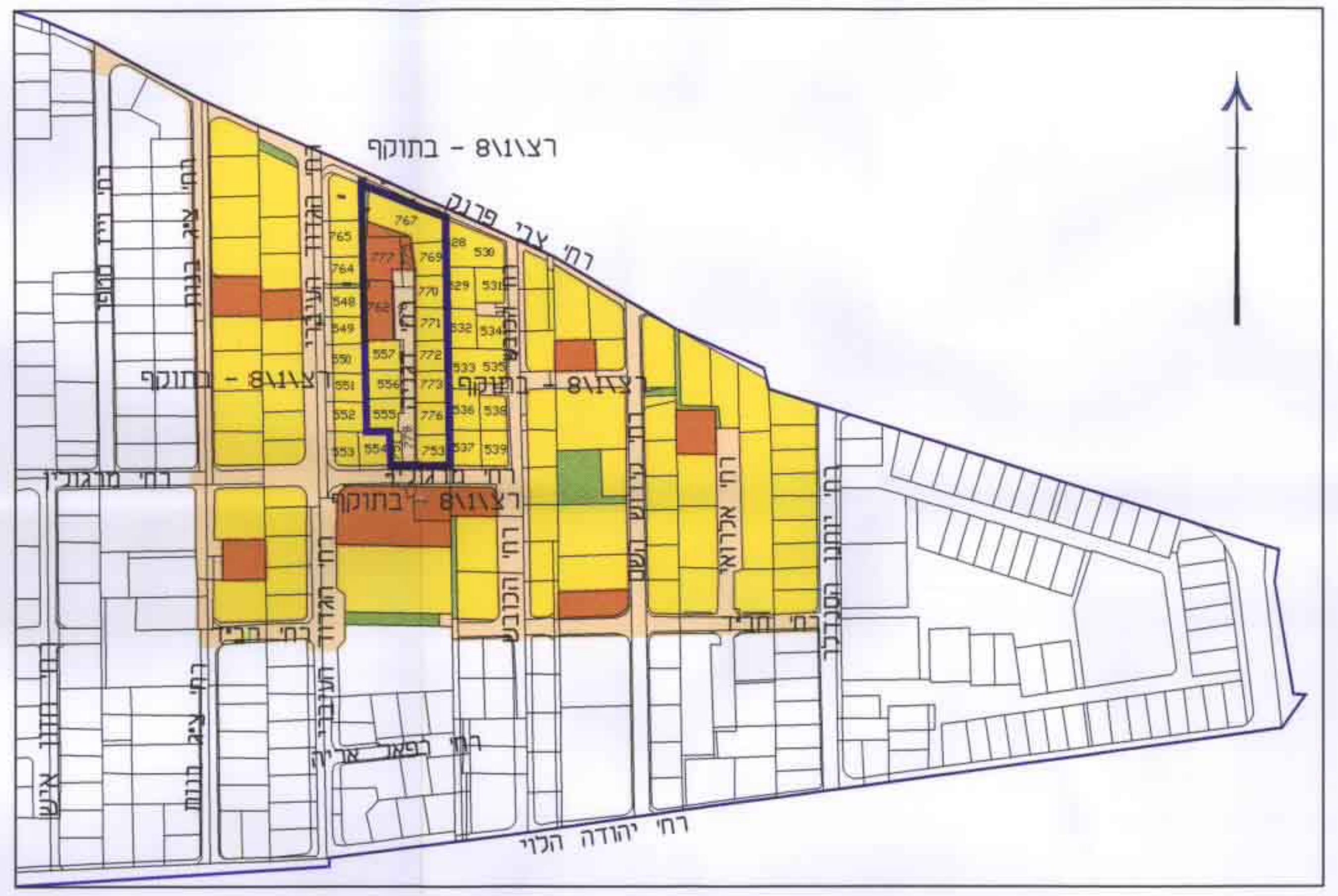
גבול תוכנית	═
גבול גוש	▲▼▲
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח בניה ציבורית	🟫
אזור מגורים ג׳	🟨
דרך חדשה	🟥
דרך קיימת	▭
ביטול דרך קיימת	▨

מספר דרך
קווי בנין
רוחב הדרך

חוק התכנון והבניה התשכ״ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס׳ רצ/1/8/42 נידונה
ישיבה מס׳ 106/960 מיום: 17/6/98
הוחלט
מזכיר הועדה
יושב ראש

עיריית ראשון לציון
מנהל תכנון הנדסי
אגף תכנון עיר ואדריכלות
טלפון: 03-9682721 פקס: 03-9682700 כתובת: ז׳בוטינסקי 16
שרטט: ש. בוסקילה ביקר: א. ורון מנהל אגף תכנון: ר. שטראוס
שם הקובץ: 42-8-1 תאריך: 25-6-97

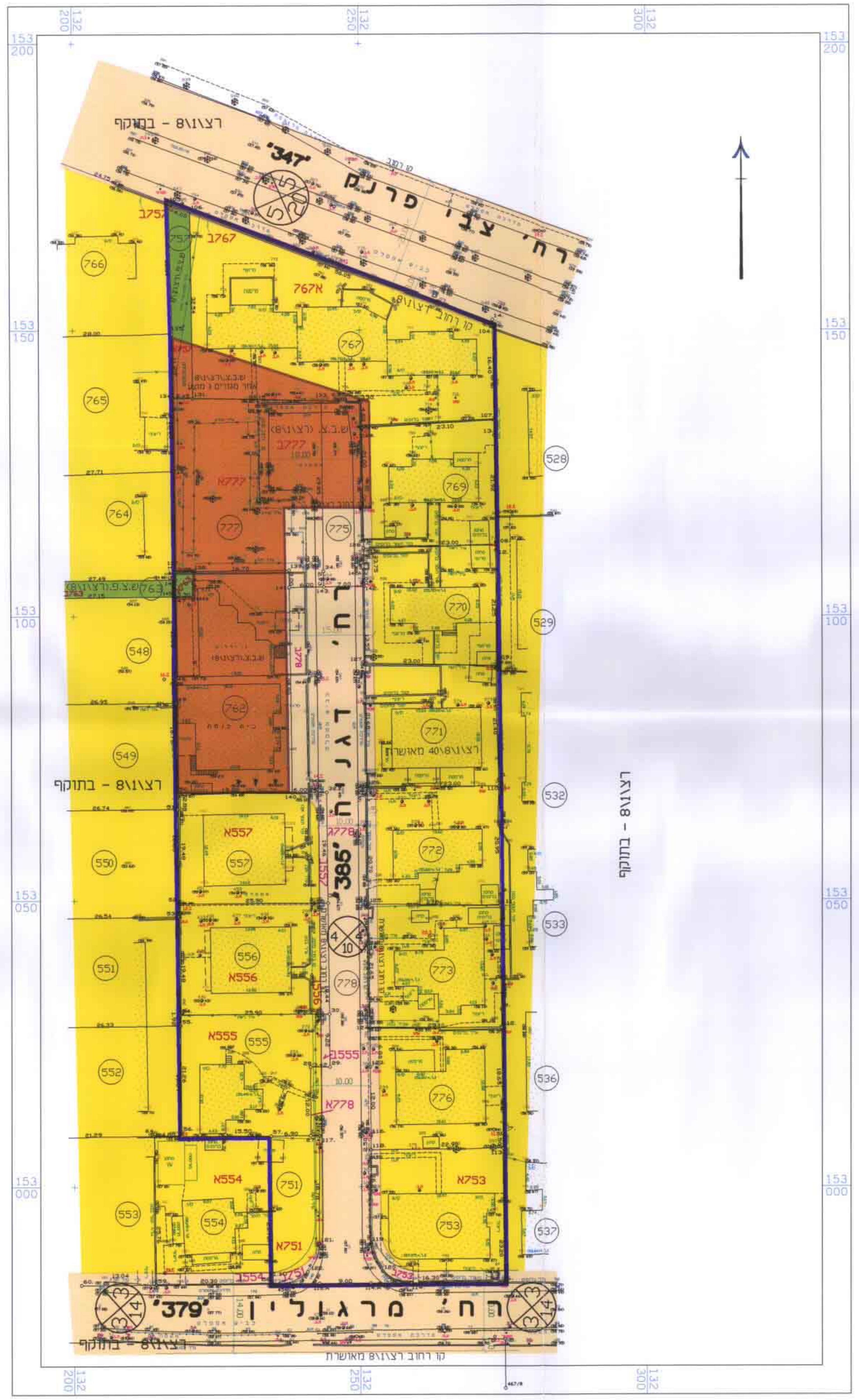
תרשים סביבה והתמצאות ק.מ. 1 : 2500


רצ\1\8 - בתוקף
רח׳ צבי פרנק
רח׳ יהודה הכהן
רצ\1\8 - בתוקף

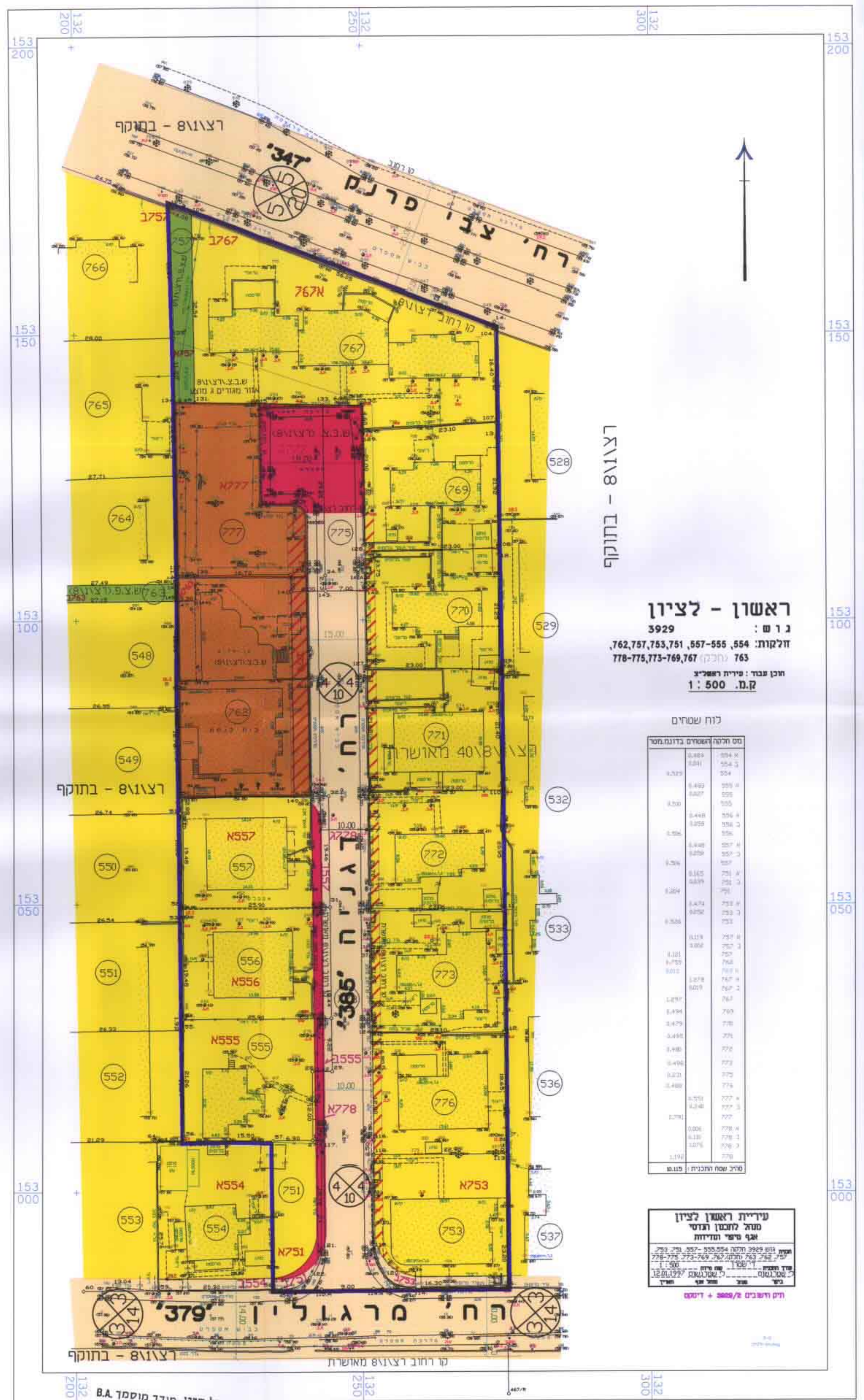
טבלת יעודים

יעודים	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים ב - %	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע ב - %
אזור מגורים ג׳	6.389	67%	6.236	65%
שב״צ	1.844	19%	1.420	15%
שצ״פ	0.101	1%	0.119	1%
דרך	1.256	13%	1.815	19%
סה״כ	9.590	100%	9.590	100%

מצב קיים ק.מ. 1 : 500


רח׳ צבי פרנק
״347״
רח׳ הגנה
״385״
רח׳ מרגלין
״379״
רצ\1\8 - בתוקף
רצ\1\8\40 - בתוקף
קו רחוב רצ\1\8 מאושרת

מצב מוצע ק.מ. 1 : 500


רח׳ צבי פרנק
״347״
רח׳ הגנה
״385״
רח׳ מרגלין
״379״
רצ\1\8 - בתוקף
ראשון - לציון
גוש: 3929
1 : 500 ק.מ.
לוח שטחים
קו רחוב רצ\1\8 מאושרת

דניאל שטרן, מודד מוסמך B.A.
ברקת 51, ראשל״צ 75436
טל. 9622524 פקס. 9622569
מודד מוסמך

תאריך: 26.12.96

ד״ש מדידות בע״מ
דניאל שטרן מודד מוסמך מ.ר. 475
ראשל״צ, רח׳ ברקת 51 טל. 9622524, פקס: 9622569

הערות:
1. המפה מבוססת על רשת קואורדינטות ארצית (מבוסס על פ.ש. של אגף המדידות).
2. הגבהים מופיעים בסוגריים.