

ת.א. 479/12 ק"מ 300/6

מרחב תכנון מקומי לודים

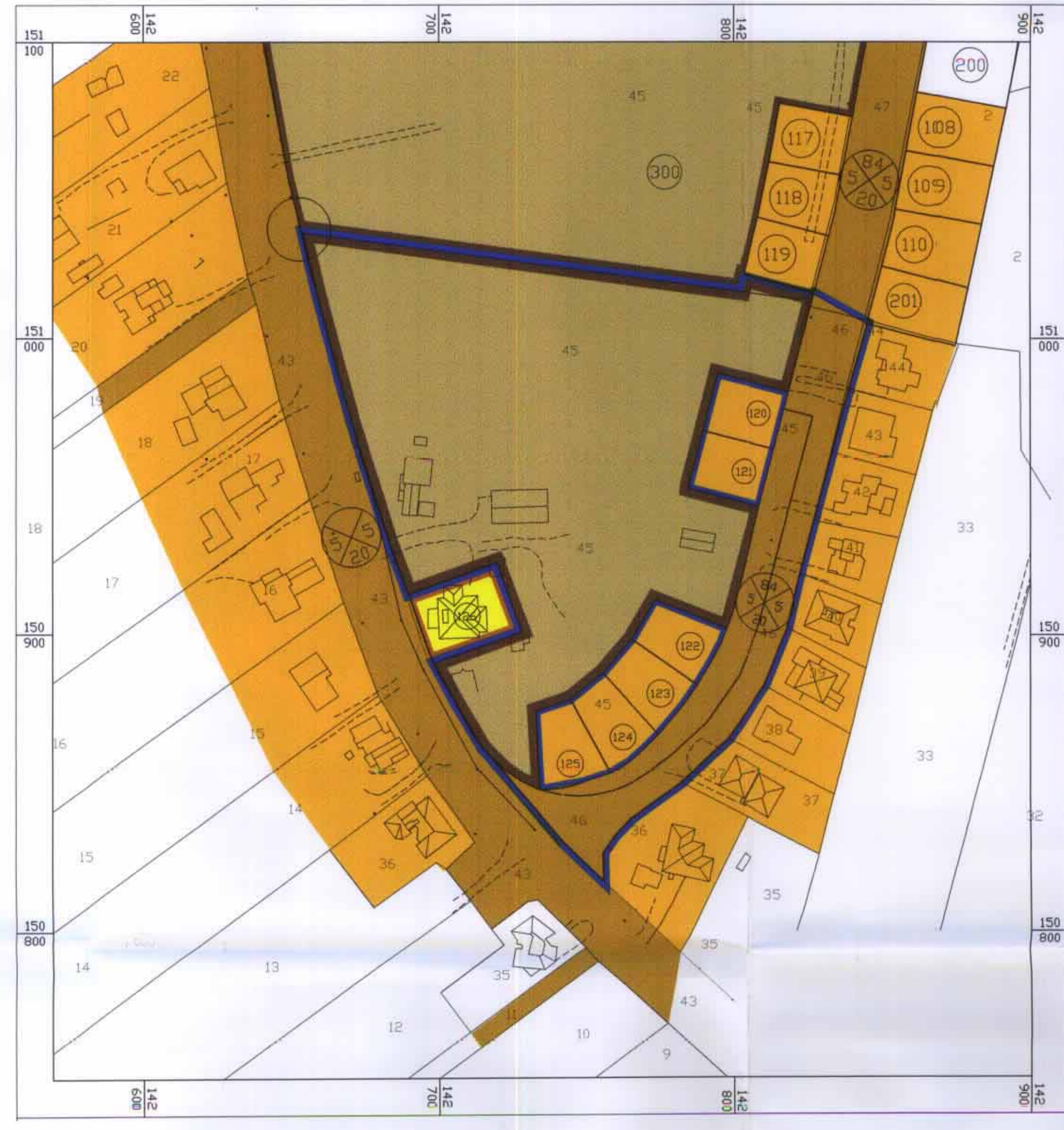
תשריט מצורך להפיק מפורטת מס. 6/479/12.
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 6/479/12
 תוספת 10 יח"ד למושב בן שמן

מחוז: המרכז
 נפר: רחובות
 מועצה אזורית: מודעים
 מקום: מושב בן שמן - הרחבה
 גוש: 4002
 חלקות: חלק מ- 87
 גוש: 4021
 חלקות: חלק מ- 87

משרד המגורים והתכנון
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1968
אישור תכנית מס. 6/479/12
 התכנית מאושרת בהתאם לסעיף 108 לחוק
 תאריך תחילת התוכנית

שטח התכנית: 21.304 מ"ר
 קני"מ: 1 : 1250
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית: ועד מושב בן שמן
 המחנן: ת.ה. אדריכלים בע"מ, אבי חינקיס, אדריכל

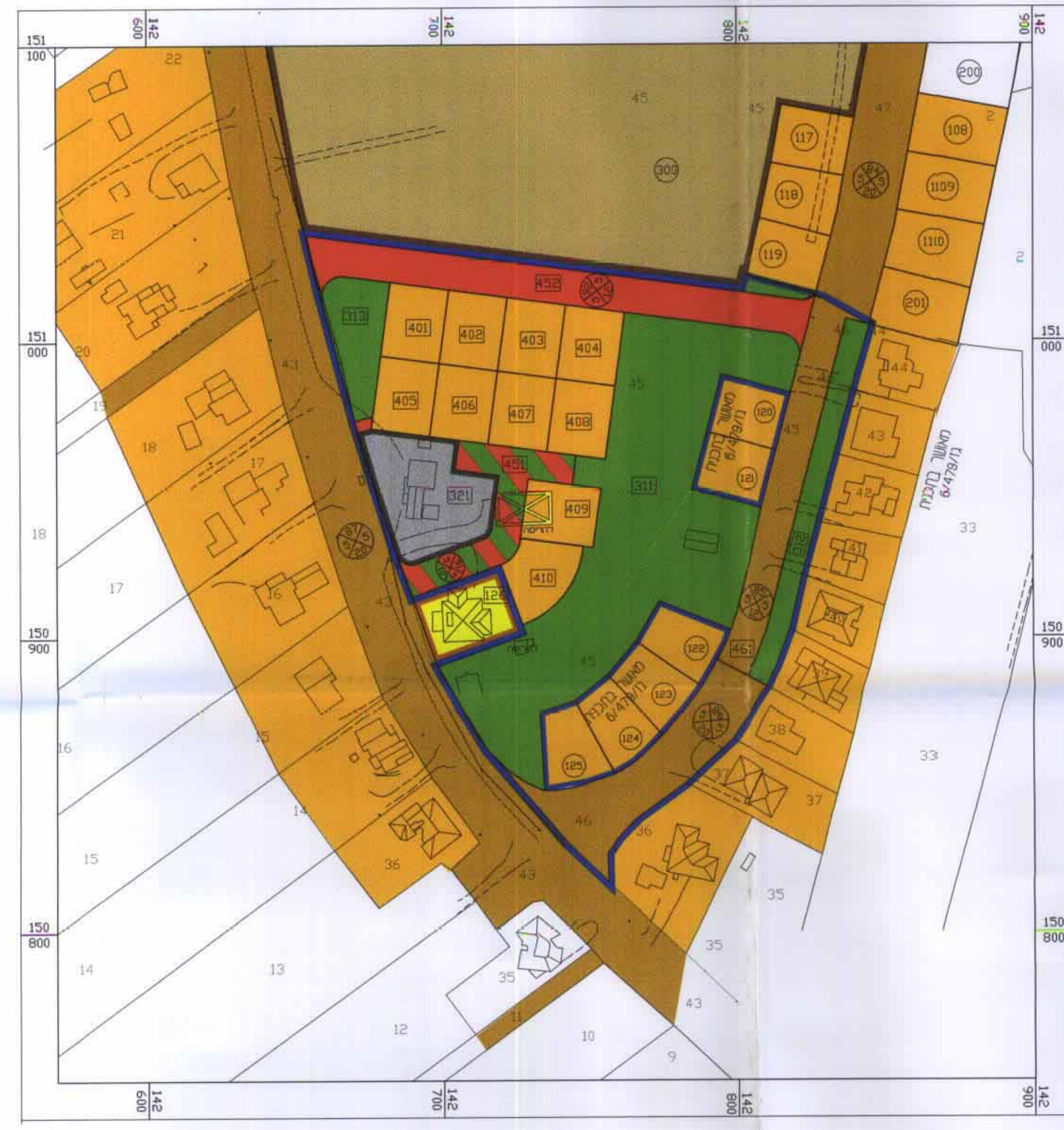
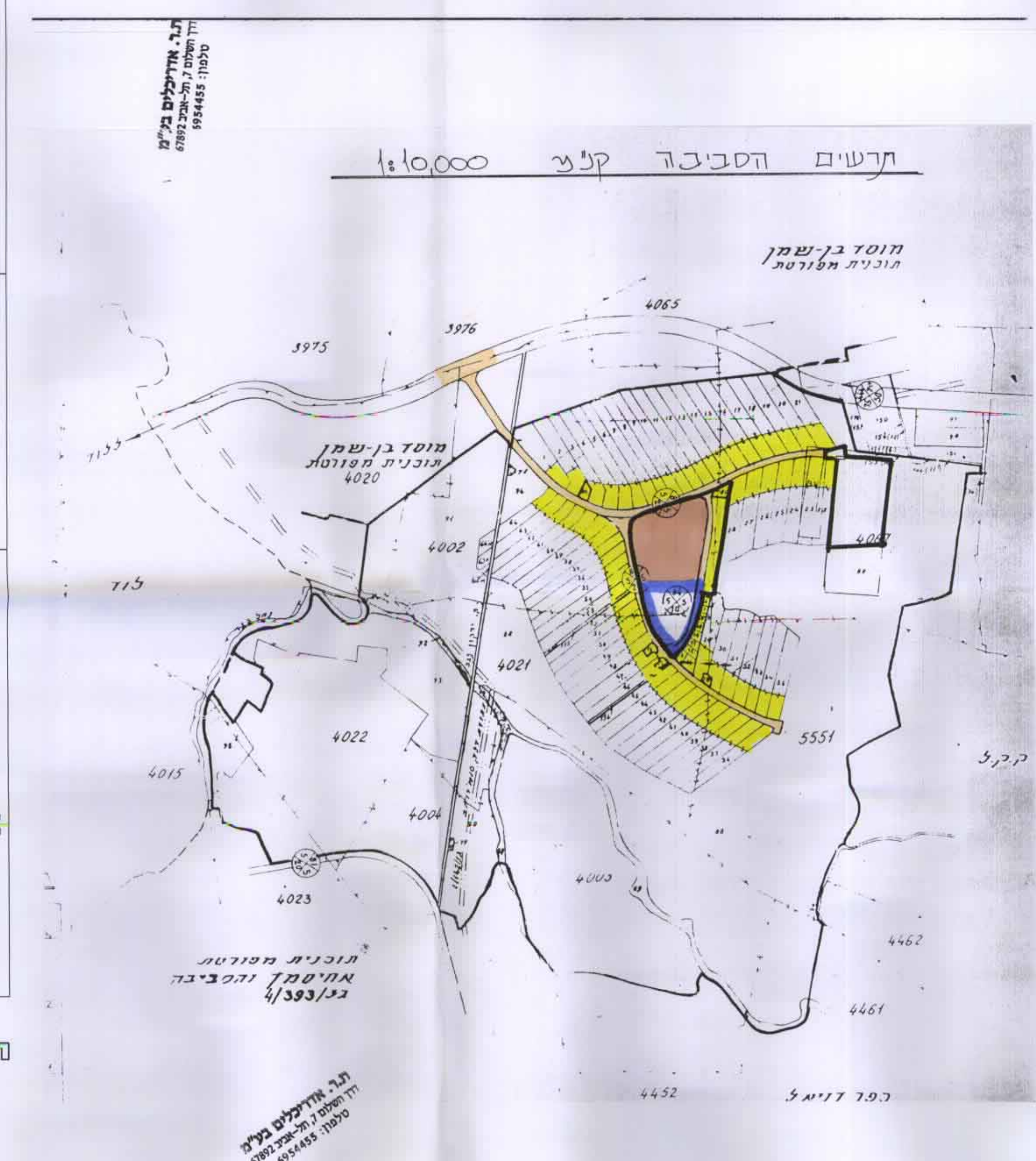
ת.ה. אדריכלים בע"מ
 דוד חסלון, תל אביב 6952
 סלפון: 6954445
משרד המגורים והתכנון
 מנהל מחוז מרכז-1
 01-12-1998
חוקבט
 תיק מס. 19



תכנית מצב מאושר - קו"מ 1:1250
 קטע מתכנית מפורטת 6/479/12

ת.ה. אדריכלים בע"מ
 דוד חסלון, תל אביב 6952
 סלפון: 6954445

ת.ה. אדריכלים בע"מ
 דוד חסלון, תל אביב 6952
 סלפון: 6954445



תכנית מצב מוצע - קו"מ 1:1250

טבלת שטחים

מצב מצע			מצב מאושר		
%	סה"כ	שטח במ"ר	יעוד	מרחב מס.	שטח במ"ר
23.5%	5005	500	מגורים	300 (חלק)	1718
6.6%	1423	500	מסחר	—	—
40.0%	8518	500	שצ"פ	—	—
15.2%	3249	500	דרך קיימת	4186	4186
4.64%	988	500	דרך משולבת	451	451
9.86%	2121	500	דרך מוצעת	452	452
100%	21304	21304	סה"כ	21304	21304

- גבול התכנית
- מגורים
- מגורים מיוחד
- בנייני ציבור
- מסחרי
- שצ"פ
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- מבנה להריסה
- מספר חלקה ישנה
- מספר מגרש קיים
- מספר מגרש חדש
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך