7 [illegible] 3216 כפר-קאסם

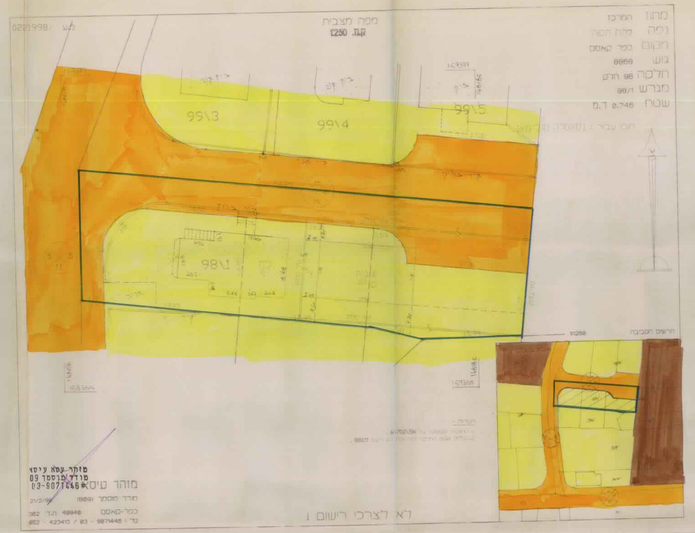
מרחב תכנון מקומי "קסם"
תכנית שינוי מתאר ק/מק/ 3216
תקון לתכנית מתאר אפ / 702 / 6
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז	.....	המרכז
נפה	.....	פתח - תקוה
המקום	.....	כפר-קאסם
גוש	.....	8869
חלקות	.....	98 ח'
שטח התכנית	.....	1.162 ד'
הבעלים	.....	שונים
היוזם	.....	נסאסרה סלמאן
המחבר	.....	עיסא מחמוד

מקרא

גבול תכנית	.....
מגורים ג'	.....
דרך עיימת	.....
דרך לביטול	.....
שטח לצרכי ציבור	.....
להריסה	.....

עדה מקומית קסם
אישור תכנית מס' 3216 קמ/ק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה שמס' 98 מיום 07.10.98



מחוז המרכז
נפה פתח תקוה
מקום כפר קאסם
גוש 8869
חלקה 98 חלק
מגרש 98/1
שטח 0.745 ד.מ

מזהר עיסא
מודל מנסטר 09
03-9071446
מזהר עיסא
מודל מנסטר (1989) 09
כפר-קאסם 49948 ת.ד. 362
טל' 03 - 9071446 / 03 - 42340 - 362

לא לצרכי רישום !

טבלת שטחים מצב קיים / מוצע

	מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח ד'	אחוזים	שטח ד'	אחוזים
מגורים ג'	0.745	64.11 %	0.745	64.11+ %
דרך	0.417	35.89 %	0.417	35.89 %
סה"כ	1.162	100.00 %	1.162	100.00 %

טבלת זכויות בניה מצב קיים

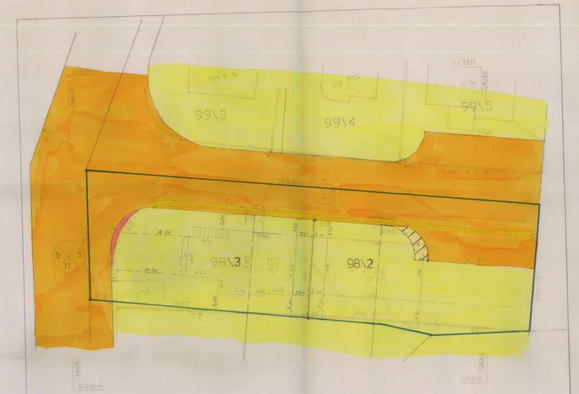
זכויות בניה - מצב קיים לפי תוכנית אפ / 702 / 6 - בתוקף				
המגרש	השטח (מר)	הקומה	אחוז %	שטחי שירות (מבנה עזר)
98/1	745	ק.קרקע	30.00	30 מ"ר
		קומה א'	30.00	
		קומה ב'	30.00	
סה"כ בכל הקומות			90.00	30 מ"ר

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

זכויות בניה - מצב מוצע					
המגרש	השטח (מר)	הקומה	אחוז % לא כולל שטח שירות	שטחי שירות ב- %	אחוז % כולל שטח שירות
98/2 98/3	361 384	ק.קרקע	30.00	5.00	35.00
		קומה א'	30.00	5.00	35.00
		קומה ב'	30.00	5.00	35.00
סה"כ בכל הקומות			90.00	15.00	105.00

טבלת הקצאת שטחים מצב מוצע

המגרש	שטח מ"ר	בעלים	ת.ז.	מתימות
98/2	361	נסאסרה סלמאן	058935834	[illegible]
98/3	384	עיסא נאדר	59532259	
דרך	417	מ.מ. כפר-קאסם		
סה"כ	1.162			



מצב מוצע 1 : 250