הצ/1-1/62א אבן-יהודה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
25-11-1998
נתקבל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מפורטת הצ/1-1/62א׳
שינוי לתכנית מפורטת מס הצ/1-1/62

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. הצ/1/1/62א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
29-12-1998
נתקבל

מועצה מקומית אבן יהודה

גוש: 8018

חלקות: 149 ;200 ;201 וחלק מחלקה: 68 (דרך)

היוזם: אילן בן דרור
ת.ז. 5563604
רחוב האירים 8 אבן יהודה טל: 09-698956

בעלי הקרקע: מועצה מקומית אבן יהודה, אילן בן דרור

מגישי התכנית: איריס בן דרור ת.ז 58476771 ואילן בן דרור

המתכנן: ירי גולדנברג, אדריכלות ותכנון ערים רחוב הסיפן 27 רמת השרון טל: 03-5492432

שטח התכנית: 1330 מ"ר

קנה מידה: 1:500

חתימות:

אילן בן דרור
ת.ז 5563604

איריס בן דרור
ת.ז 58476771

איריס בן-דרור

19.11.98

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/1-1/62א
אושרה למתן תוקף
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

ירי גולדנברג אדריכל
הסיפן 27 רמת השרון
47248 - טל. 5492432

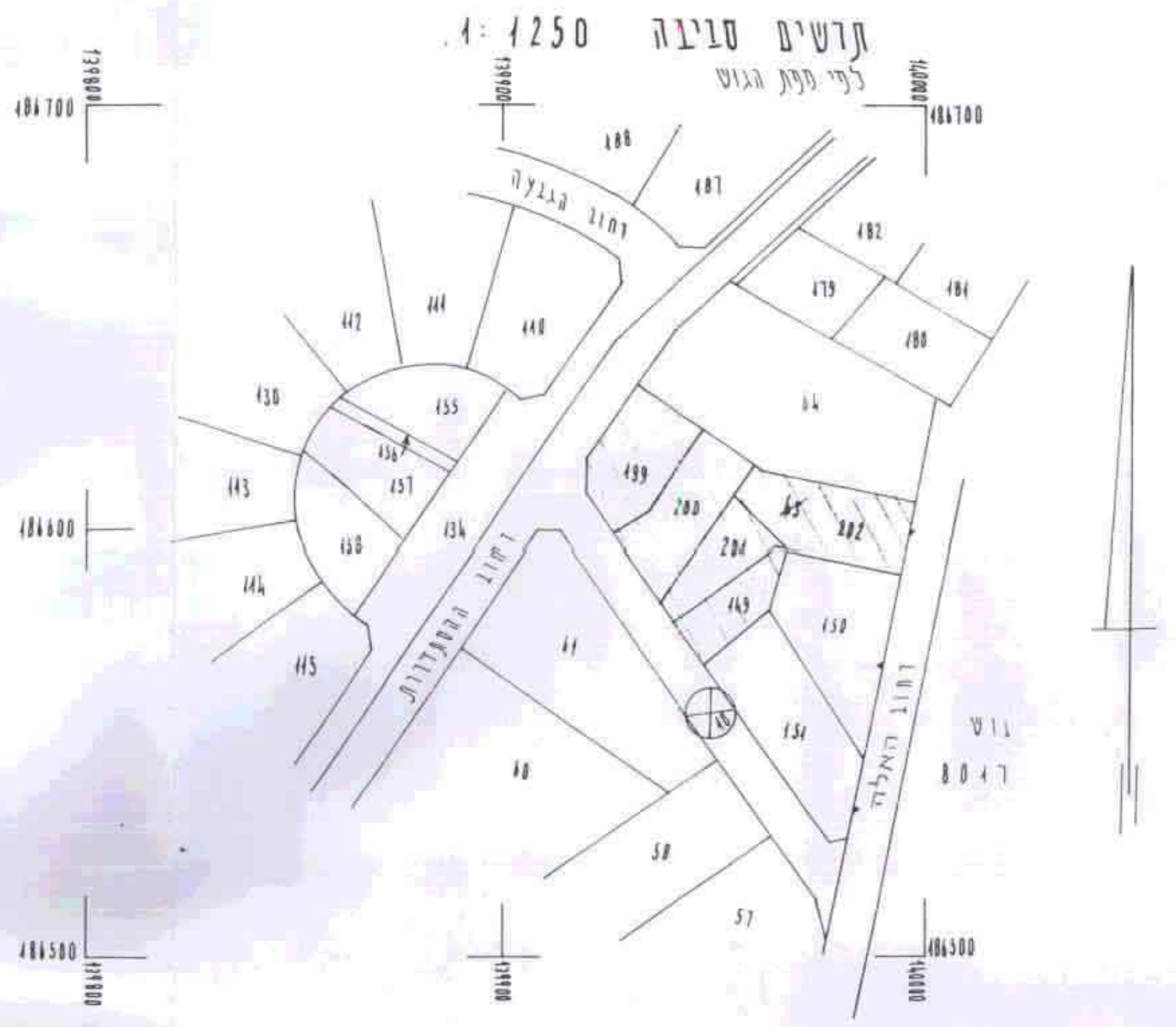
תאריך: 2.7.1996
12.1.1997
8.4.1997

מפה מצבית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : אבן־יהודה
גוש : 8018
חלקות : 499, 200, 201, 202, 149
קנה מידה : 1:500
הוכן בשביל :

לוח שטחים

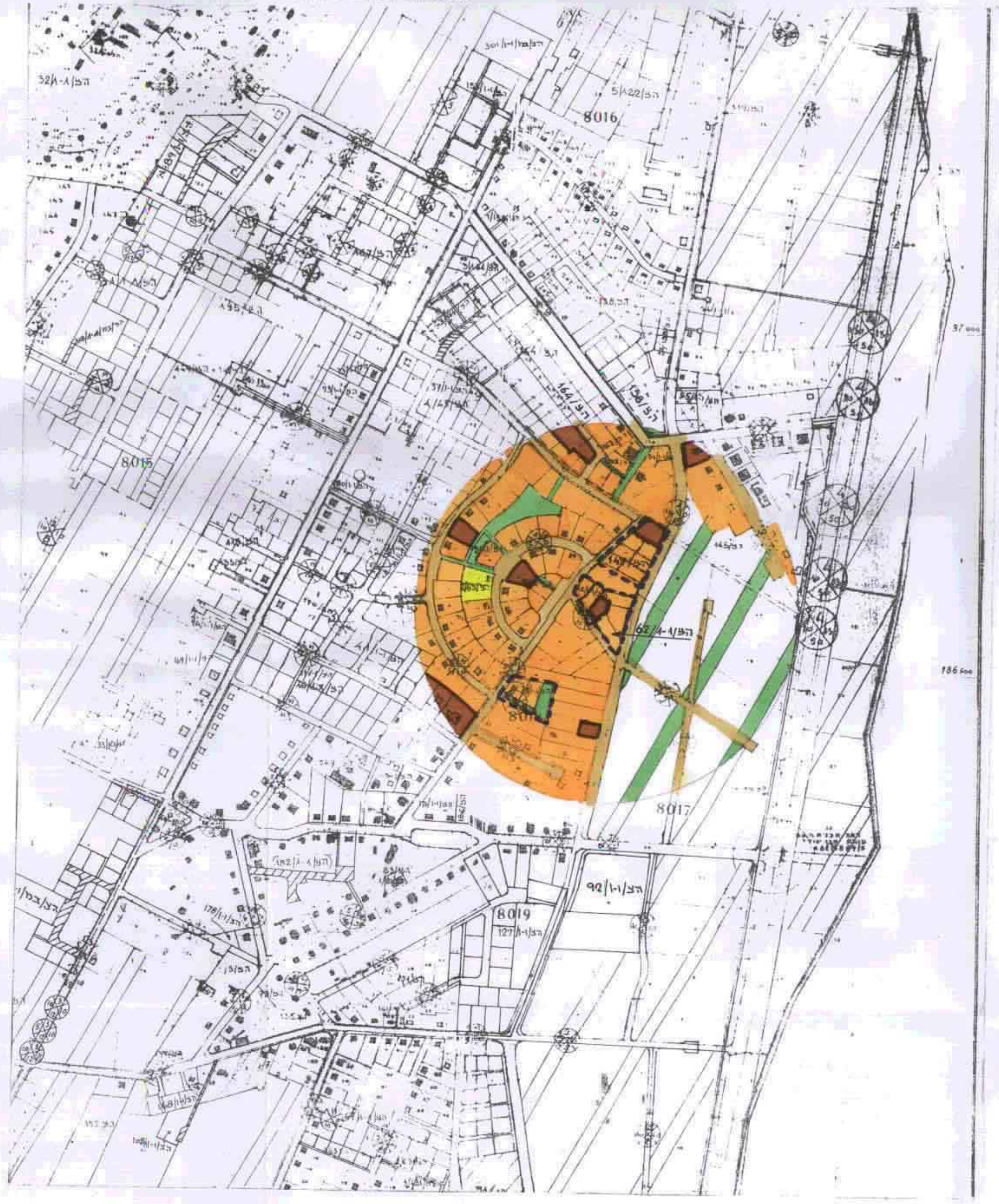
חלקות	בשטחים	
499	0.530	מגורים א'
200	0.537	מגורים א'
201	0.344	בנין ציבור
202	0.628	מגורים א'
149	0.298	

תרשים סביבה 1:1250
לפי מפת הגוש



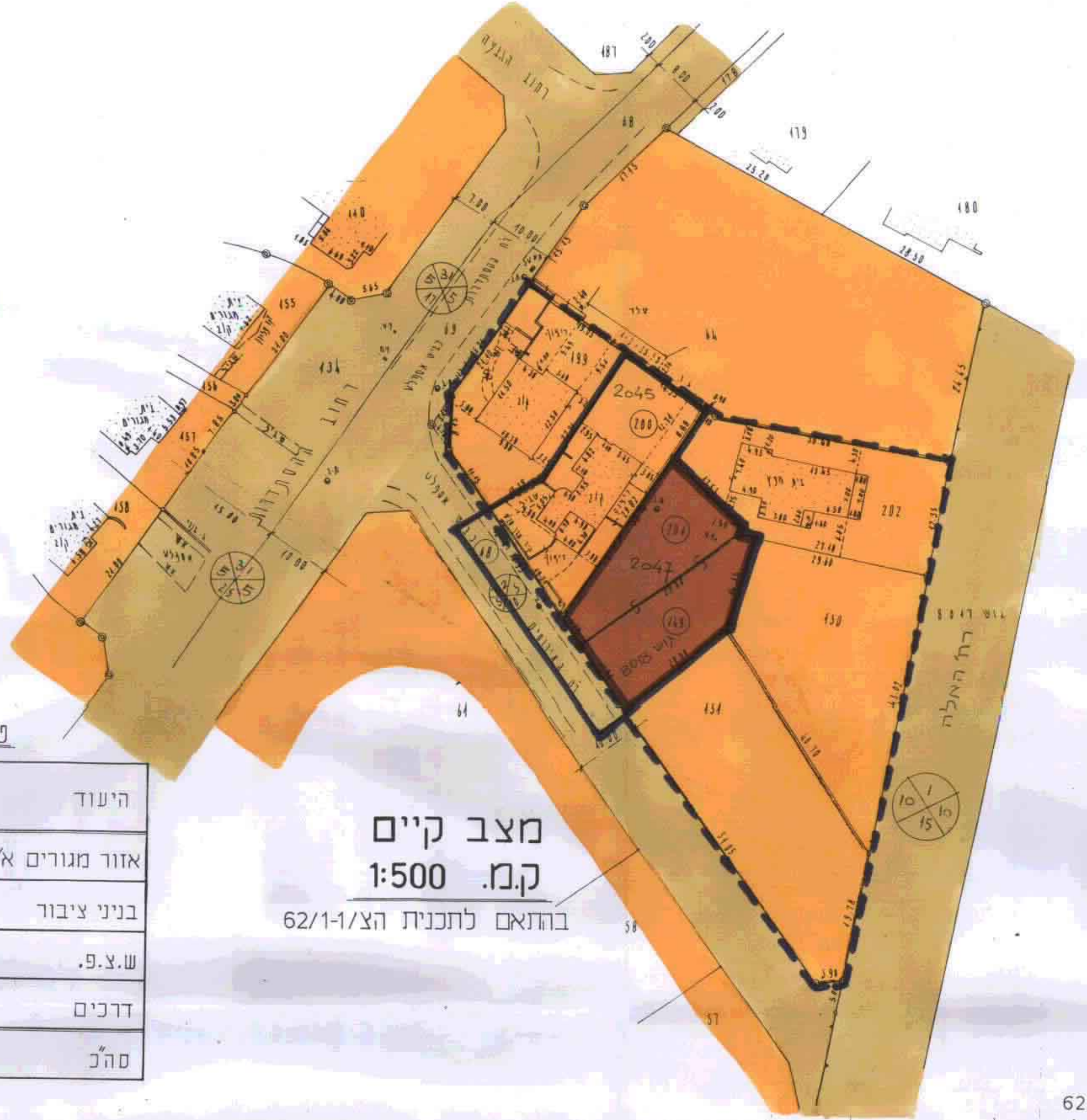
הערות
1 גבולות ושטחי החלקות נלקחו מתכנית הגוש
2 הגבהים בסוגריים הינם גבהים קיימים

תרשים סביבה ק.מ. 1:5000
בהתאם לתכנית המתאר הצ/122 ולתכנית הצ/1-1/62



9348/96

מקרא למצב קיים
- גבול תכנית
- 🟧 אזור מגורים א׳.
- 🟫 אזור לבניני ציבור
- 🟫 דרך מאושרת
- גבול תכניות מפורטות



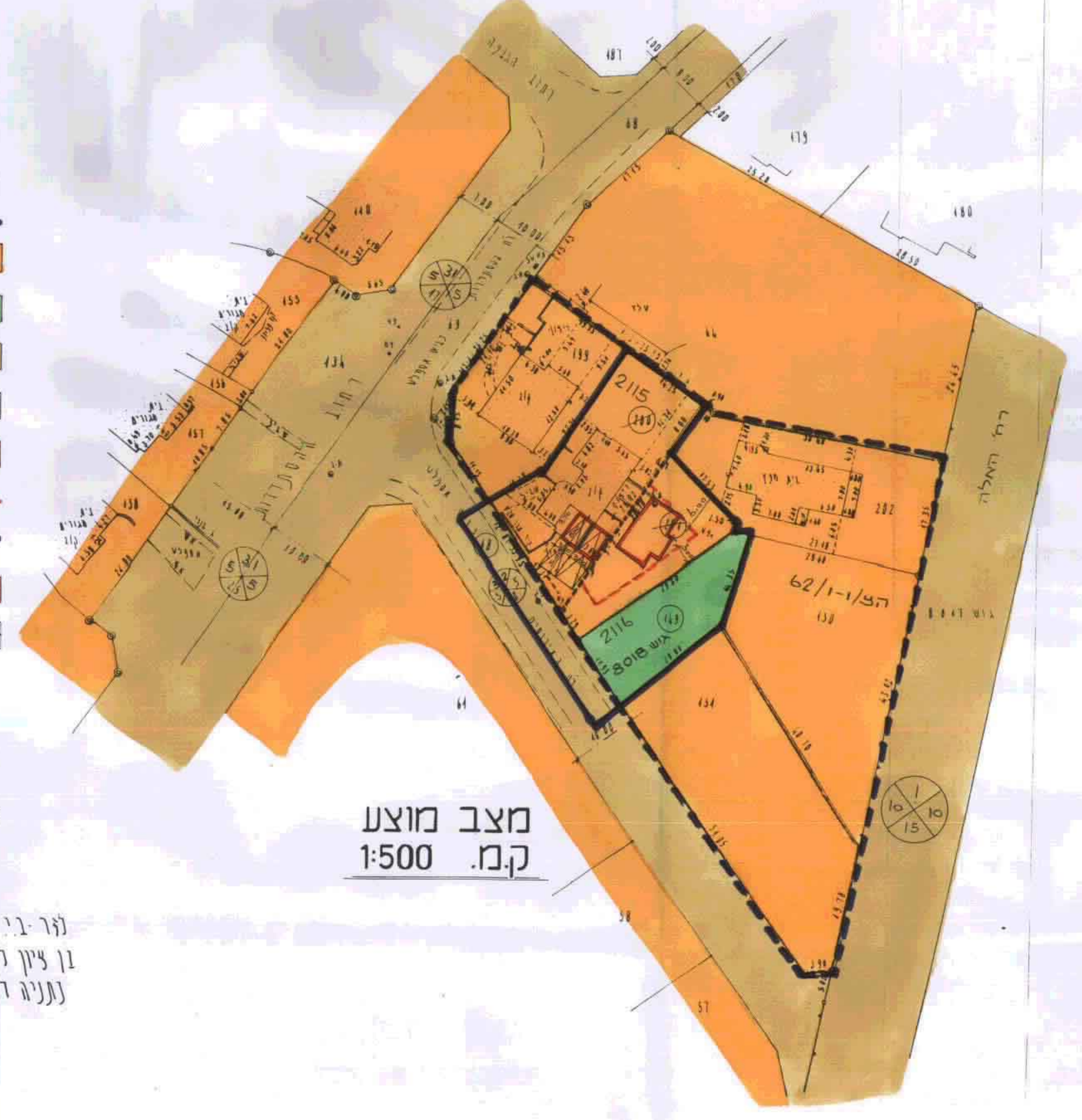
מצב קיים
ק.מ. 1:500
בהתאם לתכנית הצ/1-1/62

טבלת שטחים

היעוד	השטח במצב קיים		השטח במצב מוצע	
	במ"ר	באחוזים	במ"ר	באחוזים
אזור מגורים א׳	537	40.4	848	63.8
בניני ציבור	609	45.8	—	—
ש.צ.פ.	—	—	298	22.4
דרכים	184	13.8	184	13.8
סה"כ	1330	100.0	1330	100.0

9348/96

מקרא למצב מוצע
- גבול תכנית
- 🟧 אזור מגורים א׳
- 🟩 ש.צ.פ.
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ מבנה קיים
- 🟥 בינוי מוצע
- קו בנין
- גבול תכניות מפורטות
- ☒ חניה מקורה
- ☒ חניה ללא גג



מצב מוצע
ק.מ. 1:500

3/12/96

לא לצרכי רישום
~~15.4.96~~
לזר - ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ
בן ציון לזר מהנדס גאודט ומודד מוסמך
נתניה רח' תל־חי 6 טל' 09-828454