

מ"מ 16.12.98
 108/1204 ס"מ 105
 6383

מרחב תכנון פתח - תקוה
 תכנית שנייה מתאריך פתח 108/1204
 שנייה לתכנית מתאריך פתח 2000 ולתכנית פתח 14/1204

המנתח : המרכז
 נפה : פתח תקוה
 עיר : פתח תקוה
 גוש : 6383
 חלקה : 323, 324

יחיד התכנית : "זיסו"
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
 נהריה - רח' ויצמן 105 ס"מ 04-9920763
 בעלי הקרקע : "זיסו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ
 המתכנן : פרי ושות' אדריכלים בע"מ
 רמת-גן - רח' ביאליק 164 ס"מ 03-7519777

המודד : שלמה מאיר - מודד מוסמך רישון מסי 632
 שטח התכנית: 2.283 דונם
 קני"מ: 1 : 500
 תאריך: 26.08.96 עדכון: 02.06.97 עדכון: 22.09.97 עדכון: 27.11.97 עדכון: 18.01.98
 עדכון: 15.07.98 עדכון: 14.12.98

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 18-02-1999
 תיק מס' 108/98

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 18-02-1999
 תיק מס' 108/98

חוק התכנון והבניה תש"ל-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 תכנית שינוי מרחב/מסגרת מס' פתח 108/1204
 מיום 14.12.98
 הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה לתת את האישור לתכנית.

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 18-02-1999
 תיק מס' 108/98

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 18-02-1999
 תיק מס' 108/98

- מפתרונות:
- גבול תכנית
 - גבול גוש
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - שטח פרטי פתוח עם זכות מעבר לציבור
 - שטח לבנין מסחר וכדיור מוגן
 - שטח לישיבה ומגורים (מיוחד)
 - שטח לבנין ציבור
 - אזור מגורים ג' מיוחד
 - קו בנין
 - בנין לרשימה
 - איחוד וחלוקה
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - חלקה קיימת
 - מגרש מוצע



| פרוט סבלת שטחים ועדים (מוצג) | | | | פרוט סבלת שטחים ועדים (קיים) | | | |
|------------------------------|-------|-------------------|---------------|------------------------------|-------|-------------------|---------------|
| אחוזים | סה"כ | יעוד השטח בדונמים | מס. חלקה חדשה | אחוזים | סה"כ | יעוד השטח בדונמים | מס. חלקה חדשה |
| 72% | 1.643 | 1.643 | 3231 | 31% | 0.708 | 0.708 | 323 |
| 28% | 0.640 | 0.640 | 3242 | 69% | 1.575 | 1.575 | 324 |
| 100% | 2.283 | 0.640 | 1.643 | 100% | 2.283 | 2.283 | סה"כ |
| 100% | 28% | 72% | אחוזים | 100% | 100% | אחוזים | אחוזים |

מחוז מרכז-רמלה
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 18-02-1999
 תיק מס' 108/98

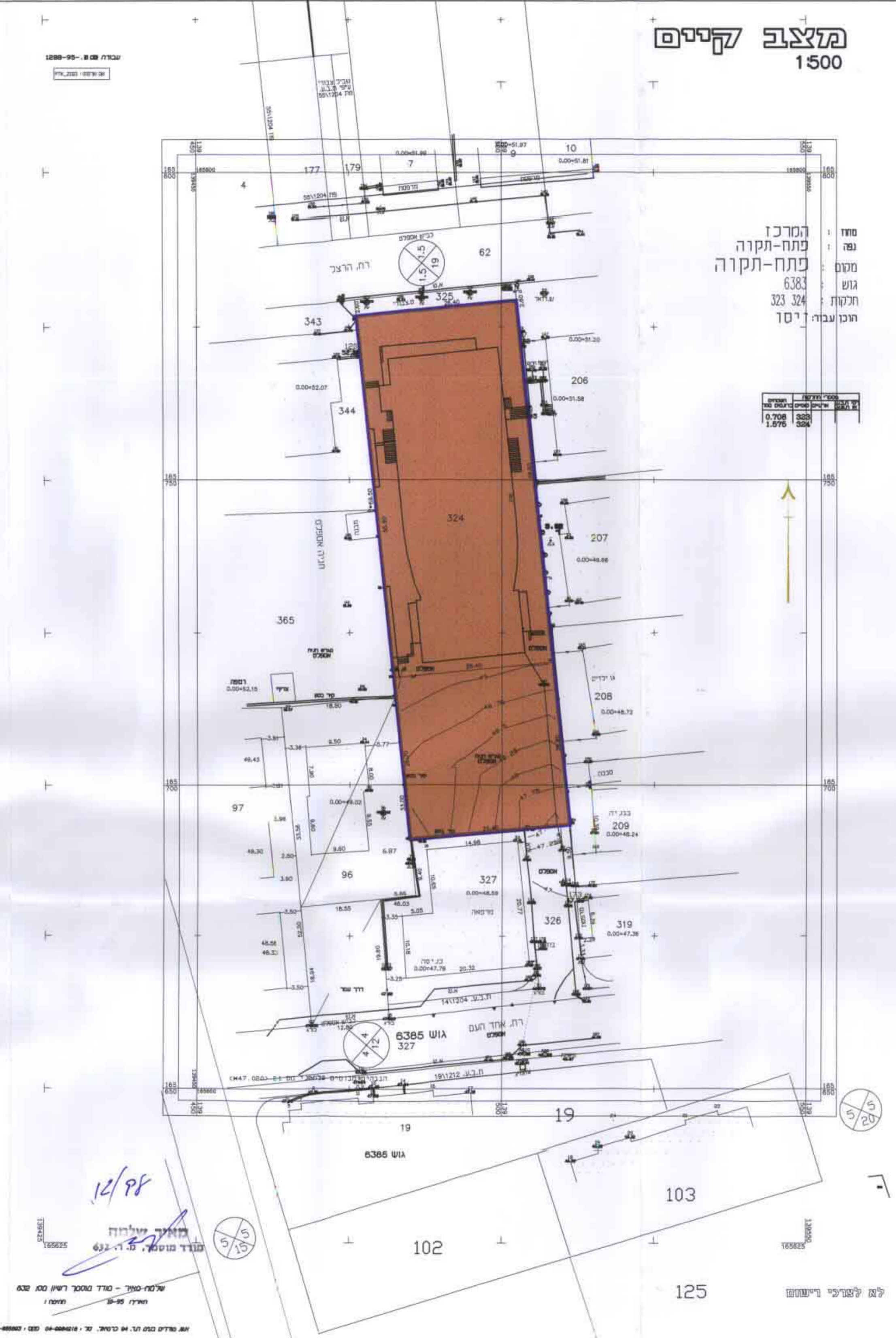
מצב מוצג 1500



המרכז
 פתח-תקוה
 גוש 6383
 חלקה 323, 324
 חוק עבודה 108

| | | |
|-------|-----|-----|
| 0.708 | 323 | 324 |
| 1.976 | 323 | 324 |

מצב קיים 1500



המרכז
 פתח-תקוה
 גוש 6383
 חלקה 323, 324
 חוק עבודה 108

| | | |
|-------|-----|-----|
| 0.708 | 323 | 324 |
| 1.976 | 323 | 324 |

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 18-02-1999
 תיק מס' 108/98

12/98
 תאריך עריכת התוכנית
 משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 18-02-1999
 תיק מס' 108/98